

# Årsredovisning

---

## *Klasuddens Fastigheter AB*

559077-3189

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leif Berglin

2024-06-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bygga äga och sälja fastigheter. Företaget ägs av Berglin Förvaltning AB, 559071-2120. Företaget har sitt säte i Nordanstigs kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	85	5 145	-211	-356
Soliditet %	79	79	2	2

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	-7 463	3 064 272	3 106 809
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		3 064 272	-3 064 272	0
- Årets resultat			62 047	62 047
- Belopp vid årets utgång	50 000	3 056 809	62 047	3 168 856

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 056 809
Årets resultat	62 047
Summa	3 118 856

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 118 856
Summa	3 118 856

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	0	6 007 617
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>6 007 617</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-993	-131 739
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-993</b>	<b>-131 739</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-993</b>	<b>5 875 878</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	85 611	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-730 462
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>85 611</b>	<b>-730 462</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>84 618</b>	<b>5 145 416</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-1 286 246
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-1 286 246</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>84 618</b>	<b>3 859 170</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-22 571	-794 898
<b>Årets resultat</b>	<b>62 047</b>	<b>3 064 272</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	5 275 571	5 204 853
<i>Summa kassa och bank</i>	5 275 571	5 204 853
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>5 275 571</b>	<b>5 204 853</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>5 275 571</b>	<b>5 204 853</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 056 809	-7 463
Årets resultat	62 047	3 064 272
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 118 856	3 056 809
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 168 856</b>	<b>3 106 809</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	1 286 246	1 286 246
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 286 246</b>	<b>1 286 246</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	13 900
Skatteskulder	817 469	794 898
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 000	3 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>820 469</b>	<b>811 798</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 275 571</b>	<b>5 204 853</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## *UNDERSKRIFTER*

Gnarp

*Leif Berglin*

Leif Berglin

2024-06-28