

Årsredovisning för

Alarosen AB

556588-8459

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Federico Alabern von Rosen
Styrelseledamot

2024-06-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alarosen AB, 556588-8459, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Företaget med säte i Katrineholm, bedriver fastighetsförvaltning samt förvaltar andelar i det fastighetsförvaltande dotterföretaget Alarosen Spain S.L.U. Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Bolaget har under perioden januari - februari lämnat hyresrabatt.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	1 205	936	656	983
Resultat efter finansiella poster	-218	1 003	-491	-1 204
Soliditet %	97,7	99,8	98,3	99,3

Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningens ökning jämfört med föregående år beror på att lägre hyresrabatter har lämnats.

Det negativa resultatet härrörs till genomförda investeringar i inventarier och ökade personalkostnader i kombination med lämnade hyresrabatter på hyresintäkter. Från och med år 2024 aviseras full hyra för hela året och inga större investeringar är planerade.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	15 700 000	32 082 968	1 002 980
Balanseras i ny räkning		1 002 980	-1 002 980
Utdelning		-250 000	
Årets resultat			-218 242
Belopp vid årets utgång	15 700 000	32 835 948	-218 242

Kommentar

Utdelning enligt beslut ordinarie bolagsstämma.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	32 835 948
Årets resultat	-218 242
Summa	32 617 706
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	32 017 706
Summa	32 617 706

Kommentar till dispositioner

Styrelsen föreslår en utdelning om 600 000 kronor, vilket motsvarar 3,82 kr per aktie. I bolaget finns 157 000 aktier varav samtliga är utdelningsberättigade.

Med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och med hänsyn till bolagets ställning i övrigt anser styrelsen att förslaget till årets utdelning är förenligt med försiktigsregeln i 17 kap. 3§ aktiebolagslagen.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 204 620	935 521
Övriga rörelseintäkter		1 334	1 808
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 205 954	937 329
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-380 607	-304 167
Personalkostnader	2	-483 256	-314 185
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-596 691	-554 844
Summa rörelsekostnader		-1 460 554	-1 173 196
Rörelseresultat		-254 600	-235 867
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	17 180	1 128 593
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	112 694
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 599	5 587
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 421	-9 707
Summa finansiella poster		36 358	1 237 167
Resultat efter finansiella poster		0	0
Resultat före skatt		-218 242	1 001 300
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	1 680
Årets resultat		-218 242	1 002 980

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 811 270	11 366 114
Inventarier, verktyg och installationer	5	376 625	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 187 895	11 366 114
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	35 264 987	35 264 987
Fordringar hos koncernföretag	7	935 199	918 019
Summa finansiella anläggningstillgångar		36 200 186	36 183 006
Summa anläggningstillgångar		47 388 081	47 549 120
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 144 954	97 356
Övriga fordringar		4 860	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 318	24 987
Summa kortfristiga fordringar		1 180 132	122 343
Kassa och bank			
Kassa och bank		897 643	1 231 920
Summa kassa och bank		897 643	1 231 920
Summa omsättningstillgångar		2 077 775	1 354 263
SUMMA TILLGÅNGAR		49 465 856	48 903 383

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		15 700 000	15 700 000
Summa bundet eget kapital		15 700 000	15 700 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		32 835 948	32 082 968
Årets resultat		-218 242	1 002 980
Summa fritt eget kapital		32 617 706	33 085 948
Summa eget kapital		48 317 706	48 785 948
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 544	218
Skatteskulder		1 301	1 301
Övriga skulder		431 863	59 632
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		703 442	56 284
Summa kortfristiga skulder		1 148 150	117 435
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 465 856	48 903 383

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	15 268 575	15 268 575
Utgående anskaffningsvärden	15 268 575	15 268 575
Ingående avskrivningar	-3 902 461	-3 347 617
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-554 844	-554 844
Utgående avskrivningar	-4 457 305	-3 902 461
Redovisat värde	10 811 270	11 366 114

Not 4 Övriga upplysningar till resultaträkningen

Resultat från andelar i koncernföretag:	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter		
kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag	17 180	1 128 593

Kommentar till not:

Ränteintäkten för 2022 uppgår till 99 437 SEK

Ränteintäkten för 2023 uppgår till 8 962,55 SEK

2022:

1 128 593 kronor varav 99 437 kronor avser ränteintäkter från långfristiga fordringar hos

dotterföretag,

12 770 kronor avser valutakursvinst på fordringar hos koncernföretag och 1 016 386 kronor avser

valutakursvinst

vid kvittningsemission och aktieägartillskott genom kvittning till koncernföretag.

2023:

17 180 kronor varav 8 962 kronor avser ränta på långfristiga fordringar hos koncernföretag och 8 218

kronor

avser valutakursvinst på långfristiga fordringar hos koncernföretag.

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	404 095	404 095
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	418 472	0
Utgående anskaffningsvärden	822 567	404 095
Ingående avskrivningar	-404 095	-404 095
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-41 847	0
Utgående avskrivningar	-445 942	-404 095
Redovisat värde	376 625	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 264 987	23 964 790
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	0	11 300 197
Utgående anskaffningsvärden	35 264 987	35 264 987
Redovisat värde	35 264 987	35 264 987

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	918 019	12 159 753
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	8 962	99 437
Omklassificeringar	0	-11 407 602
Omräkningsdifferenser	8 218	66 431
Utgående anskaffningsvärden	935 199	918 019
Redovisat värde	935 199	918 019

Kommentar till not

*2022 och 2023: Årets lämnade lån avser ränta.

*2022: Omklassificeringar avser amortering om totalt 1 024 450 kronor samt aktieägartillskott och kvittningsemission om totalt 10 383 152 kronor.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kriget mellan Ryssland och Ukraina samt kriget mellan Israel och Palestina pågår alltjämt och i nuläget kan styrelsen inte bedöma vilka konsekvenser detta får för bolaget samt hur länge eventuella effekter av kriget kommer att påverka företaget och omvärlden. Styrelsen kommer under 2024 att bevaka utvecklingen och påverka för att på så sätt vidtaga nödvändiga åtgärder.

Underskrifter

Bjuråker

Federico Alabern von Rosen

2024-06-28

Federico Alabern von Rosen
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

Kristina Halvdansson

Kristina Halvdansson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alarosen AB, org.nr 556588-8459

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Alarosen AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alarosen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Alarosen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Alarosen AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Alarosen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret har avdragen källskatt, mervärdesskatt och arbetsgivaravgifter inte betalats i rätt tid.

Örebro den 28 juni 2024

Kristina Halvdansson

Kristina Halvdansson
Auktoriserad revisor