

Årsredovisning

för

Kortrör AB

559384-9770

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pär Uppman, Styrelseledamot
2024-07-17

Styrelsen för Kortrör AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska utveckla, äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (7 mån)
Nettoomsättning	185	0
Resultat efter finansiella poster	-768	-216
Soliditet (%)	0	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har ökat under året då verksamheten har bedrivits mer aktivt.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	225 000	-215 901	34 099
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-215 901	215 901	0
Erhållna aktieägartillskott		767 675		767 675
Årets resultat			-767 675	-767 675
Belopp vid årets utgång	25 000	776 774	-767 675	34 099

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 992 675 kr (225 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	776 775
årets förlust	-767 675
	9 100
disponeras så att i ny räkning överföres	9 100
	9 100

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-06-15
-2022-12-31
(7 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	185 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	185 000	0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-426 580	-156 305
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-382 177	-21 158
Summa rörelsekostnader	-808 757	-177 463
Rörelseresultat	-623 757	-177 463

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	46	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	-143 964	-38 441
Summa finansiella poster	-143 918	-38 438
Resultat efter finansiella poster	-767 675	-215 901

Resultat före skatt	-767 675	-215 901
----------------------------	-----------------	-----------------

Årets resultat	-767 675	-215 901
-----------------------	-----------------	-----------------

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 777 177	5 828 322
Förbättringsutgifter på fastighet	3	1 324 128	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 101 305	5 828 322
Summa anläggningstillgångar		7 101 305	5 828 322
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		32 539	6 343
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		105 000	0
Summa kortfristiga fordringar		137 539	6 343
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 841	1 803
Summa kassa och bank		25 841	1 803
Summa omsättningstillgångar		163 380	8 146
SUMMA TILLGÅNGAR		7 264 685	5 836 468

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

776 775

225 000

Årets resultat

-767 675

-215 901

Summa fritt eget kapital

9 100

9 099

Summa eget kapital

34 100

34 099

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 694 997

2 613 328

Skulder till koncernföretag

4 074 525

2 926 434

Summa långfristiga skulder

6 769 522

5 539 762

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

140 004

Leverantörsskulder

47 117

5 372

Skatteskulder

9 587

0

Övriga skulder

379 359

92 231

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

461 063

262 607

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 264 685

5 836 468

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Förbättringsutgifter på fastighet	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 849 480	0
Inköp	0	5 849 480
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 849 480	5 849 480
Ingående avskrivningar	-21 158	0
Årets avskrivningar	-51 145	-21 158
Utgående ackumulerade avskrivningar	-72 303	-21 158
Utgående redovisat värde	5 777 177	5 828 322

Not 3 Förbättringsutgifter på fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	1 655 160	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 655 160	0
Årets avskrivningar	-331 032	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-331 032	0
Utgående redovisat värde	1 324 128	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 694 997	2 053 312
	2 694 997	2 053 312

Stockholm 2024-06-28

Pär Uppman
Pär Uppman