

Årsredovisning

för

Rektorsgatan Fastighets AB

559286-6205

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rektorsgatan Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mölndal den 24 maj 2023



Andreas Grindebacke

Årsredovisning
för
Rektorsgatan Fastighets AB
559286-6205
Räkenskapsåret
2022



Styrelsen för Rektorsgatan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger andelar i Näbbet Fastigheter Ekonomisk förening (769637-8558). I föreningen pågår projekteringsarbete för byggnation av bostadslägenheter i Alingsås kommun.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser eller förändringar har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-22	-11
Soliditet (%)	53,3	0,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-11 250	13 750
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 250	11 250	0
Erhållna aktieägartillskott		75 000		75 000
Årets resultat			-21 576	-21 576
Belopp vid årets utgång	25 000	63 750	-21 576	67 174

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 75 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	63 750
årets förlust	-21 576
	42 174
disponeras så att	
i ny räkning överföres	42 174
	42 174

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2020-12-01
-2021-12-31
(13 mån)

Summa rörelseintäkter

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-21 576

-11 250

Summa rörelsekostnader

-21 576

-11 250

Rörelseresultat

-21 576

-11 250

Resultat efter finansiella poster

-21 576

-11 250

Resultat före skatt

-21 576

-11 250

Årets resultat

-21 576

-11 250

2023061634864



Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

99 800

99 800

Summa finansiella anläggningstillgångar

99 800

99 800

Summa anläggningstillgångar

99 800

99 800

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

4 422 208

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 282

0

Summa kortfristiga fordringar

1 282

4 422 208

Kassa och bank

Kassa och bank

25 000

25 000

Summa kassa och bank

25 000

25 000

Summa omsättningstillgångar

26 282

4 447 208

SUMMA TILLGÅNGAR

126 082

4 547 008

2023061634865



Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

63 750

0

Årets resultat

-21 576

-11 250

Summa fritt eget kapital

42 174

-11 250

Summa eget kapital

67 174

13 750

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

403 232

Skulder till koncernföretag

58 908

4 130 026

Summa kortfristiga skulder

58 908

4 533 258

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

126 082

4 547 008

2023061654866



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och upprättar är Husvärden L Larsson & Co AB med organisationsnummer 556571-3624 med säte i Mölndal.

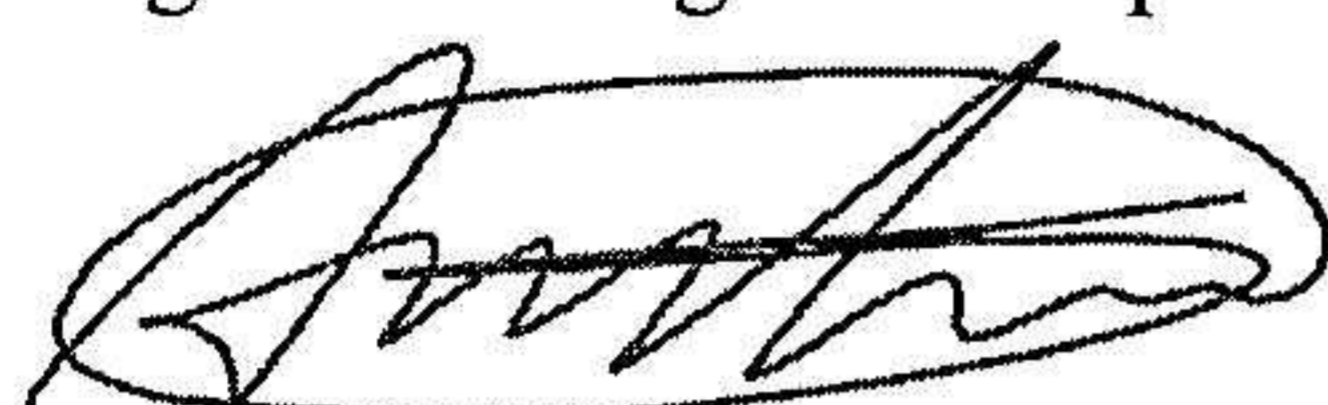
Husvärden L Larsson & Co AB äger 75 % och resterande 25 % ägs av Cissus Bygg AB med organisationsnummer 556381-9282.

Not 3 Andelar i koncernföretag

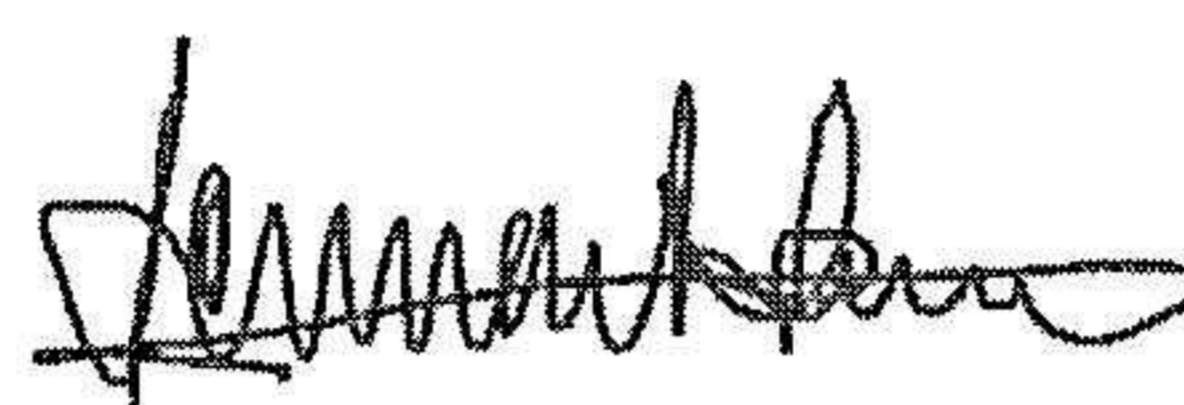
Andelar i Näbbet Fastigheter Ekonomisk förening (769637-8558)

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 800	0
Inköp	0	99 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 800	99 800
Utgående redovisat värde	99 800	99 800

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift



Andreas Grindebacke
Ordförande



Lennart Larsson



Jenny Lindholm



Lars Lindholm

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Ann-Lovise Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rektorsgatan Fastighets AB,
org.nr 559286-6205

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rektorsgatan Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rektorsgatan Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rektorsgatan Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisornämndens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Rektorsgatan Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rektorsgatan Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisornämndens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av den elektroniska underskriften



Ann-Lovise Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557493182993

Dokument

ÅR Rektorsgatan Fastighets AB 2022

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2023-05-22 15:13:12 CEST (+0200) av Josefine (J)

Färdigställt 2023-05-24 14:22:43 CEST (+0200)

Signerande parter

Josefine (J)

Fastighets AB Lennart Larsson & Co

Org. nr 556373-4622

josefine.safmark@husvarden.com

+46737544223

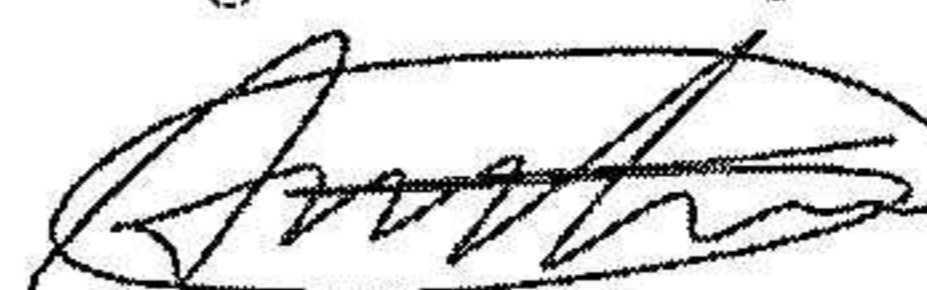
Signerade 2023-05-22 15:13:12 CEST (+0200)

Andreas Grindebacke (AG)

Identifierad med svenskt BankID som "ANDREAS GRINDEBACKE"

Personnummer 19750116-4979

andreas.grindebacke@husvarden.com



Signerade 2023-05-22 15:43:27 CEST (+0200)

Jenny Lindholm (JL)

Identifierad med svenskt BankID som "JENNY LINDHOLM"

Personnummer 19770817-5562

jenny@cissusab.se

+46703035929



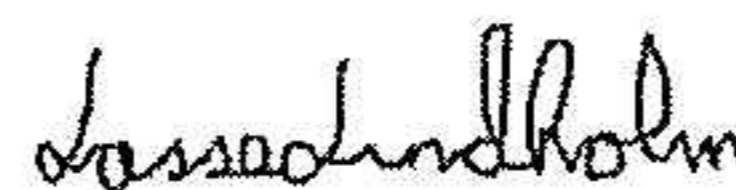
Signerade 2023-05-22 15:38:00 CEST (+0200)

Lars Lindholm (LL1)

Identifierad med svenskt BankID som "LARS LINDHOLM"

Personnummer 19500326-5575

lasse@cissusab.se



Signerade 2023-05-22 15:50:34 CEST (+0200)

Ann-Lovise Rosenqvist (AR)

Identifierad med svenskt BankID som "Ann-Lovise Rosenqvist"

Personnummer 19610608-2420

ann-lo@goteborgsrevision.com



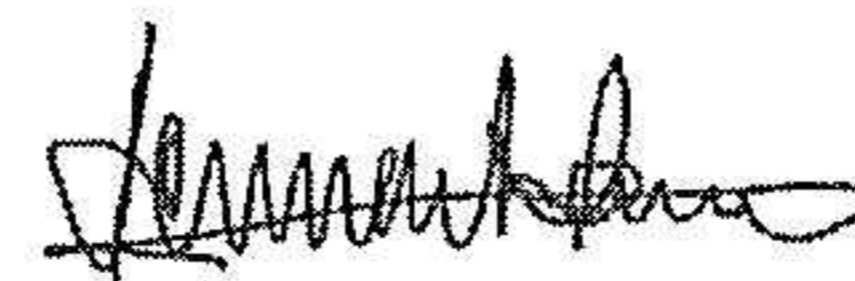
Signerade 2023-05-24 14:22:43 CEST (+0200)

Lennart Larsson (LL2)

Identifierad med svenskt BankID som "LENNART LARSSON"

Personnummer 19460422-5518

lennart.larsson@husvarden.com



Signerade 2023-05-22 15:40:55 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557493182993

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

