

# Årsredovisning

---

## *Skoterhuset Invest AB*

559232-0609

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Fredrik Frank  
2025-11-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper.

Bolaget är moderbolag och äger 100% av F. Franks Fastigheter AB orgnr 556992-5455, 100% av Franks i Lofsdalen AB orgnr 556785-8211, 100% av Skoterhuset Lofsdalen AB orgnr 559309-2421, 100% av FFF 10 AB orgnr 559437-6997, 100% av FFF 20 AB orgnr 559437-6989 samt 52% av Skoterköket AB, orgnr 559132-4636.

Företaget har sitt säte i Härjedalens kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Resultat efter finansiella poster	-154	-88	-15	15
Soliditet %	3	3	2	3

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	268 144	-88 370	229 774
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-88 370	88 370	0
- Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
- Årets resultat			-153 781	-153 781
- Belopp vid årets utgång	50 000	379 774	-153 781	275 993

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	379 774
Årets resultat	-153 781
<i>Summa</i>	<i>225 993</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	225 993
<i>Summa</i>	<i>225 993</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-31 563	-28 406
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-31 563</b>	<b>-28 406</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>-31 563</i></b>	<b><i>-28 406</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	141	958
Räntekostnader och liknande resultatposter	-122 359	-60 922
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-122 218</b>	<b>-59 964</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>-153 781</i></b>	<b><i>-88 370</i></b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>-153 781</i></b>	<b><i>-88 370</i></b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>-153 781</i></b>	<b><i>-88 370</i></b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-06-30	2024-06-30
<strong>TILLGÅNGAR</strong>		
<strong>Anläggningstillgångar</strong>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	2 9 095 000	9 095 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>9 095 000</i>	<i>9 095 000</i>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>	<strong>9 095 000</strong>	<strong>9 095 000</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	904
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>0</i>	<i>904</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 433	21 870
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>1 433</i>	<i>21 870</i>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>	<strong>1 433</strong>	<strong>22 774</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>	<strong>9 096 433</strong>	<strong>9 117 774</strong>

## BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	379 774	268 144
Årets resultat	-153 781	-88 370
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>225 993</i>	<i>179 774</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>275 993</b>	<b>229 774</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	3 1 088 750	750 000
Övriga skulder	3 7 292 900	7 921 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>8 381 650</b>	<b>8 671 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	400 800	200 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	37 990	16 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>438 790</b>	<b>216 400</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>9 096 433</b>	<b>9 117 774</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	9 095 000	4 995 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	4 100 000
	Utgående anskaffningsvärden	9 095 000	9 095 000
	Redovisat värde	9 095 000	9 095 000

  

Not 3	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 778 450	6 868 000

  

Not 4	Rapport om årsredovisningen
-------	-----------------------------

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Cecilia Svensson, Svedab i Sveg AB

## UNDERSKRIFTER

Lofsdalen

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-10-14

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Fredrik Frank*

Fredrik Frank

2025-11-25

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-11-25

*Robin Lindkvist*

Robin Lindkvist

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Skoterhuset Invest AB**  
Org.nr 559232-0609

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skoterhuset Invest AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skoterhuset Invest ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skoterhuset Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skoterhuset Invest AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skoterhuset Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora 2025-11-25

*Robin Lindkvist*

---

Robin Lindkvist  
Auktoriserad revisor