

Årsredovisning
för
Rinor Properties AB
559168-9277

Räkenskapsåret
2023-04-01 – 2024-03-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Gustafsson, Styrelseledamot
2024-10-25

Styrelsen för Rinor Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 – 2024-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Rinor AB, 556989-0576, med säte i Töreboda kommun.

Företaget har sitt säte i Töreboda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	143	113	113	113
Resultat efter finansiella poster	-220	-195	-173	-214
Soliditet (%)	2,0	1,7	1,5	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 310	-195 105	-143 795
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-195 105	195 105	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000	217 600	417 600
Årets resultat			-220 420	-220 420
Belopp vid årets utgång	50 000	6 205	-2 820	53 385

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 017 600 kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	223 805
årets förlust	-220 420
	3 385
disponeras så att i ny räkning överföres	3 385
	3 385

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-04-01
-2024-03-31

2022-04-01
-2023-03-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

142 770

113 395

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

142 770

113 395

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-150 939

-144 702

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-90 583

-90 583

Summa rörelsekostnader

-241 522

-235 285

Rörelseresultat

-98 752

-121 890

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

293

51

Räntekostnader och liknande resultatposter

-121 961

-73 266

Summa finansiella poster

-121 668

-73 215

Resultat efter finansiella poster

-220 420

-195 105

Resultat före skatt

-220 420

-195 105

Årets resultat

-220 420

-195 105

Balansräkning

Not

2024-03-31

2023-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 491 047

2 581 630

Summa materiella anläggningstillgångar

2 491 047

2 581 630

Summa anläggningstillgångar

2 491 047

2 581 630

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

42 780

35 438

Övriga fordringar

12 788

12 017

Summa kortfristiga fordringar

55 568

47 455

Kassa och bank

Kassa och bank

78 940

626 762

Summa kassa och bank

78 940

626 762

Summa omsättningstillgångar

134 508

674 217

SUMMA TILLGÅNGAR

2 625 555

3 255 847

Balansräkning

Not

2024-03-31

2023-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

223 805

201 310

Årets resultat

-220 420

-195 105

Summa fritt eget kapital

3 385

6 205

Summa eget kapital

53 385

56 205

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 342 806

2 406 558

Summa långfristiga skulder

2 342 806

2 406 558

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

63 752

63 752

Skulder till koncernföretag

160 000

728 600

Skatteskulder

732

732

Övriga skulder

4 881

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

0

Summa kortfristiga skulder

229 364

793 084

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 625 555

3 255 847

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	2 982 180	2 982 180
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 982 180	2 982 180
Ingående avskrivningar	-400 550	-309 967
Årets avskrivningar	-90 583	-90 583
Utgående ackumulerade avskrivningar	-491 133	-400 550
Utgående redovisat värde	2 491 047	2 581 630

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-03-31	2023-03-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 087 798	2 151 550
	2 087 798	2 151 550

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 406 558 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-03-31	2023-03-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 342 806	2 406 558
	2 342 806	2 406 558
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	63 752	63 752
	63 752	63 752

Töreboda 2024-10-25

Lars Gustafsson
Lars Gustafsson