

Årsredovisning
för
Fastighetsaktiebolaget Grynmalaren
556061-0304

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peder Janson, Styrelseledamot
2024-10-18

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Grynmalaren avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av den ägda fastigheten Lund Svarvaren 32.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Elsagården AB, org nr 556061-0304.

Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 041	1 009	1 002	967
Resultat efter finansiella poster	399	562	622	621
Soliditet (%)	80,0	79,3	78,0	76,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	1 961 739	3 281 602	446 466	5 889 807
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			446 466	-446 466	0
Årets resultat				299 802	299 802
Belopp vid årets utgång	200 000	1 961 739	3 728 068	299 802	6 189 609

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 812 675
årets vinst	299 802
	4 112 477
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 000 000
i ny räkning överföres	1 112 477
	4 112 477

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 041 039	1 008 552
Övriga rörelseintäkter		7 796	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 048 835	1 008 552
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-396 770	-264 779
Övriga externa kostnader		-124 315	-49 215
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 531	-76 531
Summa rörelsekostnader		-597 616	-390 525
Rörelseresultat		451 219	618 027
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		796	204
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 689	-55 977
Summa finansiella poster		-51 893	-55 773
Resultat efter finansiella poster		399 326	562 254
Resultat före skatt		399 326	562 254
Skatter			
Skatt på årets resultat		-99 524	-115 788
Årets resultat		299 802	446 466

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 826 017	4 902 548
Summa materiella anläggningstillgångar		4 826 017	4 902 548
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 500 000	2 050 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 500 000	2 050 000
Summa anläggningstillgångar		7 326 017	6 952 548
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		39 647	12 903
Övriga fordringar		85 665	37 712
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 290	10 648
Summa kortfristiga fordringar		142 602	61 263
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		266 514	417 983
Summa kassa och bank		266 514	417 983
Summa omsättningstillgångar		409 116	479 246
SUMMA TILLGÅNGAR		7 735 133	7 431 794

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Uppskrivningsfond	5	1 877 134	1 919 437
Summa bundet eget kapital		2 077 134	2 119 437
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 812 675	3 323 905
Årets resultat		299 802	446 466
Summa fritt eget kapital		4 112 477	3 770 371
Summa eget kapital		6 189 611	5 889 808
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 348 936	1 366 321
Summa långfristiga skulder		1 348 936	1 366 321
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		13 908	13 908
Leverantörsskulder		36 388	27 657
Övriga skulder		17 137	17 137
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		129 153	116 963
Summa kortfristiga skulder		196 586	175 665
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 735 133	7 431 794

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50år

Inventarier 5år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 302 825	2 302 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 302 825	2 302 825
Ingående avskrivningar	-333 664	-299 436
Årets avskrivningar	-34 228	-34 228
Utgående ackumulerade avskrivningar	-367 892	-333 664
Ingående uppskrivningar	2 933 387	2 975 690
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-42 303	-42 303
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 891 084	2 933 387
Utgående redovisat värde	4 826 017	4 902 548

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 050 000	0
Inköp	0	2 050 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 050 000	2 050 000
Utgående redovisat värde	2 050 000	2 050 000

Not 5 Uppskrivningsfond

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp vid årets ingång	1 919 436	1 961 739
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-42 303	-42 303
Belopp vid årets utgång	1 877 133	1 919 436

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Handelsbanken	1 293 304	1 308 549
	1 293 304	1 308 549

Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckning	800 000	800 000
Fastighetsinteckning	1 959 000	1 959 000
	2 759 000	2 759 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-10-17

Peder Janson
Peder Janson