

Årsredovisning

BP Sparreholm Fastigheter AB

556322-7734

Styrelsen för BP Sparreholm Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

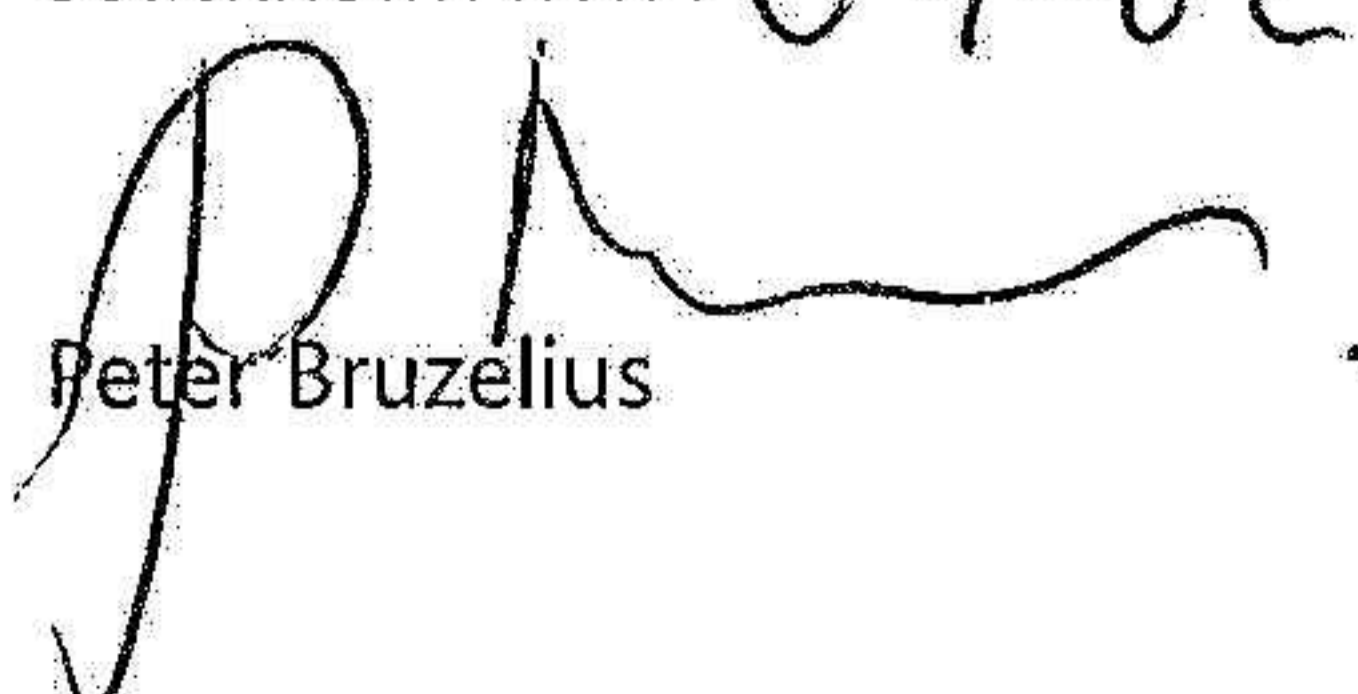
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i BP Sparreholm Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Stockholm 2024-04-02


Peter Bruzelius

Årsredovisning

BP Sparreholm Fastigheter AB

556322-7734

Styrelsen för BP Sparreholm Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av uthyrning av bostäder, lokaler, bilar, konferensanläggning samt båt.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	6 670	5 142	2 731	2 617
Resultat efter finansiella poster	-72	309	209	117
Soliditet %	29	28	30	16

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	16 671 930	20 000	1 412 909	174 842
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				174 842	-174 842
Förändring uppskrivningsfond		-323 102		323 102	
Årets resultat					-124 209
Belopp vid årets utgång	100 000	16 348 828	20 000	1 910 853	-124 209

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 910 853
Årets resultat	-124 209
<i>Summa</i>	<i>1 786 644</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 786 644
<i>Summa</i>	<i>1 786 644</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

1

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	6 669 691	5 142 154
Övriga rörelseintäkter		757 351	1 294 932
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 427 042	6 437 086
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-3 478 708	-3 807 727
Övriga externa kostnader	4	-447 124	-757 545
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 224 576	-901 474
Summa rörelsekostnader		-5 150 408	-5 466 746
Rörelseresultat		2 276 634	970 340
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 436	34
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 373 549	-661 326
Summa finansiella poster		-2 349 113	-661 292
Resultat efter finansiella poster		-72 479	309 048
Resultat före skatt		-72 479	309 048
Skatter			
Skatt på årets resultat		-51 730	-134 206
Årets resultat		-124 209	174 842

2024032703218

BALANSRÄKNING

1

2024032703219

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	55 954 468	57 133 681
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	113 344	158 708
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		56 067 812	57 292 389
Summa anläggningstillgångar		56 067 812	57 292 389
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		573 423	176 955
Fordringar hos koncernföretag		4 137 372	3 804 326
Övriga fordringar		369 411	375 269
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		5 080 206	4 356 550
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 418 010	2 907 669
<i>Summa kassa och bank</i>		1 418 010	2 907 669
Summa omsättningstillgångar		6 498 216	7 264 219
SUMMA TILLGÅNGAR		62 566 028	64 556 608

2024032703220

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	16 348 829	16 671 931
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>16 468 829</i>	<i>16 791 931</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 910 853	1 412 909
Årets resultat	-124 209	174 842
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 786 644</i>	<i>1 587 751</i>
Summa eget kapital	18 255 473	18 379 682
Avsättningar		
Uppskjuten skatteskuld	4 526 946	4 526 946
Summa avsättningar	4 526 946	4 526 946
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 31 424 839	32 189 958
Övriga skulder	8 6 448 224	7 348 224
Summa långfristiga skulder	37 873 063	39 538 182
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	1 265 339	1 265 339
Aktuella skatteskulder	196 515	242 917
Övriga skulder	32 793	21 760
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	415 899	581 782
Summa kortfristiga skulder	1 910 546	2 111 798
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	62 566 028	64 556 608

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Bolaget har valt att tillämpa lättnadsreglerna för mindre företag (ÅRL 3 kap 5 § 4 st)

Materiella anläggningstillgångar

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden bedöms vara mellan 15-120 år. Komponentfördelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av fastigheter.

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Hysesintäkter	6 669 691	5 142 154
	6 669 691	5 142 154

Not 3 Driftkostnader

	2023	2022
Städning	–	1 938
Sotning	–	1 877
Reparationer	180 835	233 916
Underhåll	77 281	709 253
Elavgifter	1 450 559	1 370 871
Uppvärmning	495 787	312 249
Vatten	443 019	489 133
Sophämtning	356 058	105 089
Snöröjning	28 901	13 913
Fastighetsförsäkringar	226 921	225 822
Kabel-Tv & Bredband	70 253	46 483
Fastighetsskatt	30 765	203 905
Ekonomisk förvaltning	95 893	69 596
Övriga driftkostnader	22 436	23 682
	3 478 708	3 807 727

2024032703222

Not 4	Övriga externa kostnader	2023	2022
	Förbruknings- inventarier & material	177 782	172 127
	Konsultarvoden	4 375	103 482
	Bankkostnader	8 032	273 174
	Övriga externa tjänster	256 934	208 762
		447 123	757 545

Not 5	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden byggnader	33 155 639	26 615 173
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	6 540 466
	Utgående anskaffningsvärden byggnader	33 155 639	33 155 639
	Ingående avskrivningar	-2 002 428	-1 469 419
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-856 111	-533 009
	Utgående avskrivningar	-2 858 539	-2 002 428
	Ingående uppskrivningar	21 198 876	18 962 444
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Årets uppskrivningar	–	2 559 534
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-323 102	-323 102
	Utgående uppskrivningar	20 875 774	21 198 876
	Ingående anskaffningsvärde mark	4 781 594	4 781 594
	Utgående anskaffningsvärde mark	4 781 594	4 781 594
	Redovisat värde	55 954 468	57 133 681
	Taxeringsvärden	31 690 000	31 690 000

Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	907 270	907 270
	Utgående anskaffningsvärden	907 270	907 270
	Ingående avskrivningar	-748 563	-703 199
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-45 364	-45 364
	Utgående avskrivningar	-793 927	-748 563
	Redovisat värde	113 343	158 707

2024032703223

Not 7	Övriga skulder till kreditinstitut	2023-12-31	2022-12-31
	Sparbanken Rekarne	5 082 336	5 110 221
	Sparbanken Rekarne	5 081 987	5 110 221
	Sparbanken Rekarne	5 269 916	5 298 150
	Sparbanken Rekarne	1 195 600	1 195 600
	Tessin	0	10 175 766
	Tessin	5 300 000	5 300 000
	Bergslagens Sparbank	9 495 000	—
		31 424 839	32 189 958

Not 8	Övriga långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Lån från närstående personer	6 396 224	7 296 224
	Övriga lån	52 000	52 000
		6 448 224	7 348 224

Not 9	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	35 915 000	35 915 000
	Summa ställda säkerheter	35 915 000	35 915 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2024-03-20


Peter Bruzelius