

Årsredovisning

för

Fastlandet Härnösands Brooklyn AB

559267-8162

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Forsell, Styrelseledamot

2025-07-03

Styrelsen för Fastlandet Härnösands Brooklyn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastighet och uthyrning av lägenheter samt verksamhetslokaler. Man anordnar även konferenser och evenemang.

Företaget har sitt säte i HÄRNÖSAND.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2020/2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|------------------|-------------|
| Nettoomsättning | 308 | 315 | 293 | 283 |
| Resultat efter finansiella poster | -75 | 28 | 89 | 74 |
| Soliditet (%) | 4,5 | 7,3 | 6,4 | 3,6 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 97 766 | 21 261 | 144 027 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 21 261 | -21 261 | 0 |
| Årets resultat | | | -35 065 | -35 065 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 119 027 | -35 065 | 108 962 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 119 027 |
| årets förlust | -35 065 |
| | 83 962 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 83 962 |
| | 83 962 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 308 057 | 315 179 |
| Övriga rörelseintäkter | 18 200 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 326 257 | 315 179 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Råvaror och förnödenheter | -244 792 | -160 024 |
| Övriga externa kostnader | -30 061 | -10 689 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -42 227 | -34 081 |
| Summa rörelsekostnader | -317 080 | -204 794 |
| Rörelseresultat | 9 177 | 110 385 |

Finansiella poster

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 183 | 160 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -84 425 | -83 008 |
| Summa finansiella poster | -84 242 | -82 848 |
| Resultat efter finansiella poster | -75 065 | 27 537 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|----------------|---------------|
| Förändring av periodiseringsfonder | 40 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | 40 000 | 0 |
| Resultat före skatt | -35 065 | 27 537 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|----------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | 0 | -6 276 |
| Årets resultat | -35 065 | 21 261 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 2 310 537 | 2 131 389 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 33 738 | 0 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 0 | 217 581 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 344 275 | 2 348 970 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 344 275 | 2 348 970 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 32 000 | 25 603 |
| Övriga fordringar | | 48 624 | 9 992 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 80 624 | 35 595 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 134 | 28 185 |
| Summa kassa och bank | | 1 134 | 28 185 |
| Summa omsättningstillgångar | | 81 758 | 63 780 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 426 033 | 2 412 750 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 119 027 | 97 766 |
| Årets resultat | | -35 065 | 21 261 |
| Summa fritt eget kapital | | 83 962 | 119 027 |
| Summa eget kapital | | 108 962 | 144 027 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 0 | 40 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 0 | 40 000 |
| Långfristiga skulder | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 453 908 | 1 483 476 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 453 908 | 1 483 476 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 32 256 | 32 256 |
| Leverantörsskulder | | 1 951 | 0 |
| Skatteskulder | | 0 | 15 858 |
| Övriga skulder | | 799 627 | 658 788 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 29 329 | 38 345 |
| Summa kortfristiga skulder | | 863 163 | 745 247 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 426 033 | 2 412 750 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 242 200 | 2 242 200 |
| Omklassificeringar | 217 581 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 459 781 | 2 242 200 |
| Ingående avskrivningar | -110 811 | -76 730 |
| Årets avskrivningar | -38 433 | -34 081 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -149 244 | -110 811 |
| Utgående redovisat värde | 2 310 537 | 2 131 389 |

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------|------------|
| Inköp | 37 532 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 37 532 | 0 |
| Årets avskrivningar | -3 794 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 794 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 33 738 | 0 |

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 217 581 | 217 581 |
| Omklassificeringar | -217 581 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 217 581 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 217 581 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 324 884 | 1 354 452 |
| | 1 324 884 | 1 354 452 |

Härnösand 2025-07-03

Hans Forsell
Hans Forsell
Ordförande

Eva Forsell
Eva Forsell