

Årsredovisning för
PS Property AB

559316-5011

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Patrik Björk
Styrelseledamot

2026-02-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PS Property AB, 559316-5011, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Avesta kommun, Dalarnas Län registrerades år 2021. Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | Belopp i kr 2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 1 330 224 | 1 309 596 | 1 229 473 | 554 548 |
| Resultat efter finansiella poster | 809 399 | 706 598 | 630 350 | 43 915 |
| Soliditet % | 25,9 | 17,3 | 9,1 | 1 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 535 576 | 561 004 |
| Balanseras i ny räkning | | 561 004 | -561 004 |
| Årets resultat | | | 642 146 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 1 096 580 | 642 146 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 1 096 580 |
| Årets resultat | 642 146 |
| Summa | 1 738 726 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 1 738 726 |
| Summa | 1 738 726 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-01-01 - 2025-12-31</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 330 224 | 1 309 596 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 330 224 | 1 309 596 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -76 099 | -83 139 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -179 604 | -179 605 |
| Summa rörelsekostnader | | -255 703 | -262 744 |
| Rörelseresultat | | 1 074 521 | 1 046 852 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 0 | 379 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -265 122 | -340 633 |
| Summa finansiella poster | | -265 122 | -340 254 |
| Resultat efter finansiella poster | | 809 399 | 706 598 |
| Resultat före skatt | | 809 399 | 706 598 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -167 253 | -145 594 |
| Årets resultat | | 642 146 | 561 004 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 5 245 235 | 5 424 839 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | | 276 640 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 521 875 | 5 424 839 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 521 875 | 5 424 839 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 139 845 | 138 565 |
| Övriga fordringar | | 3 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 14 470 | 14 111 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 154 318 | 152 676 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 137 984 | 914 262 |
| Summa kassa och bank | | 1 137 984 | 914 262 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 292 302 | 1 066 938 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 814 177 | 6 491 777 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 096 580 | 535 576 |
| Årets resultat | | 642 146 | 561 004 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 738 726 | 1 096 580 |
| Summa eget kapital | | 1 763 726 | 1 121 580 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 4 441 250 | 4 726 250 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 441 250 | 4 726 250 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 285 000 | 285 000 |
| Skatteskulder | | 118 930 | 145 816 |
| Övriga skulder | | 83 395 | 82 279 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 121 876 | 130 852 |
| Summa kortfristiga skulder | | 609 201 | 643 947 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 814 177 | 6 491 777 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
|----------------------|-----------|
| Byggnader | 25 |

Not 2 Räntekostnader

| | <i>2025-01-01 - 2025-12-31</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> |
|----------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Räntekostnader | -265 122 | -340 633 |

Not 3 Byggnader och mark

| | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 956 862 | 5 956 862 |
| Utgående anskaffningsvärden | 5 956 862 | 5 956 862 |
| Ingående avskrivningar | -532 023 | -352 418 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -179 604 | -179 605 |
| Utgående avskrivningar | -711 627 | -532 023 |
| Redovisat värde | 5 245 235 | 5 424 839 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 3 301 250 | 3 301 250 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 5 700 000 | 5 700 000 |
| Summa ställda säkerheter | 5 700 000 | 5 700 000 |

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-26

Avesta

Patrik Björk 2026-02-18
Patrik Björk Datum
Styrelseledamot

Sophie Södergren 2026-02-18
Sophie Södergren Datum
Styrelseordförande