

Årsredovisning för
Krogius Fastighetsmäklare AB

559140-0832

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gabriel Krogius
Styrelseledamot

2026-04-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Krogius Fastighetsmäklare AB, 559140-0832, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har säte i Sigtuna.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 808 208	1 380 991	2 128 801	2 526 905
Resultat efter finansiella poster	61 201	-227 919	-143 753	644 703
Soliditet %	56	73,2	77	69

Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen har ökat med mer än 30 procent till följd av att bolaget återtagit intäkter efter investeringar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	753 385	9 791
Balanseras i ny räkning		9 791	-9 791
Vinstutdelning		-250 000	
Årets resultat			31 361
Belopp vid årets utgång	50 000	513 176	31 361

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	513 176
Årets resultat	31 361
Summa	544 537
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	294 537
Summa	544 537

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 808 208	1 380 991
Övriga rörelseintäkter		0	4 846
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 808 208	1 385 837
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-113 915	-100 376
Övriga externa kostnader		-688 564	-636 398
Personalkostnader	2	-949 750	-889 896
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 053	-2 350
Summa rörelsekostnader		-1 759 282	-1 629 020
Rörelseresultat		48 926	-243 183
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 375	14 824
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100	440
Summa finansiella poster		12 275	15 264
Resultat efter finansiella poster		61 201	-227 919
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-18 000	245 732
Summa bokslutsdispositioner		-18 000	245 732
Resultat före skatt		43 201	17 813
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 840	-8 022
Årets resultat		31 361	9 791

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	25 847	32 900
Summa materiella anläggningstillgångar		25 847	32 900
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 500	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 500	0
Summa anläggningstillgångar		33 347	32 900
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		26 186	38 252
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 520	81 490
Summa kortfristiga fordringar		90 706	119 742
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 626 224	1 464 669
Summa kassa och bank		1 626 224	1 464 669
Summa omsättningstillgångar		1 716 930	1 584 411
SUMMA TILLGÅNGAR		1 750 277	1 617 311

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		513 176	753 385
Årets resultat		31 361	9 791
Summa fritt eget kapital		544 537	763 176
Summa eget kapital		594 537	813 176
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		484 939	466 939
Summa obeskattade reserver		484 939	466 939
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		429 500	0
Leverantörsskulder		62 063	51 849
Skatteskulder		4 954	0
Övriga skulder		74 284	110 763
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 000	174 584
Summa kortfristiga skulder		670 801	337 196
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 750 277	1 617 311

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	35 250	58 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	35 250
Försäljningar/utrangeringar	0	-58 000
Utgående anskaffningsvärden	35 250	35 250
Ingående avskrivningar	-2 350	-54 167
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	54 167
Årets avskrivningar	-7 053	-2 350
Utgående avskrivningar	-9 403	-2 350
Redovisat värde	25 847	32 900

Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Johanna Thorngren, Klara Consulting Västerås AB

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-21

Märsta

Gabriel Krogius

Gabriel Krogius
Styrelseledamot

2026-04-21

Datum