

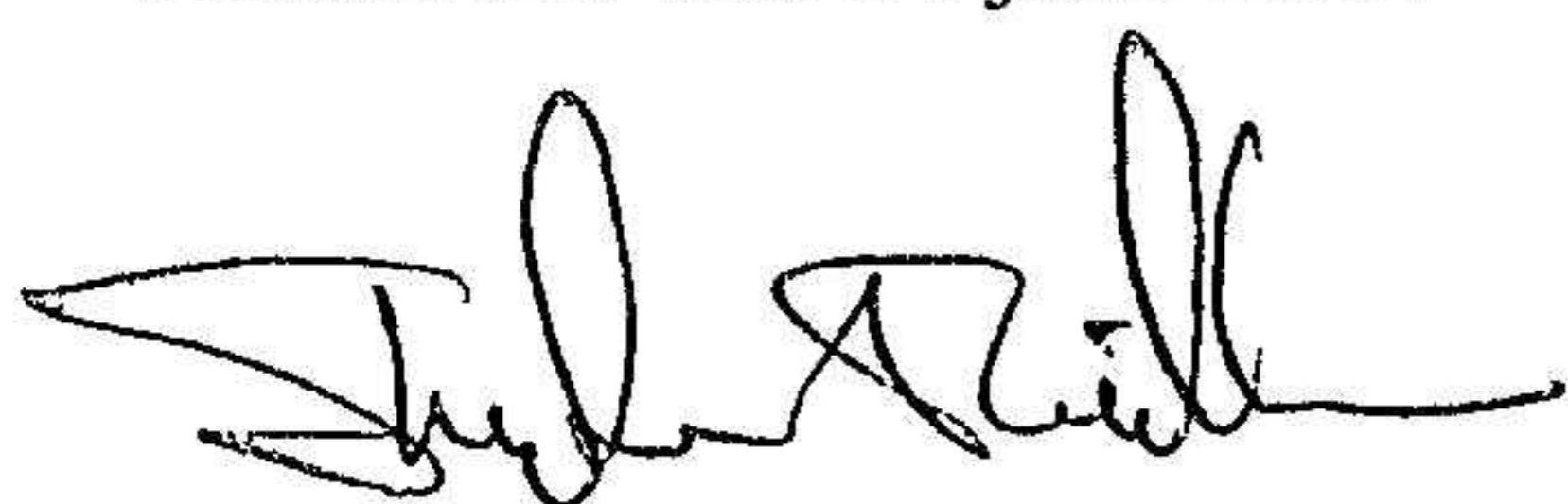
Årsredovisning
för
T.S.T. Fastigheter Aktiebolag
556462-9508

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T.S.T. Fastigheter Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna den 30 juni 2023



Stefan Toikkanen

Årsredovisning

för

T.S.T. Fastigheter Aktiebolag

556462-9508

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för T.S.T. Fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett moderbolag till TISM AB org.nr 556726-6332 med säte i Eskilstuna.
Bolaget äger också dotterbolaget TT-Asunnot OY Y:2918891-6 med säte i Kinnula, Finland .

Bolaget ska äga och förvalta materiella anläggningstillgångar samt bedriva uthyrningsverksamhet.
Bolaget bedriver även handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	17 777	418	156	198
Soliditet (%)	99	99	92	97

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 841 159	418 408	2 379 567
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-438 000		-438 000
Balanseras i ny räkning			418 408	-418 408	0
Årets resultat				17 763 026	17 763 026
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 821 567	17 763 026	19 704 593

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 821 567
årets vinst	17 763 026
	19 584 593
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (39 000 kronor per aktie)	19 500 000
i ny räkning överföres	84 593
	19 584 593

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Då bolaget har god soliditet och likviditet anser styrelsen att den föreslagna utdelningen inte strider mot försiktighetsregeln. Vinstutdelningen står inte i konflikt med framtida investeringsbehov och påverkar därför inte bolagets förmåga på kort och lång sikt.

Bolagets egna kapital kommer även efter den föreslagna utdelningen att ha full täckning.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-05-01
-2022-12-31
(8 mån)

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

99 484

17 321

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

99 484

17 321

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-21 062

-41 799

Rörelseresultat

78 422

-24 478

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

17 700 000

400 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

42 943

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 896

-57

Summa finansiella poster

17 698 104

442 886

Resultat efter finansiella poster

17 776 526

418 408

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-13 500

0

Resultat före skatt

17 763 026

418 408

Årets resultat

17 763 026

418 408

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

125 857

125 857

Fordringar hos koncernföretag

4

1 250 331

1 288 850

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 376 188

1 414 707

Summa anläggningstillgångar

1 376 188

1 414 707

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

17 603 026

342 887

Övriga fordringar

76 514

44 645

Summa kortfristiga fordringar

17 679 540

387 532

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

900 441

0

Kassa och bank

Kassa och bank

47 758

598 416

Summa omsättningstillgångar

18 627 739

985 948

SUMMA TILLGÅNGAR

20 003 927

2 400 655

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 821 567

1 841 158

Årets resultat

17 763 026

418 408

Summa fritt eget kapital

19 584 593

2 259 566

Summa eget kapital

19 704 593

2 379 566

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

398

2 688

Övriga skulder

273 636

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 300

18 401

Summa kortfristiga skulder

299 334

21 089

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 003 927

2 400 655

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	30 700	30 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 700	30 700
Ingående avskrivningar	-30 700	-30 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 700	-30 700
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	125 857	125 857
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 857	125 857
Utgående redovisat värde	125 857	125 857

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 288 850	1 472 069
Avgående fordringar	-38 519	-183 219
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 250 331	1 288 850
Utgående redovisat värde	1 250 331	1 288 850

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Eskilstuna den 30 juni 2023



Stefan Toikkanen