

**Årsredovisning**  
för  
**Eklöf Bygg i Linköping AB**  
556652-8252

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Eklöf, Styrelseledamot  
2026-01-09

Styrelsen för Eklöf Bygg i Linköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver all typ av byggverksamhet inklusive nyproduktion av småhus främst i Östergötland med omnejd samt i Stockholmsområdet. I dessa projekt är bolaget oftast general- och totalentreprenör. Bolaget utför även renoveringsarbeten och underhållsarbeten på olika typer av fastigheter samt har i verksamheten tillgång till certifierade våtrumsspecialister. Verksamheten utgår från förhyrda lokaler på Roxtorpsgatan 16A i Tornby industriområde i Linköping. Bolaget är sedan 2025-05-15 helägt dotterbolag till Johan Eklöf Förvaltning AB (559383-0440). Bolaget var tidigare helägt dotterbolag till Johan Eklöf Fastigheter i Linköping AB (556694-6678).

Företaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (14 mån)
Nettoomsättning	31 791	30 451	48 028	25 945
Resultat efter finansiella poster	1 864	-129	133	641
Soliditet (%)	21	35	25	32

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 276 563	93 462	<b>2 470 025</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		93 462	-93 462	<b>0</b>
Utdelning extra bolagsstämma		-500 000		<b>-500 000</b>
Årets resultat			1 353 233	<b>1 353 233</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 870 025</b>	<b>1 353 233</b>	<b>3 323 258</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 870 025
årets vinst	1 353 233
	<b>3 223 258</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 223 258
	<b>3 223 258</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		31 791 002	30 451 102
Övriga rörelseintäkter		0	125 593
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>31 791 002</b>	<b>30 576 695</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-23 235 858	-22 982 054
Övriga externa kostnader		-1 674 024	-1 908 005
Personalkostnader	2	-4 939 981	-5 696 631
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-139 352	-180 663
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-29 989 215</b>	<b>-30 767 353</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 801 787</b>	<b>-190 658</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	62 664	62 899
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 684
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>62 664</b>	<b>61 215</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 864 451</b>	<b>-129 443</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-280 000	120 000
Förändring av överavskrivningar		126 501	124 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-153 499</b>	<b>244 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 710 952</b>	<b>114 557</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-357 719	-21 095
<b>Årets resultat</b>		<b>1 353 233</b>	<b>93 462</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	250 067	347 193
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>250 067</b>	<b>347 193</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	0	3 000 000
Andra långfristiga fordringar	7	3 000 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 250 067</b>	<b>3 347 193</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		286 086	1 208 999
Fordringar hos koncernföretag		1 002 709	240 000
Övriga fordringar		300 026	359 502
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		6 317 300	309 099
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 570 000	2 182 946
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 476 121</b>	<b>4 300 546</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		242 028	1 982 293
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>242 028</b>	<b>1 982 293</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 718 149</b>	<b>6 282 839</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 968 216</b>	<b>9 630 032</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 870 025	2 276 563
Årets resultat		1 353 233	93 462
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 223 258</b>	<b>2 370 025</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 323 258</b>	<b>2 470 025</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 110 000	830 000
Ackumulerade överavskrivningar		220 080	346 581
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 330 080</b>	<b>1 176 581</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		764 120	544 268
<b>Summa avsättningar</b>		<b>764 120</b>	<b>544 268</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 836 571	1 248 838
Skulder till koncernföretag		688 750	1 881 970
Skatteskulder		183 835	0
Övriga skulder		2 735 976	1 152 646
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 105 626	1 155 704
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 550 758</b>	<b>5 439 158</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 968 216</b>	<b>9 630 032</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-5 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	8	9

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	0 0	60 000 60 000

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Ingående avskrivningar	-30 000	-30 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-30 000</b>	<b>-30 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 625 713	1 625 713
Inköp	42 226	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 667 939</b>	<b>1 625 713</b>
Ingående avskrivningar	-1 278 520	-1 129 057
Årets avskrivningar	-139 352	-149 463
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 417 872</b>	<b>-1 278 520</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>250 067</b>	<b>347 193</b>

#### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Omklassificeringar	-3 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 000 000</b>

#### Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	3 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 000 000</b>	<b>0</b>

#### Not 8 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	0	250 000
	<b>0</b>	<b>250 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-22

*Johan Eklöf*  
Johan Eklöf

2025-12-22

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-30

RTL Ekonomi & Revision AB

*Peter Broomé*  
Peter Broomé  
Godkänd revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Eklöf Bygg i Linköping AB, org.nr 556652-8252

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eklöf Bygg i Linköping AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eklöf Bygg i Linköping ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Eklöf Bygg i Linköping AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eklöf Bygg i Linköping AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Eklöf Bygg i Linköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping

2025-12-30

RTL Ekonomi & Revision AB

*Peter Broomé*

Peter Broomé

Godkänd revisor