

# Årsredovisning

för

## Laris Fastigheter Trälisten AB

556724-8603

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Filip Larsson, Styrelseledamot

2024-06-17

Styrelsen och verkställande direktören för Laris Fastigheter Trälisten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fastighet och uthyrning av lokaler i Malmö. Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 559	1 465	1 339	1 258	1 224
Resultat efter finansiella poster	566	574	-41	499	416
Soliditet (%)	8	7	17	24	24

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	84 909	455 283	<b>590 192</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		<b>-400 000</b>
Balanseras i ny räkning		455 283	-455 283	<b>0</b>
Årets resultat			449 284	<b>449 284</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>140 192</b>	<b>449 284</b>	<b>639 476</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	140 192
årets vinst	449 284
	<b>589 476</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	550 000
i ny räkning överföres	39 476
	<b>589 476</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna utdelningen skulle minska soliditeten från 8 % till 1,2 %, vilket styrelsen anser vara en betryggande nivå.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 558 901	1 465 213
Övriga rörelseintäkter	4 730	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 563 631</b>	<b>1 465 213</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-369 766	-376 210
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-366 584	-366 584
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-736 350</b>	<b>-742 794</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>827 281</b>	<b>722 419</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	76 988	675
Räntekostnader och liknande resultatposter	-338 202	-149 252
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-261 214</b>	<b>-148 577</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>566 067</b>	<b>573 842</b>

### Resultat före skatt

**566 067**                      **573 842**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-116 783	-118 559
<b>Årets resultat</b>	<b>449 284</b>	<b>455 283</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 522 311

5 888 895

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 522 311**

**5 888 895**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 522 311**

**5 888 895**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

444 262

424 770

Fordringar hos koncernföretag

1 782 656

1 166 097

Övriga fordringar

76

1 101

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

38 305

55 342

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 265 299**

**1 647 310**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

135 982

519 169

**Summa kassa och bank**

**135 982**

**519 169**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 401 281**

**2 166 479**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 923 592**

**8 055 374**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

140 192

84 909

Årets resultat

449 284

455 283

**Summa fritt eget kapital**

**589 476**

**540 192**

**Summa eget kapital**

**639 476**

**590 192**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

6 297 876

6 513 108

Övriga skulder

25 312

36 000

**Summa långfristiga skulder**

**6 323 188**

**6 549 108**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

215 232

215 232

Leverantörsskulder

44 140

57 621

Skatteskulder

8 664

10 384

Övriga skulder

211 433

205 455

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

481 459

427 382

**Summa kortfristiga skulder**

**960 928**

**916 074**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 923 592**

**8 055 374**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 300 158	10 300 158
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 300 158</b>	<b>10 300 158</b>
Ingående avskrivningar	-4 411 263	-4 044 679
Årets avskrivningar	-366 584	-366 584
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 777 847</b>	<b>-4 411 263</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 522 311</b>	<b>5 888 895</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 436 948	5 652 180
	<b>5 436 948</b>	<b>5 652 180</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	7 230 000	7 230 000
	<b>7 230 000</b>	<b>7 230 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2024-04-10

*Filip Larsson*  
Filip Larsson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-10

Dillon AB

*Oskar Kantoft*  
Oskar Kantoft  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Laris Fastigheter Trälisten AB

Org.nr 556724-8603

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Laris Fastigheter Trälisten AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Laris Fastigheter Trälisten ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Laris Fastigheter Trälisten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Laris Fastigheter Trälisten AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Laris Fastigheter Trälisten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende: - företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller - på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö 2024-04-10

Simon Granath  
Oskar Kantoft  
Oskar Kantoft  
Auktoriserad revisor