

Årsredovisning

för

Properties with a story AB

559188-1007

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Richard Kylberg, Styrelseledamot

2025-07-01

Styrelsen och verkställande direktören för Properties with a story AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska arbeta med utveckling av fastigheter och lokaler. Både i egen regi samt som uppdragsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Påbörjad renovering av fastighet som anförskaffades under 2022.

Koncernförhållande

Properties with a story AB är ett helägt dotterbolag till Never-land AB, org. nr. 556608-0247, som har sitt säte i Stockholms län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 051	552	120	65
Resultat efter finansiella poster	-1 820	-39	-877	56
Soliditet (%)	3,6	3,2	3,0	79,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	54 778	540	105 318
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		540	-540	0
Årets resultat			-104	-104
Belopp vid årets utgång	50 000	55 318	-104	105 214

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	55 319
årets förlust	-104
	55 215
disponeras så att i ny räkning överföres	55 215
	55 215

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 051 415	552 000
Övriga rörelseintäkter		19 592	7 383
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 071 007	559 383
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-10 580	-7 183
Övriga externa kostnader		-2 610 275	-313 140
Personalkostnader	2	-181 666	-218 655
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 120	-57 120
Övriga rörelsekostnader		-31 307	-3 720
Summa rörelsekostnader		-2 890 948	-599 818
Rörelseresultat		-1 819 941	-40 435
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 053	1 175
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 216	-200
Summa finansiella poster		-163	975
Resultat efter finansiella poster		-1 820 104	-39 460
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 820 000	40 000
Summa bokslutsdispositioner		1 820 000	40 000
Resultat före skatt		-104	540
Årets resultat		-104	540

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 698 899	2 756 019
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	73 941
Summa materiella anläggningstillgångar		2 698 899	2 829 960
Summa anläggningstillgångar		2 698 899	2 829 960
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		90 000	90 000
Övriga fordringar		16 116	17 223
Summa kortfristiga fordringar		106 116	107 223
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		153 371	366 072
Summa kassa och bank		153 371	366 072
Summa omsättningstillgångar		259 487	473 295
SUMMA TILLGÅNGAR		2 958 386	3 303 255

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

55 319

54 779

Årets resultat

-104

540

Summa fritt eget kapital

55 215

55 319

Summa eget kapital

105 215

105 319

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

124 363

75 427

Skulder till koncernföretag

2 599 986

2 964 919

Övriga skulder

123 821

151 091

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 001

6 499

Summa kortfristiga skulder

2 853 171

3 197 936

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 958 386

3 303 255

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 855 979	2 855 979
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 855 979	2 855 979
Ingående avskrivningar	-99 960	-42 840
Årets avskrivningar	-57 120	-57 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-157 080	-99 960
Utgående redovisat värde	2 698 899	2 756 019

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73 941	0
Inköp		73 941
Omklassificeringar	-73 941	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	73 941
Utgående redovisat värde	0	73 941

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Richard Kylberg
Richard Kylberg
Ordförande
2025-06-30

Elise Kylberg
Elise Kylberg
2025-06-30

Elinor Kylberg
Elinor Kylberg
2025-06-30

Catrin Kylberg
Catrin Kylberg
Verkställande direktör
2025-06-30