

Årsredovisning

för

VP BOAB Rotsunda AB

559162-4415

Räkenskapsåret


2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VP BOAB Rotsunda AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2023-05-10


Thomas Ahman

Styrelsen för VP BOAB Rotsunda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och värdepapper tillsammans med konsultverksamhet inom fastighetsbranschen. Bolaget äger sedan år 2020 fastigheten Rotebro 4:14.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

För att säkerställa bolagets fortsatta drift har en Kapitaltäckningsgaranti lämnats av Linköpingsinvest AB, 556309-2138, fram till 2023-06-30.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	513	172	84	0
Resultat efter finansiella poster	-1 013	-1 478	-268	-19
Soliditet (%)	0,8	0,8	0,5	0,9

Bolagets nettoomsättning har ökat pga att en ny hyresgäst har tillträtt from april 2022.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 617 987	-1 477 558	190 429
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 477 558	1 477 558	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			-1 012 942	-1 012 942
Belopp vid årets utgång	50 000	1 140 429	-1 012 942	177 487

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 900 000 (1 900 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 140 429
årets förlust	-1 012 942
	127 487

disponeras så att	
i ny räkning överföres	127 487
	127 487

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023060827206

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	512 938	172 018
Övriga rörelseintäkter	0	217
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	512 938	172 235

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-531 125	-808 866
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-381 596	-374 212
Summa rörelsekostnader	-912 721	-1 183 078
Rörelseresultat	-399 783	-1 010 843

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 191	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-614 350	-466 715
Summa finansiella poster	-613 159	-466 715
Resultat efter finansiella poster	-1 012 942	-1 477 558

Resultat före skatt

-1 012 942 **-1 477 558**

Årets resultat

-1 012 942 **-1 477 558**

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	22 092 767	22 474 363
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	355 112	0
Summa materiella anläggningstillgångar		22 447 879	22 474 363

Summa anläggningstillgångar

22 447 879

22 474 363

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 000 000	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	425 000
Summa kortfristiga fordringar		1 000 000	425 000

Kassa och bank

Kassa och bank		0	16 691
Summa kassa och bank		0	16 691
Summa omsättningstillgångar		1 000 000	441 691

SUMMA TILLGÅNGAR

23 447 879

22 916 054

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 140 429

1 617 987

Årets resultat

-1 012 942

-1 477 558

Summa fritt eget kapital

127 487

140 429

Summa eget kapital

177 487

190 429

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

112 427

86 880

Skulder till koncernföretag

0

22 070 352

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

23 067 857

530 623

Skatteskulder

23 470

22 770

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

66 638

15 000

Summa kortfristiga skulder

23 270 392

22 725 625

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 447 879

22 916 054

2023060827209

20

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 935 825	22 000 000
Inköp	0	935 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 935 825	22 935 825
Ingående avskrivningar	-461 462	-87 250
Årets avskrivningar	-381 596	-374 212
Utgående ackumulerade avskrivningar	-843 058	-461 462
Utgående redovisat värde	22 092 767	22 474 363

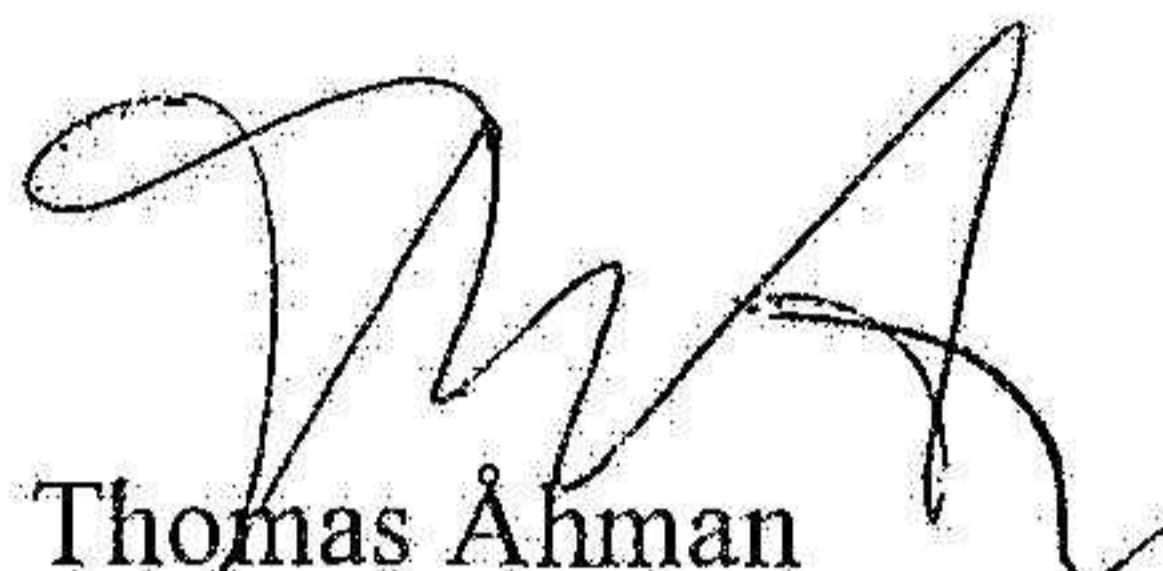
90

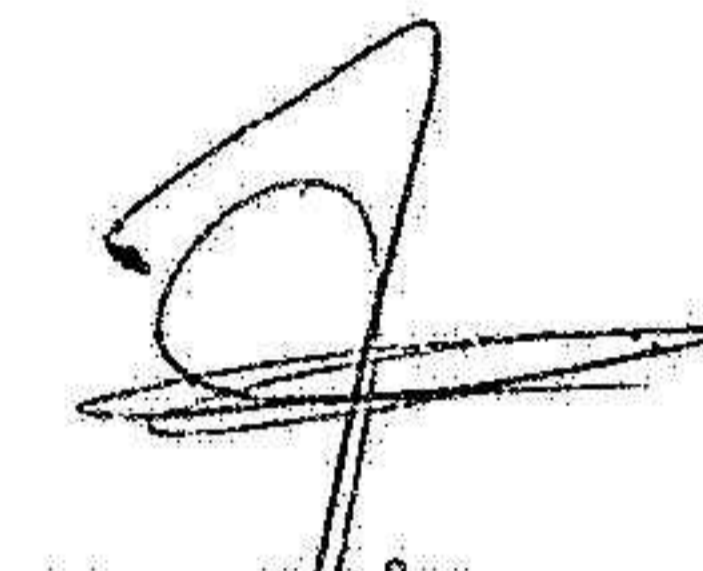
2023060827211

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	355 112	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	355 112	0
Utgående redovisat värde	355 112	0

Linköping 2023-05-10

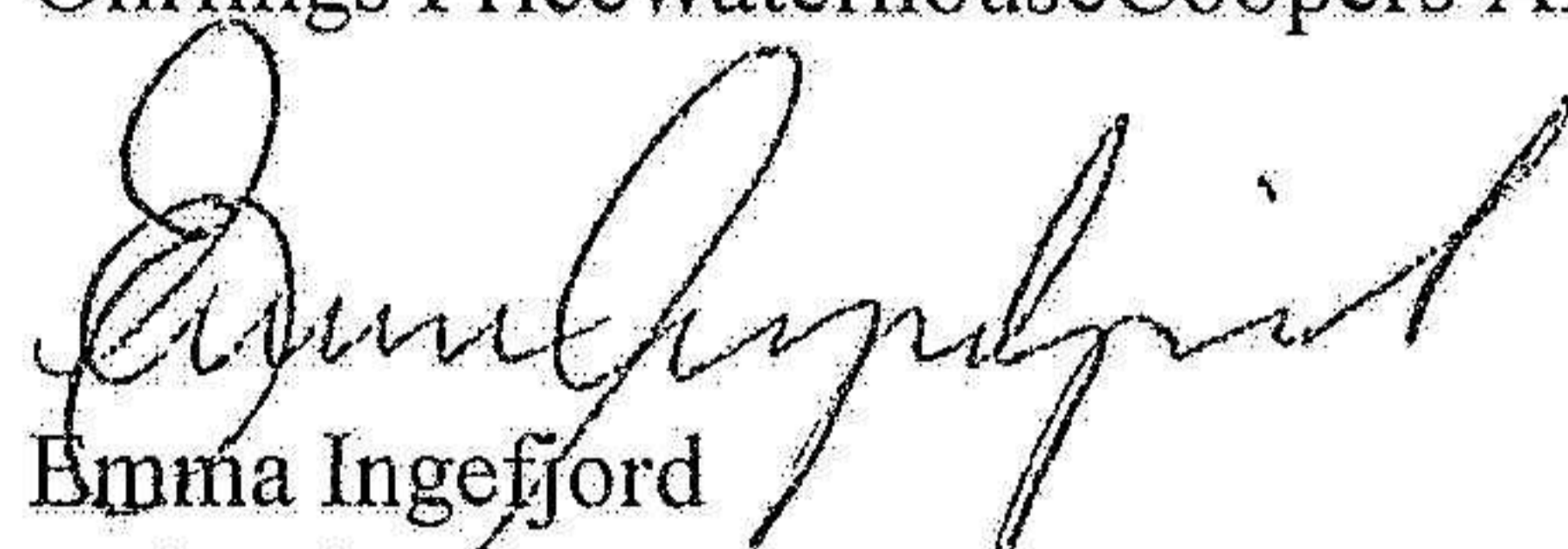

Thomas Åhman
Ordförande


Jacob Åhman


Oscar Åhman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-10

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i VP BOAB Rotsunda AB, org.nr 559162-4415

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för VP BOAB Rotsunda AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VP BOAB Rotsunda ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för VP BOAB Rotsunda AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till VP BOAB Rotsunda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för VP BOAB Rotsunda AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till VP BOAB Rotsunda AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2023-05-10

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor