

Årsredovisning

för

Ballingslövs Fastighets AB

556597-4234

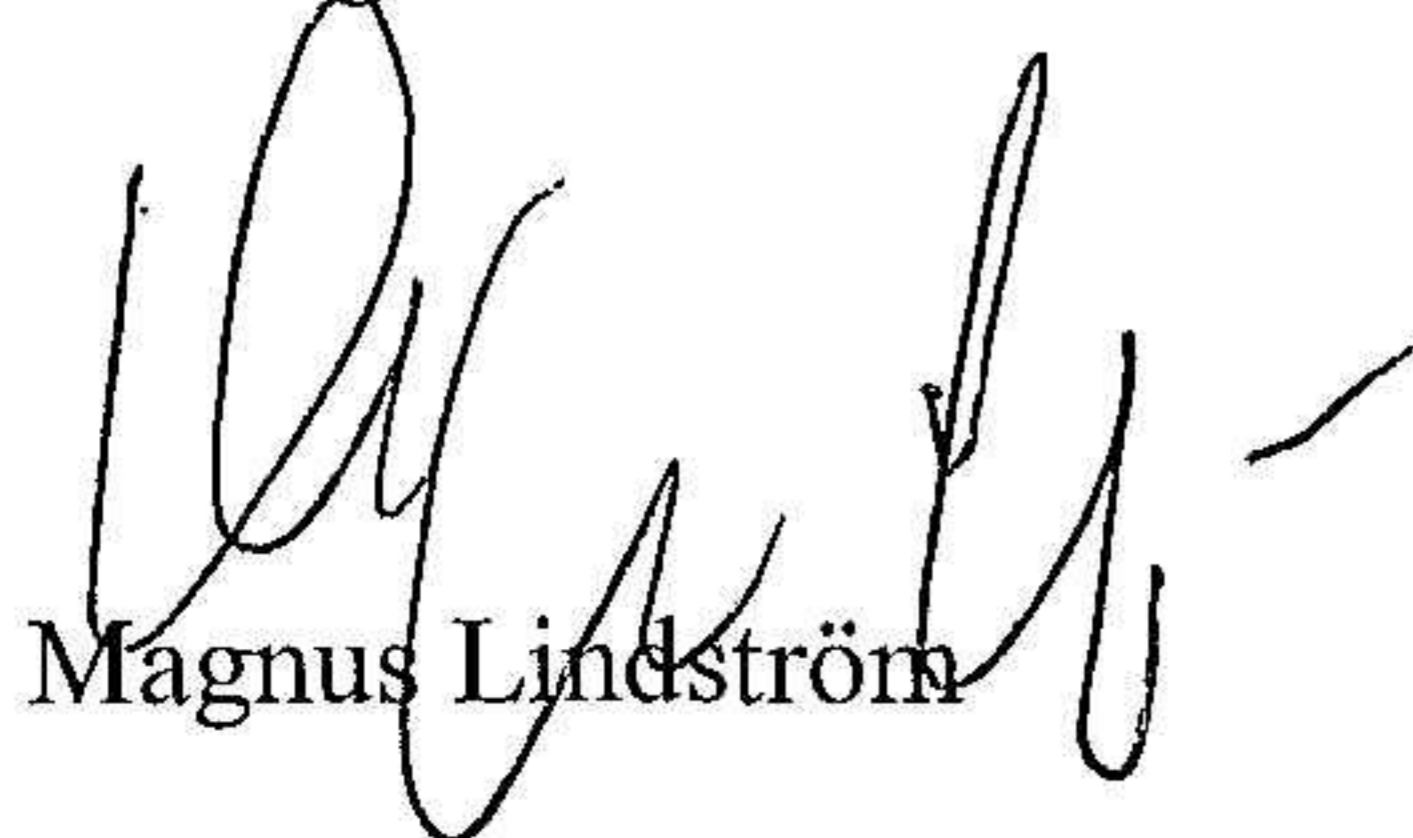
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ballingslövs Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ballingslöv 2023-05-19



Magnus Lindström

Årsredovisning
för
Ballingslövs Fastighets AB

556597-4234

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Ballingslövs Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av bostäder och industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Hässleholm kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	600	586	626	525
Resultat efter finansiella poster	-280	-138	-90	-62
Soliditet (%)	6,2	9,6	9,8	13,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	262 373	-545	501 828
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-545	545	0
Årets resultat				-135 346	-135 346
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	261 828	-135 346	366 482

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 103 000 kr (103 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	261 828
årets förlust	-135 346
	126 482
disponeras så att i ny räkning överföres	126 482
	126 482

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		599 675	585 962
Övriga rörelseintäkter		2 914	13 890
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		602 589	599 852
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-622 228	-524 640
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-134 685	-124 047
Summa rörelsekostnader		-756 913	-648 687
Rörelseresultat		-154 324	-48 835
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		118	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126 140	-88 719
Summa finansiella poster		-126 022	-88 719
Resultat efter finansiella poster		-280 346	-137 554
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		145 000	137 009
Summa bokslutsdispositioner		145 000	137 009
Resultat före skatt		-135 346	-545
Årets resultat		-135 346	-545

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	73 058	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		73 058	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 324 353	4 404 868
Inventarier, verktyg och installationer	5	15 840	19 800
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	368 217	18 849
Summa materiella anläggningstillgångar		4 708 410	4 443 517
Summa anläggningstillgångar		4 781 468	4 443 517
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		96 439	166 516
Fordringar hos koncernföretag		398 031	458 833
Övriga fordringar		169 564	151 944
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		78 580	0
Summa kortfristiga fordringar		742 614	777 293
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		369 562	0
Summa kassa och bank		369 562	0
Summa omsättningstillgångar		1 112 176	777 293
SUMMA TILLGÅNGAR		5 893 644	5 220 810

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

261 828

262 374

Årets resultat

-135 346

-545

Summa fritt eget kapital

126 482

261 829

Summa eget kapital

366 482

501 829

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7, 8, 9

5 115 390

4 158 286

Summa långfristiga skulder

5 115 390

4 158 286

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

0

238 779

Övriga skulder till kreditinstitut

8, 9

142 896

142 896

Leverantörsskulder

63 553

46 330

Skulder till koncernföretag

123 469

42 438

Övriga skulder

0

628

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

81 854

89 624

Summa kortfristiga skulder

411 772

560 695

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 893 644

5 220 810

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ballingslöv Företagspark Holding AB, org nr 559096-1313, med säte i Hässleholms kommun, Skåne län.

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	75 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	0
Årets avskrivningar	-1 942	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 942	0
Utgående redovisat värde	73 058	0

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 031 559	5 757 898
Inköp	48 267	292 510
Omklassificeringar		-18 849
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 079 826	6 031 559
Ingående avskrivningar	-1 626 690	-1 502 643
Årets avskrivningar	-128 783	-124 047
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 755 473	-1 626 690
Utgående redovisat värde	4 324 353	4 404 869

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	268 809	249 009
Inköp	0	19 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	268 809	268 809
Ingående avskrivningar	-249 009	-249 009
Årets avskrivningar	-3 960	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-252 969	-249 009
Utgående redovisat värde	15 840	19 800

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 849	0
Inköp	349 368	
Omklassificeringar		18 849
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	368 217	18 849
Utgående redovisat värde	368 217	18 849

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 543 806	3 586 702
	4 543 806	3 586 702

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 258 286 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 115 390	4 158 286
	5 115 390	4 158 286
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	142 896	142 896
	142 896	142 896

2023052501225

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 542 000	6 184 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>		<i>(659 000)</i>
	6 542 000	6 184 000

Not 10 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelse	5 897 017	6 039 013
	5 897 017	6 039 013

Varav till förmån för koncernföretag 5 897 017 kr (6 039 013 kr).

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ballingslöv 2023-05-19



Magnus Lindström