

Årsredovisning för
Stenhusa Gård Aktiebolag

556913-3076

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Eva Mattsson
Styrelseledamot

2025-06-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stenhusa Gård Aktiebolag, 556913-3076, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Mörbylånga registrerades år 2012. Bolaget äger fastigheten Lilla Brunneby 4:5, som i sin helhet består av verksamhetslokaler. Bolaget har inte haft några anställda under året.

Hysesintäkterna är från koncerninterna hyresgäster. Fastigheten är en förvaltningsfastighet och bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning. Bolaget ägs till 100% av BLS Holding AB, org.nr 556913-3084.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har visst löpande underhåll av fastigheten skett. Bolaget har också installerat och driftsatt 6 laddningsstationer för elbilar. Projekteringen av kommunalt vatten till fastigheten har påbörjats och beräknas vara klart under 2026. Tillgång till vatten ger oss även möjlighet att återigen etablera restaurangverksamhet i lokalerna. Behovet av att kunna erbjuda förtäring har vi identifierat som viktigt för det besöksmål som Stenhusa Gård har blivit. En matvagn har funnits på plats under året men avtalet har inte förnyats för nästkommande år.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|------------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 1 022 498 | 1 004 998 | 1 004 999 | 793 619 |
| Resultat efter finansiella poster | 8 623 | -511 330 | -223 347 | -108 555 |
| Soliditet % | 1,4 | 1,1 | 7,3 | 11,5 |
| Rörelseresultat | 244 381 | -371 411 | -83 236 | 18 535 |
| Rörelsemarginal % | 23,9 | -37 | 8323600 | 99,5 |
| Avkastning på totalt kapital % | 4,5 | -6,3 | -1,4 | 0,3 |
| Avkastning på sysselsatt kapital % | 5,1 | -7,8 | -1,6 | 0,3 |
| Avkastning på eget kapital % | 11,7 | -783,1 | -52,4 | -16,7 |
| Balansomslutning | 5 447 289 | 5 886 616 | 5 854 714 | 5 642 482 |
| Kassalikviditet % | 34,4 | 54,7 | 49,7 | 33 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 526 625 | -511 330 |
| Balanseras i ny räkning | | -511 330 | 511 330 |
| Årets resultat | | | 8 623 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 15 295 | 8 623 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|---------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 15 295 |
| Årets resultat | 8 623 |
| Summa | 23 918 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 23 918 |
| Summa | 23 918 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 022 498 | 1 004 998 |
| Övriga rörelseintäkter | | 14 562 | 80 531 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 037 060 | 1 085 529 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -578 903 | -1 253 122 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -213 776 | -203 818 |
| Summa rörelsekostnader | | -792 679 | -1 456 940 |
| Rörelseresultat | | 244 381 | -371 411 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 | 31 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -235 760 | -139 950 |
| Summa finansiella poster | | -235 758 | -139 919 |
| Resultat efter finansiella poster | | 8 623 | -511 330 |
| Resultat före skatt | | 8 623 | -511 330 |
| Årets resultat | | 8 623 | -511 330 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 5 061 777 | 5 202 800 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 65 103 | 60 462 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 93 627 | 42 416 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 220 507 | 5 305 678 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 220 507 | 5 305 678 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 6 398 | 0 |
| Övriga fordringar | | 708 | 313 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 45 958 | 43 919 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 53 064 | 44 232 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 173 718 | 536 706 |
| Summa kassa och bank | | 173 718 | 536 706 |
| Summa omsättningstillgångar | | 226 782 | 580 938 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 447 289 | 5 886 616 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 15 295 | 526 625 |
| Årets resultat | | 8 623 | -511 330 |
| Summa fritt eget kapital | | 23 918 | 15 295 |
| Summa eget kapital | | 73 918 | 65 295 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | 6 | 4 715 000 | 4 715 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 715 000 | 4 715 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 63 856 | 81 357 |
| Skulder till koncernföretag | | 533 696 | 910 723 |
| Skatteskulder | | 1 117 | 3 260 |
| Övriga skulder | | 15 327 | 24 615 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 44 375 | 86 366 |
| Summa kortfristiga skulder | | 658 371 | 1 106 321 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 447 289 | 5 886 616 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Byggnader | 33 |
| Markanläggningar | 22 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 10 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 235 750 | 139 950 |

Not 3 Byggnader och mark

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 075 160 | 6 041 160 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | | 34 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 6 075 160 | 6 075 160 |
| Ingående avskrivningar | -872 360 | -724 521 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -141 023 | -147 839 |
| Utgående avskrivningar | -1 013 383 | -872 360 |
| Redovisat värde | 5 061 777 | 5 202 800 |

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 222 358 | 222 358 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 38 320 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 260 678 | 222 358 |
| Ingående avskrivningar | -161 896 | -130 773 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -33 679 | -31 123 |
| Utgående avskrivningar | -195 575 | -161 896 |
| Redovisat värde | 65 103 | 60 462 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 103 512 | 103 512 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 90 285 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 193 797 | 103 512 |
| Ingående avskrivningar | -61 096 | -36 240 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -39 074 | -24 856 |
| Utgående avskrivningar | -100 170 | -61 096 |
| Redovisat värde | 93 627 | 42 416 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 4 715 000 | 4 715 000 |

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

| Nuvarande namn | Org.nr | Säte |
|----------------|-------------|------------|
| BLS Holding AB | 556913-3084 | Mörbylånge |

Kommentar till not

BLS Holding AB ägs av Sveriges Ornitologiska Förening BirdLife Sverige, 802006-1126, som är moderförening och upprättar koncernredovisning.

Underskrifter

Mörbylånga

Eva Mattsson 2025-04-23
Eva Mattsson Datum
Styrelseordförande

Emelie Andersson 2025-04-23
Emelie Andersson Datum
Styrelseledamot

Stina Rigbäck 2025-04-23
Stina Rigbäck Datum
Styrelseledamot

Karin Slunge 2025-04-24
Karin Slunge Datum
Styrelseledamot

Markus Tallroth 2025-04-23
Markus Tallroth Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-25

Jesper Thomelius
Jesper Thomelius
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stenhusa Gård AB, org.nr 556913-3076

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stenhusa Gård AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenhusa Gård ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stenhusa Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stenhusa Gård AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stenhusa Gård AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping
2025-04-25

Jesper Thomelius
Jesper Thomelius
Auktoriserad revisor