

Årsredovisning för
Fastighets AB Tryckarket

556432-8051

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Bratt
Styrelseledamot

2026-05-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Tryckarket, 556432-8051, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget började sin verksamhet år 1991 och har varit vilande fr. o. m. 1 juli 1997. Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Fastighets AB Tryckarket innehar 50 % aktier och andelar av Södertälje Fastighetsförvaltning AB och Parkeringservice Svenska AB.

Ägarförhållanden:

Bolaget är helägt dotterbolag till Profina Holding AB, org.nr. 556231-8997, Stockholm-Globen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Avkastning på eget kapital %	62,6	40,2	46	0,2
Balansomslutning	7 294 841	5 238 055	5 637 607	5 049 559
Soliditet %	99,9	99,8	99,8	99,8

Nyckeltalsdefinitioner

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	20 000	3 007 607	2 100 448
Balanseras i ny räkning			2 100 448	-2 100 448
Utdelning			-2 500 000	
Årets resultat				4 556 787
Utgående balans	100 000	20 000	2 608 055	4 556 787

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	2 608 055
Årets resultat	4 556 787
Medel att disponera	7 164 842
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Utdelning	4 700 000
Balanseras i ny räkning	2 464 842
Summa	7 164 842

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 001	-2 801
Summa rörelsens kostnader		-2 001	-2 801
Rörelseresultat		-2 001	-2 801
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	4 500 000	2 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	58 788	103 249
Summa resultat från finansiella poster		4 558 788	2 103 249
Resultat efter finansiella poster		4 556 787	2 100 448
Resultat före skatt		4 556 787	2 100 448
Årets resultat		4 556 787	2 100 448

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	4 794 841	2 738 055
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	2 500 000	2 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 294 841	5 238 055
Summa anläggningstillgångar		7 294 841	5 238 055
SUMMA TILLGÅNGAR		7 294 841	5 238 055

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	6	100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 608 055	3 007 607
Årets resultat		4 556 787	2 100 448
Summa fritt eget kapital		7 164 842	5 108 055
Summa eget kapital		7 284 842	5 228 055
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	10 000
Summa kortfristiga skulder		9 999	10 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 294 841	5 238 055

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Andelar i intresseföretag.

Andelar i intresseföretag redovisas till anskaffningsvärde.
I koncernredovisningen används kapitalandelsmetoden för intressebolag.

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Profina Holding AB, org nr 556231-8997.

Moderbolaget Profina Holding AB, org nr 55631-8997 med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning för den koncern som bolaget ingår i.

Vare sig inköp eller försäljning till något koncernbolag har förekommit.

Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Utdelning	4 500 000	2 000 000
Summa	4 500 000	2 000 000

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Ränteintäkter		
Koncernföretag	58 788	103 249
Summa	58 788	103 249

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 738 055	3 137 607
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	2 056 786	0
Reglerade fordringar	0	-399 552
Utgående anskaffningsvärden	4 794 841	2 738 055
Redovisat värde	4 794 841	2 738 055

Kommentar till not

Fodran avser ett cashpoolkonto.

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
Utgående anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
Redovisat värde	2 500 000	2 500 000

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företagets namn	Direkt/indirekt		
	Typ av företag	ägande	Org.nr
Södertälje Fastighetsf. AB	Intresseföretag	Direkt ägandeform	556472- 4317
Parkeringservice Sv. AB	Intresseföretag	Direkt ägandeform	556602- 8899

Not 6 Uppllysningar om aktiekapital m.m.

Specifikation av aktiekapital

Aktieslag	Kvotvärde per aktieslag	Antal aktier
A-aktier	100	1 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-10

Birgitta Bratt 2026-04-20
Birgitta Bratt Datum
Styrelseordförande

Peter Bratt 2026-04-20
Peter Bratt Datum
Styrelseledamot

Erik Bratt 2026-04-21
Erik Bratt Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-22

Alexander McGuire
Alexander McGuire
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Tryckarket, org.nr 556432-8051

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Tryckarket för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Tryckarkets finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Tryckarket enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Tryckarket för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Tryckarket enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm
2026-04-22

Alexander Mc Guire
Alexander Mc Guire
Auktoriserad revisor