

ÅRSREDOVISNING

för

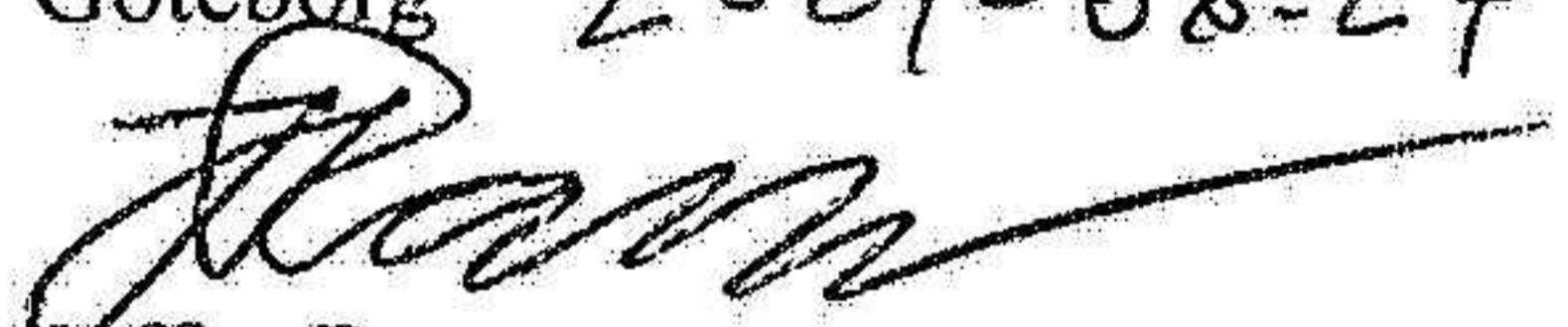
Wilfast Förvaltning AB

Org.nr. 556438-8774

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Wilfast Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2024-06-27

Jeffrey Rama

anK=20240701;2024070206365

ÅRSREDOVISNING

för

Wilfast Förvaltning AB

Org.nr. 556438-8774

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Wilfast Förvaltning AB

Org.nr. 556438-8774

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolagets affärsidé är att tillsammans med samarbetspartners och för kunders räkning förvalta, utveckla och hyra ut fastigheter.

Vidare erbjuder Wilfast Förvaltning AB tjänster för administration och byggledning. Wilfast Förvaltning AB har handhaft administrationen av samtliga koncernbolag.

Wilfast Förvaltning AB äger Wilfast nr 31 AB, Wilfast nr 32 AB och Wilfast nr 34 AB.

I början av år 2024 har aktierna i Wilfast Förvaltning AB förvärvats av Swiss Life Investment Management Holding AG, CHE-112.304.772.

Styrelsen följer aktivt de rådande omständigheterna i omvärlden och hur detta påverkar bolaget och kundernas situation.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	28 069 297	21 340 071	23 871 694	29 274 185
Resultat efter finansiella poster	10 118 031	3 552 276	3 327 039	11 474 750
Soliditet (%)	57,66	68,63	59,71	72,38

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	591 076	7 093 826	7 984 902
Utdelning			-7 400 000	0	-7 400 000
Balanseras i ny räkning			7 093 826	-7 093 826	0
Årets resultat				8 000 410	8 000 410
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	284 902	8 000 410	8 585 312

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	284 902
Årets resultat	8 000 410
	<u>8 285 312</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>8 285 312</u>
	8 285 312

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Wilfast Förvaltning AB

Org.nr. 556438-8774

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		28 069 297	21 340 071
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>28 069 297</u>	<u>21 340 071</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 823 891	-5 952 615
Personalkostnader	2	-12 657 778	-11 901 212
Summa rörelsekostnader		<u>-18 481 669</u>	<u>-17 853 827</u>
Rörelseresultat		9 587 628	3 486 244
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		60 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		545 591	83 082
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 188	-17 050
Summa finansiella poster		<u>530 403</u>	<u>66 032</u>
Resultat efter finansiella poster		10 118 031	3 552 276
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	5 500 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>5 500 000</u>
Resultat före skatt		10 118 031	9 052 276
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 117 621	-1 958 450
Årets resultat		<u>8 000 410</u>	<u>7 093 826</u>

ank=20240701,2024070206367

Wilfast Förvaltning AB

Org.nr. 556438-8774

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Andelar i koncernföretag	3	150 000	250 000
Andra långfristiga fordringar		0	100
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>150 000</u>	<u>250 100</u>

Summa anläggningstillgångar		150 000	250 100
------------------------------------	--	---------	---------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		2 411 975	1 300 821
Fordringar hos koncernföretag		110 000	73 449
Övriga fordringar		914 129	618 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 012 327	285 000
Summa kortfristiga fordringar		<u>4 448 431</u>	<u>2 277 770</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		10 289 717	9 106 262
Summa kassa och bank		<u>10 289 717</u>	<u>9 106 262</u>

Summa omsättningstillgångar		14 738 148	11 384 032
------------------------------------	--	------------	------------

SUMMA TILLGÅNGAR		14 888 148	11 634 132
-------------------------	--	-------------------	-------------------

ank=20240701:2024070206368

Wilfast Förvaltning AB

Org.nr. 556438-8774

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

	2023-12-31	2022-12-31
Aktiekapital	250 000	250 000
Reservfond	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	300 000	300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	284 902	591 076
Årets resultat	8 000 410	7 093 826
Summa fritt eget kapital	8 285 312	7 684 902

Summa eget kapital

	8 585 312	7 984 902
--	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	949 651	447 638
Skatteskulder	1 847 092	836 720
Övriga skulder	1 279 668	755 896
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 226 425	1 608 976
Summa kortfristiga skulder	6 302 836	3 649 230

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

	14 888 148	11 634 132
--	-------------------	-------------------

ank=20240701:2024070206369

Wilfast Förvaltning AB

Org.nr. 556438-8774

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Personal	2023	2022
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantal anställda män	7,00	7,00
Medelantal anställda kvinnor	5,00	5,00
	<u>12,00</u>	<u>12,00</u>
<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
Styrelsen och VD:		
Styrelse och övriga anställda:		
Löner och ersättningar	7 682 783	7 430 551
Pensionskostnader	1 530 612	1 479 617
	<u>9 213 395</u>	<u>8 910 168</u>
Sociala kostnader	2 953 192	2 763 538
Summa styrelse och övriga	<u>12 166 587</u>	<u>11 673 706</u>

ank=20240701;2024070206370

Wilfast Förvaltning AB

Org.nr. 556438-8774

NOTER**Noter till balansräkningen**

Not 3 Andelar i koncernföretag		2023-12-31		2022-12-31
Företag		Antal	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	/Kapital- andel %	värde	värde
Wilfast Utveckling AB 559065-8059	Göteborg	100 100,00%	0	50 000
Wilfast nr 31 AB 559332-9914	Göteborg	100 100,00%	50 000	50 000
Wilfast nr 32 AB 559332-9906	Göteborg	100 100,00%	50 000	50 000
Wilfast nr 33 AB 559332-9898	Göteborg	100 100,00%	0	50 000
Wilfast nr 34 AB 559332-9930	Göteborg	100 100,00%	50 000	50 000
			150 000	250 000
Uppgifter om eget kapital och resultat			Eget kapital	Resultat
Wilfast nr 31 AB			31 888	-250
Wilfast nr 32 AB			31 888	-250
Wilfast nr 34 AB			31 888	-250

Varken koncernintern försäljning eller koncerninterna inköp har skett.

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Wilfast Förvaltning AB

Org.nr. 556438-8774

NOTER

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ove Christian Norheim

Ove Christian Norheim

30.04.2024 | 09:56 CEST

Jeffry Rama

Jeffry Rama

30.04.2024 | 09:03 CEST

Mattias Wilson

Mattias Wilson

Verkställande direktör

24.04.2024 | 21:51 CEST

Stefan Schier

Stefan Schier

30.04.2024 | 09:54 CEST

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Rolf Johansson

Rolf Johansson

Godkänd revisor

30.04.2024 | 10:32 CEST

amk=20240701:2024070206372

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wilfast Förvaltning AB, org.nr 556438-8774

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wilfast Förvaltning AB för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wilfast Förvaltning AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wilfast Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

ank=20240701;2024070206373

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wilfast Förvaltning AB för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wilfast Förvaltning AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg / 2024 30.04.2024 | 10:32 CEST

Rolf Johansson

Rolf Johansson

Godkänd revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 2B619FE9C681447398331797AEADA1F0
Subject: Complete with DocuSign: Wilfast Förvaltning AB Annual Report 2023
Source Envelope:
Document Pages: 11
Certificate Pages: 5
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Jeffry Rama
General-Guisan-Quai 40
Zürich, Zürich CH-8022
jeffry.rama@swisslife-am.com
IP Address: 188.61.209.59

Record Tracking

Status: Original
4/24/2024 6:16:46 PM
Holder: Jeffry Rama
jeffry.rama@swisslife-am.com

Location: DocuSign

Signer Events

Mattias Wilson
mattias@wilfast.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

Mattias Wilson

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 83.191.118.67
Signed using mobile

Timestamp

Sent: 4/24/2024 6:26:11 PM
Viewed: 4/24/2024 9:50:59 PM
Signed: 4/24/2024 9:51:54 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 4/24/2024 9:50:59 PM
ID: 46dd028c-702d-432a-99dc-d2a78c8f26f5

Jeffry Rama
jeffry.rama@swisslife-am.com
Senior Manager Corporate Development
Swiss Life Investment Management Holding AG
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Jeffry Rama

Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 188.61.209.59

Sent: 4/30/2024 9:02:48 AM
Viewed: 4/30/2024 9:03:05 AM
Signed: 4/30/2024 9:03:12 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 8/3/2021 4:28:48 PM
ID: e434490f-7aaf-4095-9965-d0260891f0c4

Ove Christian Norheim
ove.norheim@swisslife-am.com
CEO
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Ove Christian Norheim

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 77.247.156.90
Signed using mobile

Sent: 4/30/2024 9:03:16 AM
Viewed: 4/30/2024 9:55:44 AM
Signed: 4/30/2024 9:56:18 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 7/14/2023 1:35:42 PM
ID: dea0e639-5dfe-4044-8e9c-ec3e2aa81eef

Stefan Schier
stefan.schier@swisslife-am.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Stefan Schier

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 87.120.70.180

Sent: 4/30/2024 9:03:16 AM
Viewed: 4/30/2024 9:53:44 AM
Signed: 4/30/2024 9:54:15 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 1/24/2024 9:47:20 AM
ID: b98e061a-014e-45d9-9096-417326a41e4e

encl=20240701,2024070206376

enk=20240701:2024070206577

Signer Events

Rolf Johansson
rolf@aaacro.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

Rolf Johansson

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 90.225.96.211

Timestamp

Sent: 4/24/2024 6:26:11 PM
Resent: 4/30/2024 9:56:23 AM
Viewed: 4/25/2024 9:07:02 AM
Signed: 4/30/2024 10:32:50 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 4/25/2024 9:07:02 AM
ID: 55045a48-906f-4ab2-bd0b-24d2a8ef700b

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent	Hashed/Encrypted
Envelope Updated	Security Checked
Envelope Updated	Security Checked
Envelope Updated	Security Checked
Certified Delivered	Security Checked
Signing Complete	Security Checked
Completed	Security Checked

4/24/2024 6:26:11 PM
4/30/2024 9:02:47 AM
4/30/2024 9:02:47 AM
4/30/2024 9:02:47 AM
4/25/2024 9:07:02 AM
4/30/2024 10:32:50 AM
4/30/2024 10:32:50 AM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure