

Årsredovisning

för

Sydbrisen Fastigheter AB

556904-6138

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sydbrisen Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vellinge 2023-06-15



Anders Jönsson

Styrelsen för Sydbrisen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Uppgifter om moderföretag:

Storbrisen AB, 559141-6754 med säte i Vellinge kommun.

Moderföretaget upprättar inte koncernredovisning med hänsyn till undantagsregeln i ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Vellinge kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 378	1 302	2 095	2 318
Resultat efter finansiella poster	-83	17	648	755
Soliditet (%)	22	22	21	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 710 976	140 363	1 901 339
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		140 363	-140 363	0
Årets resultat			71 691	71 691
Belopp vid årets utgång	50 000	1 851 339	71 691	1 973 030




Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 851 339
årets vinst	71 691
	1 923 030
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 923 030
	1 923 030

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 378 430

1 301 776

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 378 430

1 301 776

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-771 136

-647 408

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-546 149

-537 244

Summa rörelsekostnader

-1 317 285

-1 184 652

Rörelseresultat

61 145

117 124

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

111

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-144 207

-99 730

Summa finansiella poster

-144 096

-99 730

Resultat efter finansiella poster

-82 951

17 394

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

177 108

164 302

Summa bokslutsdispositioner

177 108

164 302

Resultat före skatt

94 157

181 696

Skatter

Skatt på årets resultat

-22 466

-41 333

Årets resultat

71 691

140 363

Sydbrisen Fastigheter AB
Org.nr 556904-6138

4 (7)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

11 242 703

10 955 489

Summa materiella anläggningstillgångar

11 242 703

10 955 489

Summa anläggningstillgångar

11 242 703

10 955 489

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

439

8 207

Övriga fordringar

89 514

2 857

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 577

14 017

Summa kortfristiga fordringar

104 530

25 081

Kassa och bank

Kassa och bank

204 012

734 555

Summa kassa och bank

204 012

734 555

Summa omsättningstillgångar

308 542

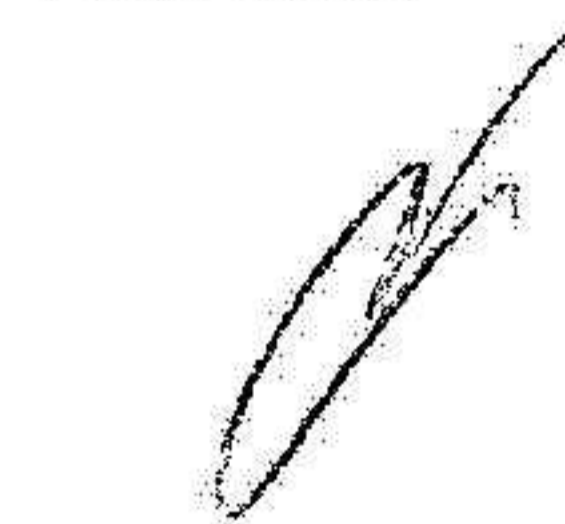
759 636

SUMMA TILLGÅNGAR

11 551 245

11 715 125

2023061921969



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 851 339

1 710 976

Årets resultat

71 691

140 363

Summa fritt eget kapital

1 923 030

1 851 339

Summa eget kapital

1 973 030

1 901 339

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

675 537

852 645

Summa obeskattade reserver

675 537

852 645

Långfristiga skulder

2

Övriga skulder till kreditinstitut

6 900 250

6 846 250

Summa långfristiga skulder

6 900 250

6 846 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

654 000

Leverantörsskulder

44 113

81 945

Skulder till koncernföretag

1 397 500

1 163 750

Övriga skulder

44 985

35 251

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

215 830

179 945

Summa kortfristiga skulder

2 002 428

2 114 891

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 551 245

11 715 125

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.


Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 806 854	15 806 854
Inköp	833 363	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 640 217	15 806 854
Ingående avskrivningar	-4 851 365	-4 314 121
Årets avskrivningar	-546 149	-537 244
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 397 514	-4 851 365
Utgående redovisat värde	11 242 703	10 955 489
Taxeringsvärden byggnader	6 151 000	6 151 000
Taxeringsvärden mark	1 327 000	1 327 000
	7 478 000	7 478 000

2023061921972

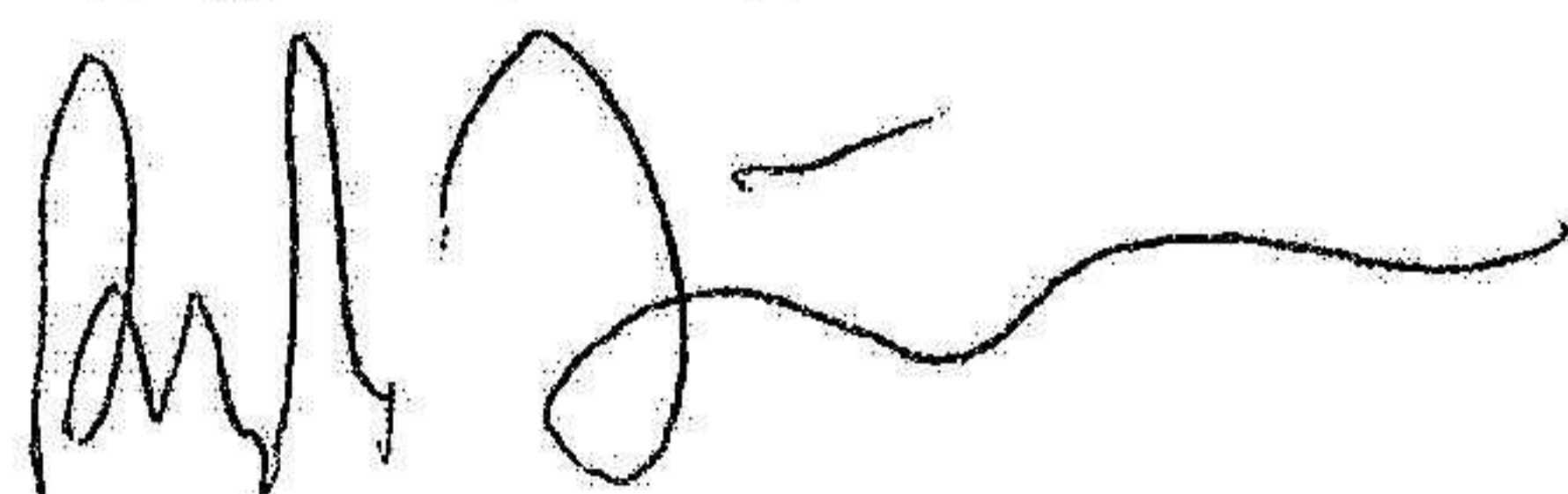
Not 2 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 700 250	4 230 250
	5 700 250	4 230 250

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	11 100 000	11 100 000
	11 100 000	11 100 000

Vellinge 2023-06-15



Anders Jönsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-15

~~Lennart Nilsson~~
~~Auktoriserad revisor~~



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sydbrisen Fastigheter AB
Org.nr 556904-6138

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sydbrisen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sydbrisen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sydbrisen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sydbrisen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sydbrisen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2023-06-15


Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor

2023061921975