

Årsredovisning

för

Juntorps Fastigheter Hössna AB

559159-6340

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Juntorps Fastigheter Hössna AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-10-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ulricehamn 2022-10-07



Jacob Juntorp

Styrelsen för Juntorps Fastigheter Hössna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter. Företagets säte är Ulricehamns kommun och bolaget är ett helägt dotterbolag till Juntorps Fastigheter AB (559059-8727).

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (16 mån)
Nettoomsättning	241	190	275	310
Resultat efter finansiella poster	125	83	163	210
Soliditet (%)	5,2	5,9	6,3	6,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	35 336	82 040	167 376
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-87 062		-87 062
Balanseras i ny räkning		82 040	-82 040	0
Årets resultat			99 100	99 100
Belopp vid årets utgång	50 000	30 314	99 100	179 414

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 314
årets vinst	99 100
	129 414
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	87 062
i ny räkning överföres	42 352
	129 414

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		240 813	190 102
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		240 813	190 102
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-11 872	-3 685
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 990	-44 990
Summa rörelsekostnader		-56 862	-48 675
Rörelseresultat		183 951	141 427
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 147	-58 665
Summa finansiella poster		-59 147	-58 665
Resultat efter finansiella poster		124 804	82 762
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	22 000
Summa bokslutsdispositioner		0	22 000
Resultat före skatt		124 804	104 762
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 704	-22 722
Årets resultat		99 100	82 040

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 401 933

2 446 923

Summa materiella anläggningstillgångar

2 401 933

2 446 923

Summa anläggningstillgångar

2 401 933

2 446 923

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 424 484

746 033

Övriga fordringar

14

9

Summa kortfristiga fordringar

1 424 498

746 042

Kassa och bank

Kassa och bank

102 861

86 468

Summa kassa och bank

102 861

86 468

Summa omsättningstillgångar

1 527 359

832 510

SUMMA TILLGÅNGAR

3 929 292

3 279 433

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

30 314

35 336

Årets resultat

99 100

82 040

Summa fritt eget kapital

129 414

117 376

Summa eget kapital

179 414

167 376

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

30 910

30 910

Summa obeskattade reserver

30 910

30 910

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 577 800

2 957 600

Summa långfristiga skulder

3 577 800

2 957 600

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

74 400

60 000

Skatteskulder

66 768

63 547

Summa kortfristiga skulder

141 168

123 547

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 929 292

3 279 433

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 578 565	2 578 565
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 578 565	2 578 565
Ingående avskrivningar	-131 642	-86 652
Årets avskrivningar	-44 990	-44 990
Utgående ackumulerade avskrivningar	-176 632	-131 642
Utgående redovisat värde	2 401 933	2 446 923

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 280 200	2 717 600
	3 280 200	2 717 600

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 652 200 kr kronor (f g år 3 017 600 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 577 800	2 957 600
	3 577 800	2 957 600
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	74 400	60 000
	74 400	60 000

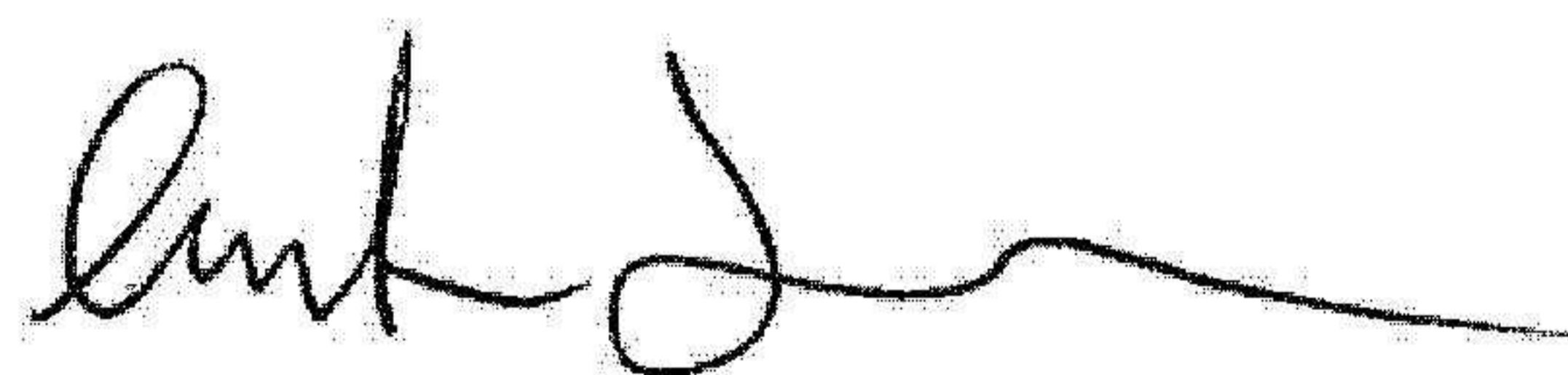
Not 6 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	4 948 000	3 647 000
	4 948 000	3 647 000

Ulricehamn 2022-10-07



Jacob Juntorp
Ordförande



Christofer Juntorp

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

