

Styrelsen och verkställande direktören för

Magnus Modalen AB

Org nr 556693-4948

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

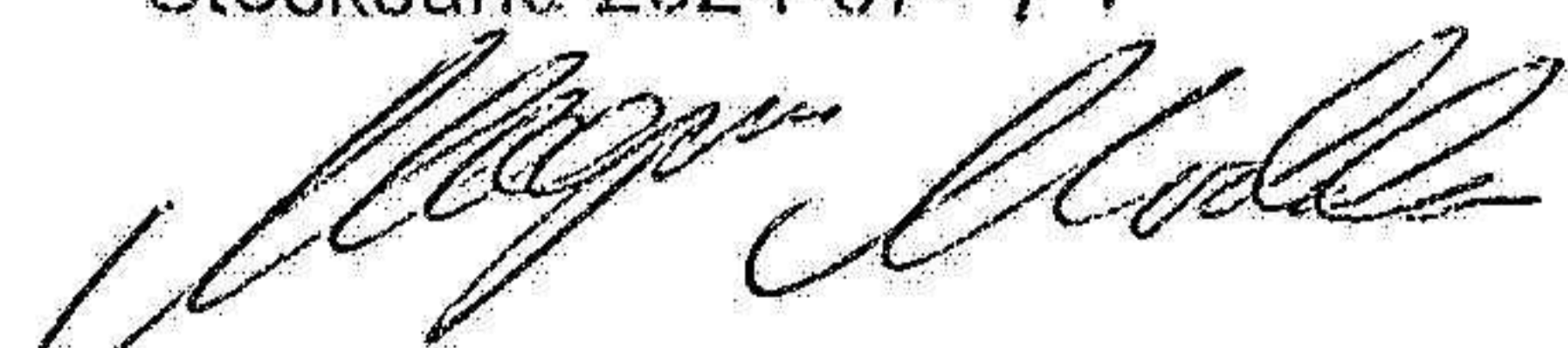
Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncernen	4
Balansräkning - koncernen	5
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderföretag	8
Balansräkning - moderföretag	9
Noter	11
Underskrifter	18

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnus Modalen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2024- Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget

Stocksund 2024-07-17



Magnus Modalen
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Koncern = Moderföretag

Verksamheten bedrivs genom dotterbolag inom fyra affärsenheter samt en stabsfunktion.

- Frakt och transport, med åkerirörelse resp godsförmedling
- Lager, med lagrings- och hanteringstjänster av gods.
- Förpackningar, med tillverkning av transportförpackningar i återvunnet pappersmaterial.
- Fastigheter, förvaltning av ägda fastigheter med såväl externa som interna hyresgäster samt inhyrning av externa lokaler för lagerverksamheten.
- Stabsfunktion, med stödfunktion för ekonomi, finansiering, personal, kommunikation samt mindre delägarskap i onoterade bolag.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

Belopp SEK	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	115 952 833	91 871 145	60 629 000	54 579 000	48 251 000
Resultat efter finansiella poster	1 558 082	2 114 264	12 933 000	-1 399 000	510 000
Balansomslutning	114 259 910	106 159 140	87 601 000	62 063 000	60 102 000
Soliditet i %	15,8	18,8	24,6	18,8	22,3

Definitioner: se not

En ökad efterfrågan på koncernens tjänster iform av lagrings- och hanteringstjänster har medfört en kraftigt ökad nettoomsättning.

Moderföretag

Belopp SEK	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Resultat efter finansiella poster	1 313 750	1 838 877	11 083 878	-64 942	221 555
Balansomslutning	44 142 924	42 770 993	33 717 212	26 246 657	29 635 892
Soliditet i %	21,1	23,5	36	46	43

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen har haft en hög investeringstakt i nya transportfordon och fastigheter för logistiktjänster och uthyrningsändamål.

Viktiga förhållanden

Förväntad framtida utveckling

Koncern

Bolagets största kund inom lagrings- och hanteringstjänster har under 2024 kraftigt minskat sina volymer.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncern

Riskerna i affärsverksamheterna är framför allt relaterade till konsekvenser av den framtida energi- och fraktprisutvecklingen och ränteläget i samhällsekonomin.

Egna aktier

Moderbolagets aktier ägs av Magnus Modalen.

Hållbarhetsrapportering

Koncernen har påbörjat ett internt analysarbete för att säkra en hållbara affärsmodell över tid och med en kompetensförstärkning för att sätta upp mål och aktiviteter inom koncernens prioriterade områden. Dotterbolaget Strömsnäs Frakt & Lager AB har under året blivit hållbarhetscertifierade av godstransporter på väg genom Sveriges åkeriföretag "Fair transport". Certifieringen säkerställer att transporter utförs ansvarsfullt, trafiksäkert och klimatsmart.

Därutöver har bolaget tagit fram en miljöpolicy, vilken fokuserar på att minska miljöeffekterna från bolagets fordon samt att arbeta med trafiksäkerhetsfrågor. Bolagets arbetsmiljöpolicy syftar till att skapa en fysiskt, organisatoriskt och socialt sund och säker arbetsplats för alla medarbetare.

Dotterbolaget Strömsnäs Förpackningar AB tillverkar hållbara och miljövänliga emballagelösningar som reducerar kundens miljöavtryck, minimerar transportkostnader och säkrar kundernas produkter under transport.

Produkterna har ett lågt miljöavtryck, då de tillverkas av återvunnet material och är i sin tur återvinningsbara vid kassering.

Bolagets mål är att ta bort onödigt eller miljöfarligt material och finna nya miljövänliga lösningar med 100 % återvinningsbara produkter.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Minoritetsintresse
<i>Koncernen</i>		
Ingående balans 2023-01-01	100 000	
Summa	100 000	
Eget kapital 2023-12-31	100 000	
	<i>Balanserat resultat inkl årets resultat</i>	
<i>Koncernen</i>		
Ingående balans 2023-01-01	19 992 538	1 523 700
Årets resultat	1 585 120	117 718
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>		
Summa	21 575 007	
<i>Transaktioner med ägare</i>		
Utdelning	-2 000 000	
Omräkningseffekt inkl förändring i minoritetens andel	-978 238	-674 413
Summa eget kapital 2023-12-31	18 599 420	967 005

<i>Bundet eget kapital</i>	<i>Aktiekapital</i>
<i>Moderföretaget</i>	
Ingående balans 2023-01-01	100 000
Eget kapital 2023-12-31	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>
<i>Moderföretaget</i>	<i>inkl årets resultat</i>
Ingående balans 2023-01-01	10 057 133
Årets resultat	1 226 017
<i>Transaktioner med ägare</i>	
Utdelning	-2 000 000
Eget kapital 2023-12-31	9 283 150

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 9.283.150, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
Utdelning, [1.000 aktier * 2.000 kr i utdelning per aktie]	2 000 000
Balanseras i ny räkning	7 283 150
Summa	9 283 150

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024072317477

Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		115 952 833	91 871 145
Övriga rörelseintäkter		1 580 691	1 085 270
		<u>117 533 524</u>	<u>92 956 415</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-33 489 050	-22 996 949
Övriga externa kostnader	2	-26 922 403	-22 078 325
Personalkostnader	3	-44 167 313	-36 412 296
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 228 569	-7 504 321
Övriga rörelsekostnader		-164 509	-22 437
		<u>4 561 680</u>	<u>3 942 087</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	-283 213	-160 874
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-	3 846
Ränteintäkter och liknande resultatposter		541	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-2 720 926	-1 670 795
		<u>1 558 082</u>	<u>2 114 264</u>
Resultat efter finansiella poster			
Minoritetens andel		-117 718	-27 076
		<u>1 440 364</u>	<u>2 087 188</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	8	144 756	-599 388
Resultat i dotterföretag före förvärvstidpunkt		-	-30 696
		<u>1 585 120</u>	<u>1 457 104</u>
Årets resultat			
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		1 585 120	1 457 104

2024072317478

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	27 750 819	24 157 504
Inventarier, verktyg och installationer	10	44 329 879	39 747 643
		<u>72 080 698</u>	<u>63 905 147</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	9 856 251	9 328 559
Andra långfristiga fordringar		770 326	779 116
		<u>10 626 577</u>	<u>10 107 675</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>82 707 275</u>	<u>74 012 822</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		2 632 314	3 497 815
		<u>2 632 314</u>	<u>3 497 815</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 957 779	7 778 525
Övriga fordringar		10 874 467	11 074 619
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 313 164	5 421 916
		<u>24 145 410</u>	<u>24 275 060</u>
Kassa och bank		4 774 911	4 373 443
Summa omsättningstillgångar		<u>31 552 635</u>	<u>32 146 318</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>114 259 910</u>	<u>106 159 140</u>

2024072317479

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		18 499 420	19 892 538
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		18 599 420	19 992 538
Minoritetsintressen		967 005	1 523 700
Summa eget kapital		19 566 425	21 516 238
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		2 964 976	3 311 305
		2 964 976	3 311 305
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	15	26 107 661	25 290 994
Övriga långfristiga skulder	16	10 204 544	16 794 164
		36 312 205	42 085 158
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		6 433 389	6 086 597
Leverantörsskulder		10 273 749	6 477 543
Skatteskulder		439 450	516 005
Övriga kortfristiga skulder	16	27 057 632	15 251 863
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 212 084	10 914 431
		55 416 304	39 246 439
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		114 259 910	106 159 140

2024072317480

Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		1 558 082	2 114 264
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		8 228 569	7 732 331
		9 786 651	9 846 595
Betald inkomstskatt		-201 573	-51 696
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		9 585 078	9 794 899
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		865 501	-812 815
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		129 650	395 940
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		9 580 245	8 002 272
Kassaflöde från den löpande verksamheten		20 160 474	17 380 296
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag, likvidpåverkan		-	-10 482 963
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-16 446 271	-15 670 661
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		322 146	2 235 000
Förvärv av finansiella tillgångar		-518 902	-36 549
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-16 643 027	-23 955 173
Finansieringsverksamheten			
Förändring av latent skatteskuld i obeskattade reserver		-346 329	704 305
Upptagna lån		4 711 831	9 868 325
Amortering av låneskulder		-5 481 481	-4 434 010
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-2 000 000	-2 000 000
Minoritetsintressen vid konsolidering av delägt dotterbolag			1 523 700
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-3 115 979	5 662 320
Årets kassaflöde		401 468	-912 557
Likvida medel vid årets början		4 373 443	5 286 000
Likvida medel vid årets slut		4 774 911	4 373 443

2024072317481

Resultaträkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		-	1
		-	1
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-250	-250
Övriga rörelsekostnader		-150 000	-
Rörelseresultat		-150 250	-249
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	1 750 000	2 000 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	-286 000	-160 874
Resultat efter finansiella poster		1 313 750	1 838 877
Bokslutsdispositioner	7	-50 000	-
Koncernbidrag	7	-	-1 940 000
Resultat före skatt		1 263 750	-101 123
Skatt på årets resultat	8	-37 733	-
Årets resultat		1 226 017	-101 123

2024072317482

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	12	31 059 665	29 559 665
Fordringar hos koncernföretag	13	3 259 316	3 915 120
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	9 823 943	9 296 158
		<u>44 142 924</u>	<u>42 770 943</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>44 142 924</u>	<u>42 770 943</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>44 142 924</u>	<u>42 770 943</u>

2024072317483

Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1.000 aktier)		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		7 957 133	10 058 256
Årets resultat		1 226 017	-101 123
		<u>9 183 150</u>	<u>9 957 133</u>
Summa eget kapital		<u>9 283 150</u>	<u>10 057 133</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		50 000	-
		<u>50 000</u>	<u>-</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		4 274 479	4 837 500
Övriga långfristiga skulder	16	568 068	-
		<u>4 842 547</u>	<u>4 837 500</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		25 824 494	22 055 970
Aktuell skatteskuld		37 733	-
Övriga kortfristiga skulder		3 955 000	5 820 340
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		150 000	-
		<u>29 967 227</u>	<u>27 876 310</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>44 142 924</u>	<u>42 770 943</u>

2024072317484

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och för första året också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdeberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärsuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Koncern		
Revisionsuppdrag	196 179	138 427
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	43 173	77 007
Summa	239 352	215 434
Moderföretag		
Revisionsuppdrag	29 100	29 127
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	-	-
Summa	29 100	29 127

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 3 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män
Moderföretag				
Totalt moderföretaget	-	-	-	-
Dotterföretag				
Totalt dotterföretag	91	80	90	83
Koncernen totalt	91	80	90	83

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Moderföretag		
Löner och andra ersättningar	-	-
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 1)	-	-
Dotterföretag		
Löner och andra ersättningar	32 304 482	27 172 299
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	12 128 385 1 557 597	10 226 017 1 402 654
Koncern		
Löner och andra ersättningar	32 304 482	27 172 299
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 2)	12 128 385 1 557 597	10 226 017 1 402 654

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser - (fg år -) företagets ledning avseende 1 (1) personer. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till - (fg år -).

2) Av koncernens pensionskostnader avser -(fg år -) företagets ledning avseende 1 (1) personer. Koncernens utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till - (fg år -).

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Utdelning	1 750 000	2 000 000
	1 750 000	2 000 000

Not 5 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Resultatandelar	-286 000	-160 874
Summa	-286 000	-160 874

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Koncern		
Räntekostnader, övriga	-2 720 926	-1 566 033
Övrigt	-283 213	-104 762
	-3 004 139	-1 670 795
Moderföretag		
	-	-

Not 7 Bokslutsdispositioner, övriga

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Moderföretag		
Mottagna koncernbidrag	3 020 000	600 000
Lämnade koncernbidrag	-3 020 000	-2 540 000
Periodiseringsfond, årets avsättning	-50 000	
Summa	-50 000	-1 940 000

Not 8 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Koncern		
Aktuell skatt	-201 573	-51 696
Uppskjuten skatt	346 329	-547 692
	144 756	-599 388
Moderföretag		
Aktuell skatt	-48 033	-
Uppskjuten skatt	10 300	-
	-37 733	-

Not 9 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	47 274 183	35 061 621
-Nyanskaffningar	4 892 632	1 729 599
-Förvärv av dotterföretag	-	10 482 963
Vid årets slut	52 166 815	47 274 183
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-23 116 679	-21 418 738
-Förvärv av dotterföretag	-	-776 000
-Årets avskrivning	-1 299 317	-921 941
Vid årets slut	-24 415 996	-23 116 679
Redovisat värde vid årets slut	27 750 819	24 157 504
Taxeringsvärde byggnader:	26 536 000	25 638 000
Taxeringsvärde mark:	9 464 000	9 099 000
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	-	-
Vid årets slut	-	-
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-	-
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	74 176 494	67 195 263
-Nyanskaffningar	11 553 639	14 463 689
-Avyttringar och utrangeringar	-3 598 947	-7 482 458
Vid årets slut	82 131 186	74 176 494
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-34 428 851	-34 678 131
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	3 465 448	6 588 618
-Årets avskrivning	-6 837 904	-6 339 338
Vid årets slut	-37 801 307	-34 428 851
Redovisat värde vid årets slut	44 329 879	39 747 643
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-

2024072317488

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
Vid årets början	-	522 627
Omklassificeringar	-	-326 652
Bidrag	-	-195 975
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 12 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	29 559 665	20 369 655
-Förvärv		9 190 000
-Vid årets slut	29 559 665	29 559 655
Redovisat värde vid årets slut	29 559 665	29 559 655

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Moderföretaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i Dotterföretaget A1 eftersom det finns en överenskommelse med övriga ägare. Överenskommelsen innebär att moderföretaget har rätt att utforma de finansiella och operativa strategierna.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	2023-12-31 <i>Redovisat värde</i>	2022-12-31 <i>Redovisat värde</i>
Strömsnäs Frakt & Lager AB, 556132-0341, Mrd		100	2 425 000	2 425 000
Strömsnäs Förpackningar AB, 556589-6890, Mrd		100	750 000	750 000
Bodafors Företagspark AB, 556709-7364, Bodafors		100	6 400 000	6 400 000
Strömsnäs Företagspark AB, 556094-7631, Mrd		100	51 000	51 000
S Sunnerbo Renhållnings AB, 556181-1844, Mrd		100	6 150 000	6 150 000
Loghus U AB, 556725-7505, Danderyd		100	100 000	100 000
Loghus V AB, 556529-9814, Markaryd		100	1 300 000	1 300 000
Logistikhus Regnbågen KB, 969680-6851, Danderyd		99,9	13 883 665	12 383 665
<i>Dotterdotterföretag</i>				
S Sunnerbo LBC Ek För, 729000-1911, Markaryd		78		
			31 059 665	29 559 665

Not 13 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 915 120	4 010 000
-Reglerade fordringar	-655 804	-94 880
-Vid årets slut	3 259 316	3 915 120
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	3 259 316	3 915 120

Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>	9 328 559	10 626 433
-Tillkommande tillgångar	813 785	119 485
-Avgående tillgångar	-286 000	-160 874
-Omklassificeringar	-93	-1 256 485
-Vid årets slut	9 856 251	9 328 559
Redovisat värde vid årets slut	9 856 251	9 328 559
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	9 296 158	9 337 547
-Tillkommande tillgångar	813 785	119 485
-Avgående tillgångar	-286 000	-160 874
-Vid årets slut	9 823 943	9 296 158
Redovisat värde vid årets slut	9 823 943	9 296 158

Not 15 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	6 433 389	6 086 597
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	26 107 661	25 290 994
	32 541 050	31 377 591
Moderföretag	-	-

Not 16 Övriga skulder, lång- och kortfristiga

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	27 057 632	2 653 167
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	10 204 544	16 794 164
	37 262 176	19 447 331
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	3 955 000	
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	568 068	
	4 523 068	-

2024072317490

Not 17 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - koncernen

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda säkerheter</i>		
<i>Koncernen</i>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	31 132 263	30 100 000
Företagsinteckningar	6 050 000	5 800 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	37 450 000	26 318 186
	<u>74 632 263</u>	<u>62 218 186</u>
Summa ställda säkerheter	74 632 263	62 218 186

Eventualförpliktelser

Inga

Not 18 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - moderföretaget

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda säkerheter</i>	Inga	Inga
Summa ställda säkerheter	-	-

Eventualförpliktelser

Inga

Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Aktierna i Bestå AB (556784-7784), företaget är verksamma inom betonggjutning, har förvärvats i början av 2024.

Not 20 Koncernuppgifter

Moderföretaget Magnus Modalen AB (556693-4948) med säte i Danderyds kommun, ägs i sin helhet av Magnus Modalen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser - % av inköpen och 31 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser - % av inköpen och - % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Ränteintäkter och räntekostnader mellan koncernföretag har ej förekommit.

Underskrifter

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Stocksund 2024-07- Datum för digital signering

Magnus Modalen
Styrelseledamot



Min revisionsberättelse har lämnats 2024-07- Datum för digital signering

Lars Göransson
Auktoriserad revisor

Koncernens resultat- och balansräkning samt moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.

2024072317492

2024072317493

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Dan Erik Magnus Modalen

Styrelseledamot

Serienummer: a8f06ac3caeb08[...]56169ef4d1b0a

IP: 217.9.xxx.xxx

2024-07-17 08:56:57 UTC



LARS GÖRANSSON

Revisor

Serienummer: d5d9b1ca08b915[...]526dc62d3cabf

IP: 213.65.xxx.xxx

2024-07-17 09:00:11 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: MWZK1-C7204-6UNQI-2M6LI-4H5EG-7E1SE

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Magnus Modalen AB
Org.nr 556693-4948

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Magnus Modalen AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen förenheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Magnus Modalen AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

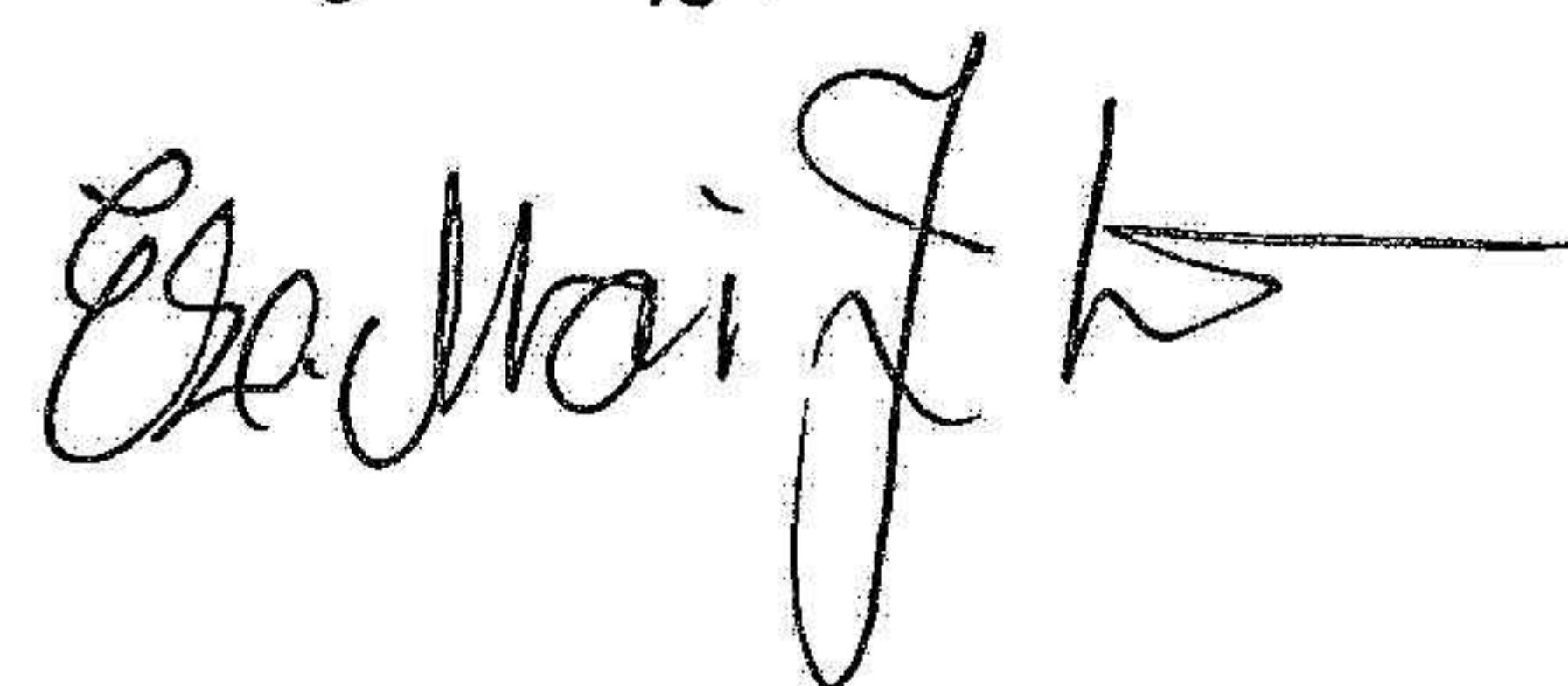
Anmärkning

Årsredovisning har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Ljungby 2024-07- DATUM FÖR DIGITAL SIGNERING

Lars Göransson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

LARS GÖRANSSON

Revisor

Serienummer: d5d9b1ca08b915[...]526dc62d3cabf

IP: 213.65.xxx.xxx

2024-07-17 09:00:11 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024072317497

Penneo dokumentnyckel: 55ISS-37D42-KVCOK-BF0QW-BMELU-BF1WT