

ÅRSREDOVISNING

för

HappyCare Fastigheter Sandvägen AB

Org.nr. 559237-0489

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jakob Englund, Styrelseledamot
2023-07-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Verksamhetens art och inriktning**

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Säte

Företagets säte är Tierp.

FLERÅRSÖVERSIKT*

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-256 575	-73 829	-44 439
Balansomslutning	6 185 606	4 441 060	4 481 889
Soliditet (%)	1	1	1

*Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	442	930	51 372
Balanseras i ny räkning		930	-930	0
Årets resultat			2 721	2 721
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 372</u>	<u>2 721</u>	<u>54 093</u>

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	1 372
årets vinst	<u>2 721</u>
	4 093

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>4 093</u>
	4 093

HappyCare Fastigheter Sandvägen AB
Org.nr. 559237-0489

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

HappyCare Fastigheter Sandvägen AB

Org.nr. 559237-0489

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning			
Övriga rörelseintäkter		219 999	180 000
		<u>219 999</u>	<u>180 000</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-424 479	-201 849
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-52 093	-51 980
		<u>-476 572</u>	<u>-253 829</u>
Rörelseresultat		-256 573	-73 829
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	0
		<u>-2</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-256 575	-73 829
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		260 000	75 000
		<u>260 000</u>	<u>75 000</u>
Resultat före skatt		3 425	1 171
Skatt på årets resultat		-704	-241
Årets resultat		<u>2 721</u>	<u>930</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>5 384 815</u>	<u>4 379 458</u>
		5 384 815	4 379 458
Summa anläggningstillgångar		5 384 815	4 379 458
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	40 000
Övriga fordringar		<u>249 243</u>	<u>0</u>
		249 243	40 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>551 548</u>	<u>21 602</u>
Summa kassa och bank		551 548	21 602
Summa omsättningstillgångar		800 791	61 602
SUMMA TILLGÅNGAR		6 185 606	4 441 060

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 372	442
Årets resultat		<u>2 721</u>	<u>930</u>
		4 093	1 372
Summa eget kapital		<u>54 093</u>	<u>51 372</u>
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		<u>6 036 328</u>	<u>4 389 328</u>
Summa långfristiga skulder		6 036 328	4 389 328
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		<u>95 185</u>	<u>360</u>
Summa kortfristiga skulder		95 185	360
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 185 606	4 441 060

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	40-85

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	4 466 328	4 466 328
	Inköp	1 057 450	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>5 523 778</u>	<u>4 466 328</u>
	Ingående avskrivningar	-86 870	-34 890
	Årets avskrivningar	<u>-52 093</u>	<u>-51 980</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-138 963</u>	<u>-86 870</u>
	Utgående redovisat värde	<u>5 384 815</u>	<u>4 379 458</u>
	Redovisat värde byggnader	4 362 072	3 356 715
	Redovisat värde mark	<u>1 022 743</u>	<u>1 022 743</u>
		5 384 815	4 379 458

förvaltningsfastigheter med

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	6 036 328	4 389 328

Not 4	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

TIERP

Jakob Englund
Jakob EnglundPeter Fagerlund
Peter Fagerlund

2023-06-30

2023-06-30