

# Årsredovisning

## Balticgruppen Trading Fem AB

Organisationsnummer: 556951-3244  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Umeå

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

David Carlsson  
Verkställande direktör  
2023-07-03

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Laxen 48 i centrala Umeå.

På uppdrag av bolaget utförs förvaltning av bolagets fastighet med ansvar för uthyrning, teknisk förvaltning, ekonomisk förvaltning och central administration av Balticgruppen AB (556197-8734).

Bolaget har sitt säte i Umeå.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

För bolaget har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning (tkr)	30 075	26 205	25 435	20 817
Resultat efter finansiella poster (tkr)	7 914	9 578	15 127	11 692
Soliditet (%)	27,2	2,9	2,3	3,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>9 382 735</b>	<b>3 278 090</b>	<b>12 710 825</b>
Erhållna aktieägartillskott		100 000 000		<b>100 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		3 278 090	-3 278 090	<b>0</b>
Årets resultat			3 713 803	<b>3 713 803</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>112 660 825</b>	<b>3 713 803</b>	<b>116 424 628</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	112 660 825
Årets resultat	3 713 803
<b>Summa</b>	<b>116 374 628</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	116 374 628
<b>Summa</b>	<b>116 374 628</b>

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1 2 3	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		30 074 606	26 205 392
Övriga rörelseintäkter		608 380	12 470
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>30 682 986</b>	<b>26 217 862</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-10 755 404	-8 206 688
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 933 945	-6 426 199
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-17 689 349</b>	<b>-14 632 887</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>12 993 637</b>	<b>11 584 975</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 256	5 779
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-5 096 090	-2 012 664
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 079 834</b>	<b>-2 006 885</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 913 803</b>	<b>9 578 090</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-4 200 000	-6 300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-4 200 000</b>	<b>-6 300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 713 803</b>	<b>3 278 090</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>3 713 803</b>	<b>3 278 090</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	360 616 287	355 161 002
Inventarier, verktyg och installationer	6	60 253 140	57 204 080
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	6 767 493	17 206 725
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>427 636 920</b>	<b>429 571 807</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>427 636 920</b>	<b>429 571 807</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		47 959	239 349
Fordringar hos koncernföretag		5 250	0
Övriga fordringar		2 916	2 411 871
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		653 495	457 194
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>709 620</b>	<b>3 108 414</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>709 620</b>	<b>3 108 414</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>428 346 540</b>	<b>432 680 221</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		112 660 825	9 382 735
Årets resultat		3 713 803	3 278 090
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>116 374 628</b>	<b>12 660 825</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>116 424 628</b>	<b>12 710 825</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		943 788	1 245 726
Skulder till koncernföretag		302 938 659	414 586 715
Skatteskulder		223 786	298 974
Övriga skulder		1 565 764	126
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 249 915	3 837 855
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>311 921 912</b>	<b>419 969 396</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	8	<b>428 346 540</b>	<b>432 680 221</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Bolagets bankkonto är en del i ett koncernkonto med moderföretaget som huvudkontoinnehavare. Saldot på bolagets konto inom koncernkontosystemet redovisas som ett koncernmellanhavande.

### Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagen.

### Not 3. Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Balticgruppen AB, org.nr. 556197-8734.

Moderföretaget i den minsta koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Balticgruppen AB, org.nr. 556197-8734.

### Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-5 093 112	-2 001 840

### Not 5. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	367 649 457	339 742 462
Omklassificeringar	8 912 541	27 906 995
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>376 561 998</b>	<b>367 649 457</b>
Ingående avskrivningar	-12 488 455	-9 304 620
Årets avskrivningar	-3 457 256	-3 183 835
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-15 945 711</b>	<b>-12 488 455</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>360 616 287</b>	<b>355 161 002</b>

**Not 6. Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	64 993 266	62 045 195
Omklassificeringar	6 525 748	2 948 071
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>71 519 014</b>	<b>64 993 266</b>
Ingående avskrivningar	-7 789 186	-4 551 202
Årets avskrivningar	-3 476 688	-3 237 984
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-11 265 874</b>	<b>-7 789 186</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>60 253 140</b>	<b>57 204 080</b>

**Not 7. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	17 206 725	25 661 452
Nedlagda utgifter	7 202 716	22 480 810
Försäljningar/utrangeringar	-115 700	0
Omklassificeringar	-17 526 248	-30 935 537
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 767 493</b>	<b>17 206 725</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 767 493</b>	<b>17 206 725</b>

**Not 8. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	299 000 000	299 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>299 000 000</b>	<b>299 000 000</b>

Umeå

*David Carlsson*  
David Carlsson  
Verkställande direktör  
2023-06-13

*Jonas Olsson*  
Jonas Olsson  
2023-06-14

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-15.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Lars Ekman*  
Lars Ekman  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Balticgruppen Trading Fem AB, org.nr 556951-3244

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Balticgruppen Trading Fem AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Balticgruppen Trading Fem ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Balticgruppen Trading Fem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Balticgruppen Trading Fem AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Balticgruppen Trading Fem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den 15 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman  
Lars Ekman  
Auktoriserad revisor