

Årsredovisning

för

Skimarine Fastigheter i Haninge AB

556336-6946

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rodney Engman, Styrelseledamot
2024-05-28

Styrelsen för Skimarine Fastigheter i Haninge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver nybyggnation av lokaler för lager, butik, café, kabel och servicehus för vattensport och byggnadsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 494	3 041	4 628	300
Resultat efter finansiella poster	199	879	3 615	-919
Soliditet (%)	58	54	56	43

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 680 121	471 673	8 271 794
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			471 673	-471 673	0
Årets resultat				100 378	100 378
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 151 794	100 378	8 372 172

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 151 794
årets vinst	100 378
	8 252 172
disponeras så att i ny räkning överföres	8 252 172
	8 252 172

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 493 870	3 041 187
Övriga rörelseintäkter		5 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 498 870	3 041 187
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 325 541	-1 457 610
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-573 594	-441 868
Summa rörelsekostnader		-2 899 135	-1 899 478
Rörelseresultat		599 735	1 141 709
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 209	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-410 309	-262 302
Summa finansiella poster		-401 100	-262 302
Resultat efter finansiella poster		198 635	879 407
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	-180 000
Förändring av överavskrivningar		-40 756	-104 932
Summa bokslutsdispositioner		-70 756	-284 932
Resultat före skatt		127 879	594 475
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 501	-122 802
Årets resultat		100 378	471 673

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	46 269	71 469
Summa immateriella anläggningstillgångar		46 269	71 469
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 969 322	12 181 659
Markanläggning	4	358 786	383 537
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	46 766	9 726
Inventarier, verktyg och installationer	6	736 789	567 445
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	744 860
Summa materiella anläggningstillgångar		14 111 663	13 887 227
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		14 257 932	14 058 696
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		389 102	803 397
Summa kortfristiga fordringar		389 102	803 397
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		490 318	1 104 780
Summa kassa och bank		490 318	1 104 780
Summa omsättningstillgångar		879 420	1 908 177
SUMMA TILLGÅNGAR		15 137 352	15 966 873

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 151 794	7 680 122
Årets resultat		100 378	471 673
Summa fritt eget kapital		8 252 172	8 151 795
Summa eget kapital		8 372 172	8 271 795
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		281 000	251 000
Ackumulerade överavskrivningar		145 688	104 932
Summa obeskattade reserver		426 688	355 932
Långfristiga skulder			
	9, 10		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 452 000	5 804 000
Övriga skulder		350 000	350 000
Summa långfristiga skulder		5 802 000	6 154 000
Kortfristiga skulder			
	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		352 000	352 000
Leverantörsskulder		103	0
Skatteskulder		154 389	258 022
Övriga skulder		0	545 124
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	30 000
Summa kortfristiga skulder		536 492	1 185 146
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 137 352	15 966 873

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 20-50 år

Markanläggningar 20 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	2 800 000	2 800 000
Fastighetsinteckning	7 190 000	7 190 000
	9 990 000	9 990 000

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	126 000	126 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	126 000	126 000
Ingående avskrivningar	-54 531	-29 331
Årets avskrivningar	-25 200	-25 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-79 731	-54 531
Utgående redovisat värde	46 269	71 469

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 453 620	13 453 620
Inköp	1 073 690	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 527 310	13 453 620
Ingående avskrivningar	-1 271 962	-1 003 232
Årets avskrivningar	-286 027	-268 730
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 557 989	-1 271 962
Utgående redovisat värde	12 969 321	12 181 658

Not 4 Markanläggning

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	495 018	495 018
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	495 018	495 018
Ingående avskrivningar	-111 481	-86 730
Årets avskrivningar	-24 751	-24 751
Utgående ackumulerade avskrivningar	-136 232	-111 481
Utgående redovisat värde	358 786	383 537

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 072 976	1 072 976
Inköp	50 100	
Försäljningar/utrangeringar	-55 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 068 076	1 072 976
Ingående avskrivningar	-1 063 250	-1 053 220
Försäljningar/utrangeringar	55 000	
Årets avskrivningar	-13 060	-10 030
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 021 310	-1 063 250
Utgående redovisat värde	46 766	9 726

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 170 301	760 401
Inköp	393 900	409 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 564 201	1 170 301
Ingående avskrivningar	-602 855	-489 698
Årets avskrivningar	-224 556	-113 157
Utgående ackumulerade avskrivningar	-827 411	-602 855
Utgående redovisat värde	736 790	567 446

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	744 860	
Inköp		744 860
Omklassificeringar	-744 860	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	744 860
Utgående redovisat värde	0	744 860

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 044 000	4 396 000
	4 044 000	4 396 000

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 804 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 452 000	5 804 000
	5 452 000	5 804 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	352 000	352 000
	352 000	352 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Huddinge 2024-05-15

Rodney Engman
Rodney Engman
Ordförande

Kjell Engman
Kjell Engman

Christian Engman
Christian Engman

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-28

Maria Kraft
Maria Kraft
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skimarine Fastigheter i Haninge AB

Org.nr 556336-6946

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skimarine Fastigheter i Haninge AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skimarine Fastigheter i Haninge ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skimarine Fastigheter i Haninge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skimarine Fastigheter i Haninge AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skimarine Fastigheter i Haninge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Huddinge 2024-05-28

Maria Kraft

Maria Kraft

Godkänd revisor