

**Årsredovisning**  
för  
**Stoveco Fastigheter AB**  
559001-2083

Räkenskapsåret  
2024-09-01 – 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stig Andersson, Styrelseledamot  
2025-11-25

Styrelsen för Stoveco Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	2 400	2 405	1 980	2 522
Resultat efter finansiella poster	1 149	1 312	-2 040	10 351
Soliditet (%)	42,6	39,8	30,0	18,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 455 131	164 701	<b>5 669 832</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		164 701	-164 701	<b>0</b>
Årets resultat			197 001	<b>197 001</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 619 832</b>	<b>197 001</b>	<b>5 866 833</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 619 832
årets vinst	197 001
	<b>5 816 833</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 816 833
	<b>5 816 833</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 399 998	2 405 041
Övriga rörelseintäkter	2	0	274 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 399 998</b>	<b>2 679 841</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-300 951	-443 674
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-872 706	-872 706
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 173 657</b>	<b>-1 316 380</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 226 341</b>	<b>1 363 461</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 964	51 736
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-95 187	-103 143
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-77 223</b>	<b>-51 407</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 149 118</b>	<b>1 312 054</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 000 000	-500 000
Förändring av överavskrivningar		105 000	-600 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-895 000</b>	<b>-1 100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>254 118</b>	<b>212 054</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-57 117	-47 353
<b>Årets resultat</b>		<b>197 001</b>	<b>164 701</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

11 894 074

12 464 390

Inventarier, verktyg och installationer

5

896 472

1 198 862

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**12 790 546**

**13 663 252**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

2 190 000

2 190 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 190 000**

**2 190 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**14 980 546**

**15 853 252**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

493 285

98 994

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 036

50 176

**Summa kortfristiga fordringar**

**520 321**

**149 170**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

658 774

1 025 754

**Summa kassa och bank**

**658 774**

**1 025 754**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 179 095**

**1 174 924**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**16 159 641**

**17 028 176**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 619 832

5 455 131

Årets resultat

197 001

164 701

**Summa fritt eget kapital**

**5 816 833**

**5 619 832**

**Summa eget kapital**

**5 866 833**

**5 669 832**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

800 000

800 000

Ackumulerade överavskrivningar

495 000

600 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 295 000**

**1 400 000**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8 500 000

9 500 000

**Summa långfristiga skulder**

**8 500 000**

**9 500 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

94 813

58 094

Övriga skulder

73 966

67 883

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

329 029

332 367

**Summa kortfristiga skulder**

**497 808**

**458 344**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 159 641**

**17 028 176**

## Kassaflödesanalys

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	1 149 118	1 312 054
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	872 706	597 906
Betald skatt	-57 117	-47 353

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

1 964 707      1 862 607

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	-371 151	-85 041
Förändring av leverantörsskulder	36 719	4 244
Förändring av kortfristiga skulder	2 745	-656 177

### Kassaflöde från den löpande verksamheten

1 633 020      1 125 633

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-35 000
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	2 100 000

### Kassaflöde från investeringsverksamheten

0      2 065 000

### Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-1 000 000	-3 549 854
Lämnade koncernbidrag	-1 000 000	-500 000

### Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-2 000 000      -4 049 854

### Årets kassaflöde

-366 980      -859 221

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början      1 025 754      1 884 975

### Likvida medel vid årets slut

658 774      1 025 754

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Vinst avyttring fastigheter	0	274 800
	<b>0</b>	<b>274 800</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-92 131	-99 167
Räntekostnader övriga	-3 056	-3 976
	<b>-95 187</b>	<b>-103 143</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	16 831 273	18 656 473
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 825 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 831 273</b>	<b>16 831 273</b>
Ingående avskrivningar	-4 366 883	-3 796 567
Årets avskrivningar	-570 316	-570 316
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 937 199</b>	<b>-4 366 883</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 894 074</b>	<b>12 464 390</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 023 908	2 988 908
Inköp	0	35 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 023 908</b>	<b>3 023 908</b>
Ingående avskrivningar	-1 825 046	-1 522 656
Årets avskrivningar	-302 390	-302 390
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 127 436</b>	<b>-1 825 046</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>896 472</b>	<b>1 198 862</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 190 000	2 190 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 190 000</b>	<b>2 190 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 190 000</b>	<b>2 190 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Fastighetsinteckning	8 500 000	8 500 000
	<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-11-13

Ljungby

*Stig Andersson*  
Stig Andersson

2025-11-22

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-22

*Lars Göransson*  
Lars Göransson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Stoveco Fastigheter AB

Org.nr 559001-2083

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stoveco Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stoveco Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stoveco Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på

Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stoveco Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stoveco Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ljungby 2025-11-22

*Lars Göransson*

Lars Göransson

Auktoriserad revisor