

ÅRSREDOVISNING

för

MHS Fastigheter AB

Org.nr. 559365-2547

Räkenskapsåret

2022-02-11 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Milad Hanna, Styrelseledamot
2023-07-31

Styrelsen för MHS Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-11-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Alvesta.

Sandra Hanna, på Merit Ekonomi & juridik AB, som är redovisnings-/lönekonsult (SRF), har anlitats för biträde med följande tjänster: bokföring, lön, bokslut och årsredovisning.

Flerårsöversikt

	2022
Nettoomsättning	85 889
Resultat efter finansiella poster	-91 172
Balansomslutning	6 001 569
Soliditet (%)	0,56

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång		0	0	0
Erhållna aktieägartillskott	0	100 000	0	100 000
Årets resultat	25 000	0	-91 172	-66 172
Belopp vid årets utgång	25 000	100 000	-91 172	33 828

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	100 000
Årets resultat	-91 172
Summa	8 828

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	8 828
Summa	8 828

Resultaträkning

	Not	2022-02-11	2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		85 889	
Övriga rörelseintäkter		1	
Summa rörelsens intäkter m.m.		85 890	
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-46 904	
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 220	
Summa rörelsens kostnader		-119 124	
Rörelseresultat		-33 234	
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	
Räntekostnader och liknande kostnader		-57 948	
Summa resultat från finansiella poster		-57 938	
Resultat efter finansiella poster		-91 172	
Resultat före skatt		-91 172	
Årets resultat		-91 172	

Balansräkning

	Not	2022-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	5 939 276
Summa materiella anläggningstillgångar		5 939 276
Summa anläggningstillgångar		5 939 276
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		10 010
Summa kortfristiga fordringar		10 010
Kassa och bank		
Kassa och bank		52 283
Summa kassa och bank		52 283
Summa omsättningstillgångar		62 293
Summa tillgångar		6 001 569

Balansräkning

	Not	2022-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		100 000
Årets resultat		-91 172
Summa fritt eget kapital		8 828
Summa eget kapital		33 828
Långfristiga skulder		
Övriga långfristiga skulder		3 173 330
Summa långfristiga skulder		3 173 330
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		22 411
Övriga skulder		2 772 000
Summa kortfristiga skulder		2 794 411
Summa eget kapital och skulder		6 001 569

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	6 011 496
Försäljningar/utrangeringar	0
Utgående anskaffningsvärden	6 011 496
Ingående avskrivningar	0
Försäljningar/utrangeringar	0
Årets avskrivningar	-72 220
Utgående avskrivningar	-72 220
Ingående nedskrivningar	0
Försäljningar/utrangeringar	0
Årets nedskrivningar	0
Redovisat värde	5 939 276

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Alvesta

Milad Hanna

Milad Hanna

2023-06-30

Styrelseledamot