

Årsredovisning för

Dansered Fastighets AB

559211-1974


Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Terje Jontell
Styrelseledamot
2024-06-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dansered Fastighets AB, 559211-1974, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ägarförhållanden

Dansered Fastighets AB ägs tillika delar av Veidekke Industri AB org nr 556513-9408 och av Anthonia Förvaltning AB 559265-3405.

Information om verksamheten

Syftet med Dansered Fastighets AB är att möjliggöra exploatering och utveckling av del av Fastigheten Härryda Dansered 1:65 för att på kort till medellång sikt använda den för täktanknuten verksamhet såsom t ex gjutasfaltverk och för att på lång sikt, efter att den täktanknutna verksamheten avslutats, nyttja Fastigheten för annan typ av industriellt ändamål.

I bolaget finns ingen personal utan verksamheten med utfyllnad och utveckling av fastigheten planeras att bedrivas av Veidekke Industri som arrendator.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året har präglats av arbete med marklovet för utfyllnad och utveckling av Härryda Dansered 1:65 samt dialog med potentiella underarrendatorer. Under året har ett tillstånd erhållits för utfyllnad av del av den intilliggande fastigheten Lillhult 1:26 vilket kommer att underlätta för utfyllnaden av Dansered 1:65.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning		-		-
Resultat efter finansiella poster	-22 420	772 648	-1 032 146	-445 512
Soliditet %	85	85	83	92

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 522 342	772 648
Balanseras i ny räkning		772 648	-772 648
Årets resultat			-22 420
Belopp vid årets utgång	50 000	5 294 990	-22 420

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
	2023-01-01- 2023-12-31
Balanserat resultat	5 294 990
Årets resultat	-22 420
Summa	5 272 570

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2023-01-01- 2023-12-31
Balanseras i ny räkning	5 272 570
Summa	5 272 570

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 943	-108 521
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	900 000
Summa rörelsekostnader		-5 943	791 479
Rörelseresultat		-5 943	791 479
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2 462	108
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-18 939	-18 939
Summa finansiella poster		-16 477	-18 831
Resultat efter finansiella poster		-22 420	772 648
Resultat före skatt		-22 420	772 648
Årets resultat		-22 420	772 648

2024062411687

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

6 000 000

6 000 000

Summa materiella anläggningstillgångar

6 000 000

6 000 000

Summa anläggningstillgångar

6 000 000

6 000 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

195 332

191 632

Summa kortfristiga fordringar

195 332

191 632

Kassa och bank

Kassa och bank

64 374

71 555

Summa kassa och bank

64 374

71 555

Summa omsättningstillgångar

259 706

263 187

SUMMA TILLGÅNGAR

6 259 706

6 263 187

2024062411688

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 294 990

4 522 342

Årets resultat

-22 420

772 648

Summa fritt eget kapital

5 272 570

5 294 990

Summa eget kapital

5 322 570

5 344 990

Långfristiga skulder

Övriga skulder

885 000

885 000

Summa långfristiga skulder

885 000

885 000

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

52 136

33 197

Summa kortfristiga skulder

52 136

33 197

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 259 706

6 263 187

2024062411689

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

	År
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	10

Materiella anläggningstillgångar

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 462	108

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

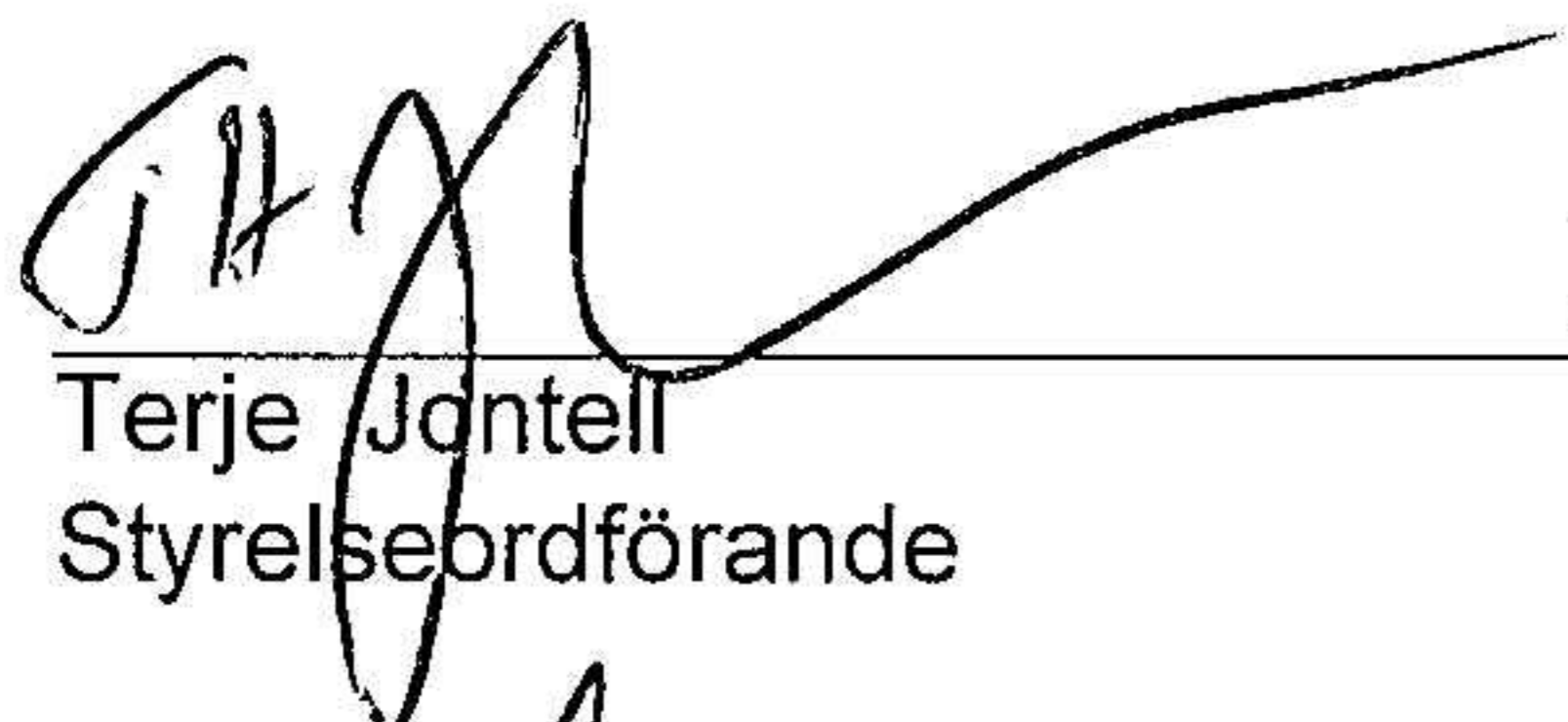
	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter	18 939	18 939

Not 4 Pågående nyanläggningar

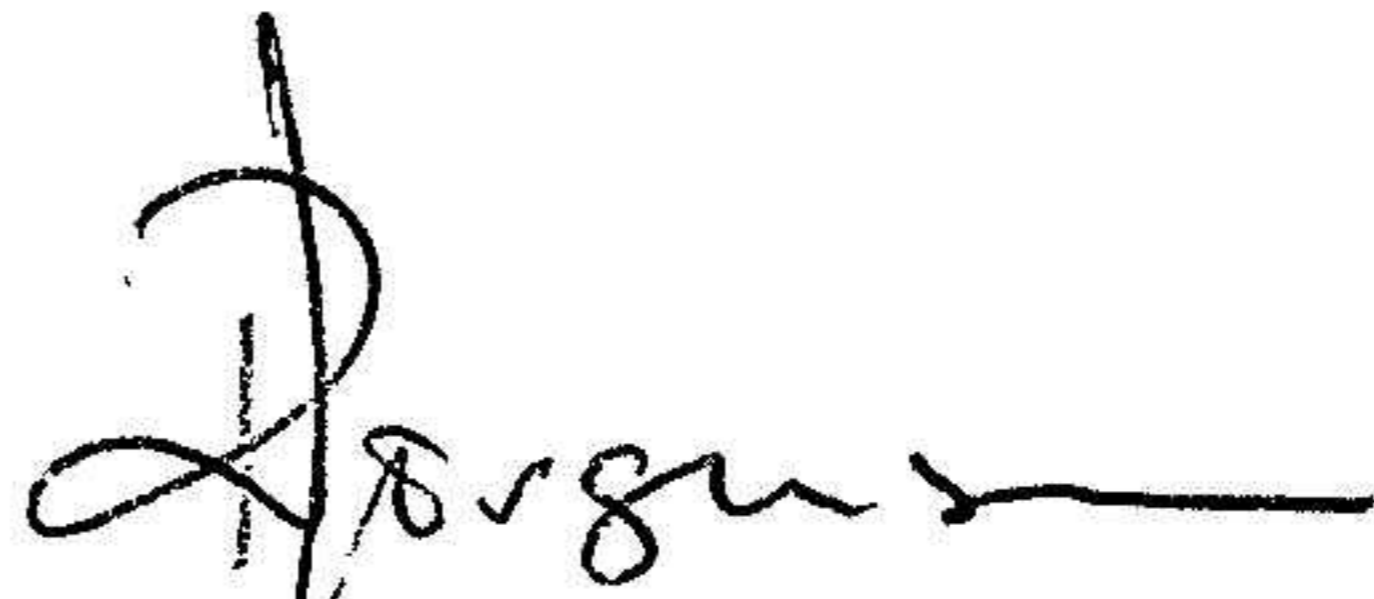
	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar m.m.		6 000 000
Utgående anskaffningsvärden	6 000 000	6 000 000
Redovisat värde	6 000 000	6 000 000

Underskrifter

Härryda, den dag som framgår av vår underskrift


Terje Jøntell
Styrelseordförande


240620
Datum


Richard Jörgensen
Styrelseledamot

2024-06-19
Datum


Petra Martinsson
Styrelseledamot

2024-06-19
Datum


David Martinsson
Styrelseledamot

2024-06-19
Datum

2024062411691