

# Årsredovisning

för

## Skepphem AB

559426-8707

Räkenskapsåret

2023-11-01 - 2024-10-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Stefan Dimblad, Styrelseledamot

2025-03-20

Styrelsen för Skepphem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Trollhättan.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat fastigheten Taltrasten 1.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2023</b> (8 mån)
Nettoomsättning	386	183
Resultat efter finansiella poster	-146	-49
Soliditet (%)	1	0

Hyresintäkterna har ökat med mer än 30 % från föregående år vilket främst ligger i att bolaget köpte sin första fastighet i slutet av förra räkenskapsåret som också var ett förkortat och då inte hade så mycket hyresintäkter. Detta år har bolaget förvärvat ytterligare en fastighet vilket också ökar på hyresintäkterna.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		281	<b>25 281</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		281	-281	<b>0</b>
Årets resultat			42 656	<b>42 656</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>281</b>	<b>42 656</b>	<b>67 937</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	281
årets vinst	42 656
	<b>42 937</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	42 937
	<b>42 937</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-11-01 -2024-10-31	2023-03-20 -2023-10-31 (8 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		386 435	182 580
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>386 435</b>	<b>182 580</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-121 945	-30 507
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-108 360	-53 530
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-230 305</b>	<b>-84 037</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>156 130</b>	<b>98 543</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-302 408	-147 698
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-302 408</b>	<b>-147 698</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-146 278</b>	<b>-49 155</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		200 000	50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>200 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>53 722</b>	<b>845</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 066	-564
<b>Årets resultat</b>		<b>42 656</b>	<b>281</b>

## Balansräkning

Not

2024-10-31

2023-10-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

9 907 805

7 009 220

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**9 907 805**

**7 009 220**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 907 805**

**7 009 220**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

22 524

7 131

**Summa kassa och bank**

**22 524**

**7 131**

**Summa omsättningstillgångar**

**22 524**

**7 131**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 930 329**

**7 016 351**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-10-31</b>	<b>2023-10-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		281	0
Årets resultat		42 656	281
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>42 937</b>	<b>281</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>67 937</b>	<b>25 281</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	7 979 600	5 616 000
Skulder till koncernföretag		700 000	780 000
Övriga skulder		500 000	500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 179 600</b>	<b>6 896 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	192 000	72 000
Skatteskulder		21 426	564
Övriga skulder		400 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 366	22 506
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>682 792</b>	<b>95 070</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 930 329</b>	<b>7 016 351</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Dimblad Invest AB, 559347-0239.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-11-01 -2024-10-31	2023-03-20 -2023-10-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0 0	0 0

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	7 062 750	
Inköp	3 006 945	7 062 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 069 695</b>	<b>7 062 750</b>
Ingående avskrivningar	-53 530	
Årets avskrivningar	-108 360	-53 530
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-161 890</b>	<b>-53 530</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 907 805</b>	<b>7 009 220</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-10-31	2023-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 211 600 7 211 600	5 328 000 5 328 000

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 8 171 600 (5 688 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-10-31</b>	<b>2023-10-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 979 600	5 616 000
	<b>7 979 600</b>	<b>5 616 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	192 000	72 000
	<b>192 000</b>	<b>72 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-10-31</b>	<b>2023-10-31</b>
Fastighetsinteckning	8 325 000	5 700 000
	<b>8 325 000</b>	<b>5 700 000</b>

Trollhättan 2025-03-20

*Stefan Dimblad*  
Stefan Dimblad