

Årsredovisning

för

Point Karlskoga 2 AB

556684-0962

Räkenskapsåret


2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Point Karlskoga 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-13



Magnus Åkesson

Årsredovisning
för
Point Karlskoga 2 AB
556684-0962

Räkenskapsåret
2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändring eget kapital	6
Noter	7

Styrelsen för Point Karlskoga 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Råkan 10 i Karlskoga. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Point Properties Portfolio 1 AB (publ), org nr 559199-0352, med säte i Stockholm. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 618	7 341	7 444	6 454
Balansomslutning	34 909	45 654	37 487	34 234
Soliditet (%)	7,2	10,6	12,8	0,5

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	8 918	-4 761	4 258
Årets resultat			-2 337	-2 337
Belopp vid årets utgång	100	8 918	-7 098	1 920

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 157 523
årets förlust	-2 337 069
	1 820 454
disponeras så att i ny räkning överföres	1 820 454
	1 820 454

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	7 618	7 342
		7 618	7 342
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-2 246	-2 204
Övriga externa kostnader		-391	-321
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 688	-1 675
		-4 325	-4 200
Rörelseresultat		3 293	3 142
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 382	-1 801
		-1 381	-1 801
Resultat efter finansiella poster		1 912	1 341
Bokslutsdispositioner	3	-4 548	-4 107
Resultat före skatt		-2 636	-2 766
Skatt på årets resultat	4	299	-1 995
Årets resultat		-2 337	-4 761

2023070648047



Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	25 214	26 887
Inventarier, verktyg och installationer	6	125	139
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	215	0
		25 554	27 026

Summa anläggningstillgångar

25 554

27 026

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		6 225	13 669
Aktuella skattefordringar		575	619
Övriga fordringar		252	139
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52	109
		7 104	14 536

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

2 253

4 091

9 357

18 627

SUMMA TILLGÅNGAR

34 911

45 653

2023070648048



Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

100

100

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

4 158

8 918

Årets resultat

-2 337

-4 761

1 821

4 157

Summa eget kapital

1 921

4 257

Obeskattade reserver

8

749

749

Avsättningar

9

Övriga avsättningar

1 743

2 043

Summa avsättningar

1 743

2 043

Långfristiga skulder

10

Skulder till koncernföretag

16 647

28 700

Övriga skulder

23

23

Summa långfristiga skulder

16 670

28 723

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

132

108

Skulder till koncernföretag

8 980

6 439

Övriga skulder

322

335

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

4 394

2 999

Summa kortfristiga skulder

13 828

9 881

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 911

45 653

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	100	4 098	4 198
Aktieägartillskott		4 820	4 820
Årets resultat		-4 761	-4 761
Utgående eget kapital 2021-12-31	100	4 158	4 258
Årets resultat		-2 337	-2 337
Utgående eget kapital 2022-12-31	100	1 820	1 920

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme och grund	1%
Fasad	4%
Hysesgästanpassningar	10-20%
Inre ytskikt	5%
Installationer	4-10%
Tak	4%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Försäljning inom Sverige	7 618	7 341
	7 618	7 341

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	4 548	4 107
	4 548	4 107

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Justering avseende tidigare år	0	48
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	299	-2 043
Totalt redovisad skatt	299	-1 995

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-2 636		-2 766
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	543	20,60	570
Ej avdragsgilla kostnader		-2		-243
Ej skattepliktiga intäkter		32		0
Ej avdragsgillt räntenetto		-274		-326
Justering avseende skatter för föregående år		0		-1 996
Redovisad effektiv skatt	11,36	299	-72,13	-1 995

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 207	40 207
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 207	40 207
Ingående avskrivningar	-13 320	-11 646
Årets avskrivningar	-1 674	-1 674
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 994	-13 320
Utgående redovisat värde	25 213	26 887
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	25 214	26 887
Verkligt värde	143 500	101 200

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140	
Inköp		140
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	140	140
Ingående avskrivningar	-1	0
Årets avskrivningar	-14	-1
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15	-1
Utgående redovisat värde	125	139

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	215	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	215	0
Utgående redovisat värde	215	0

Not 8 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2020	749	749
	749	749

Not 9 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	2 043	0
Årets avsättningar	-299	2 043
	1 744	2 043

Not 10 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Point Properties Portfolio 1 AB (publ)	16 647	28 700
	16 647	28 700

2023070648053



Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga förutbetalda intäkter	1 766	1 759
Övriga upplupna kostnader	193	188
Upplupna räntekostnader till kocernföretag	2 434	1 054
	4 393	3 001

Not 12 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Point Properties Portfolio 1 AB (publ) med organisationsnummer 559199-0352 med säte i Stockholm.

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Stockholm, den dag som framgår av digital signatur



Magnus Åkesson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557494565484

Dokument

Årsredovisning 2022 - Point Karlskoga 2 AB
Huvuddokument
10 sidor
Startades 2023-06-12 10:56:50 CEST (+0200) av
Sebastian Rylander (SR)
Färdigställt 2023-06-12 13:05:55 CEST (+0200)

Initierare

Sebastian Rylander (SR)
Aktiebolaget Fastator (publ)
Org. nr 556678-6645
sebastian.rylander@fastator.se
+46709749685

Signerande parter

Magnus Åkesson (MÅ)
Personnummer 790501-3913
magnus.akesson@pointproperties.se
+46703018183



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MAGNUS ÅKESSON"
Signerade 2023-06-12 12:57:11 CEST (+0200)

Daniel Algotsson (DA)
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Personnummer 820407-5959
daniel.algotsson@pwc.com
+46709 293754



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Daniel Kenny Martin Algotsson"
Signerade 2023-06-12 13:05:55 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta



Verifikat

Transaktion 09222115557494565484

dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

2023070648056



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Point Karlskoga 2 AB, org.nr 556684-0962

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Point Karlskoga 2 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Point Karlskoga 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Point Karlskoga 2 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Point Karlskoga 2 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Point Karlskoga 2 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Point Karlskoga 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-12 08:56:58 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin
Algotsson

Datum

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023070648059