

Årsredovisning
för
TJB Förvaltning AB
559267-8758

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tommy Brolin, Styrelseledamot
2026-03-04

Styrelsen för TJB Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotterbolaget Bröderna Brolins Fastigheter AB 556787-4291
Bolaget är helägt dotterbolag till Bjt Holding AB 559420-2219.

Företaget har sitt säte i Lycksele Kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------|------|-------|--------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 5 166 | -30 | 9 039 | 31 589 |
| Soliditet (%) | 100,0 | 95,1 | 95,1 | 99,8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 12 215 283 | -29 865 | 12 210 418 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -29 865 | 29 865 | 0 |
| Årets resultat | | | 5 165 571 | 5 165 571 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 12 185 418 | 5 165 571 | 17 375 989 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|-------------------|
| balanserad vinst | 12 185 418 |
| årets vinst | 5 165 571 |
| | 17 350 989 |
| disponeras så att till aktieägare utdelas | 17 350 989 |
| i ny räkning överföres | 0 |
| | 17 350 989 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-21 531

-31 563

Summa rörelsekostnader

-21 531

-31 563

Rörelseresultat

-21 531

-31 563

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

16 819 192

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 451

1 698

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-11 633 000

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-541

0

Summa finansiella poster

5 187 102

1 698

Resultat efter finansiella poster

5 165 571

-29 865

Resultat före skatt

5 165 571

-29 865

Årets resultat

5 165 571

-29 865

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | 100 000 | 11 733 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 100 000 | 11 733 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 100 000 | 11 733 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 17 124 619 | 0 |
| Övriga fordringar | | 1 369 | 573 043 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 17 125 988 | 573 043 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 150 001 | 529 654 |
| Summa kassa och bank | | 150 001 | 529 654 |
| Summa omsättningstillgångar | | 17 275 989 | 1 102 697 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 17 375 989 | 12 835 697 |

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 185 418

12 215 283

Årets resultat

5 165 571

-29 865

Summa fritt eget kapital

17 350 989

12 185 418

Summa eget kapital

17 375 989

12 210 418

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

572 584

Övriga skulder

0

52 695

Summa kortfristiga skulder

0

625 279

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 375 989

12 835 697

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|--------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 21 114 883 | 21 114 883 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 21 114 883 | 21 114 883 |
| Ingående nedskrivningar | -9 381 883 | -9 381 883 |
| Årets nedskrivningar | -11 633 000 | |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -21 014 883 | -9 381 883 |
| Utgående redovisat värde | 100 000 | 11 733 000 |

Årsredovisningen beslutades 2026-03-03

Lycksele Kommun

Tommy Brolin
Tommy Brolin

2026-03-03