

DBA Siken AB
Org nr 556978-1502

2026030300711

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

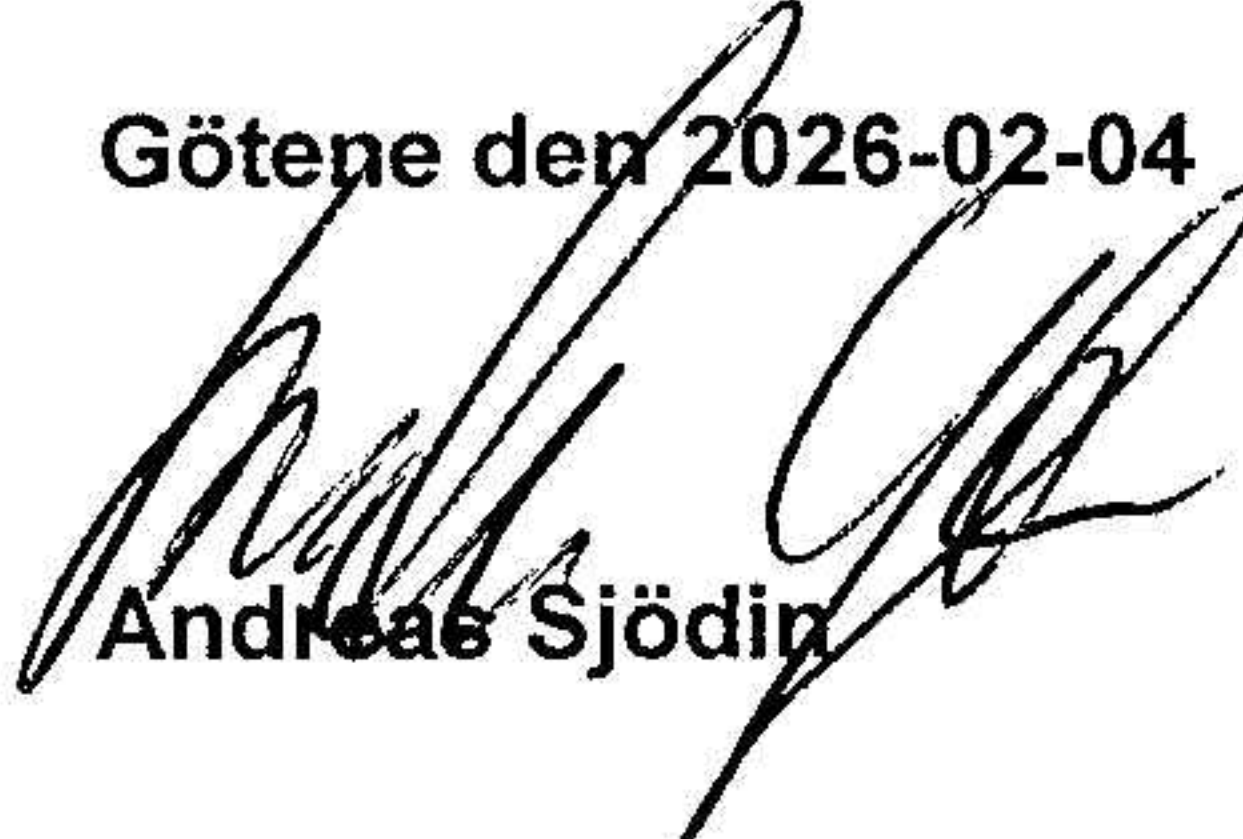
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i DBA Siken AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämman den 2026-02-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Götene den 2026-02-04


Andreas Sjödin

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget, som är ett dotterbolag till DBA Holding 4 AB och ett dotterdotterbolag till DBA Din Byggare i Götene AB, har sitt säte i Götene.

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	558 864	717	609 581
Resultatdisposition enligt årsstämman				
- Balanseras i ny räkning		717	-717	-
Årets resultat			373	373
Belopp vid årets utgång	50 000	559 581	373	609 954

Flerårsöversikt

		<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Nettoomsättning	tkr	2 327	2 125	2 797	1 799	1 626
Resultat efter finansiella poster	tkr	557	864	984	740	698
Soliditet	%	11	12	15	16	26

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	559 581
Årets resultat	373
Totalt	<u>559 954</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	559 954
Totalt	<u>559 954</u>

Resultaträkning	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 326 759	2 125 081
Övriga rörelseintäkter	0	205 513
	<hr/>	<hr/>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 326 759	2 330 594
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 207 585	-839 064
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-318 604	-318 604
	<hr/>	<hr/>
Summa rörelsekostnader	-1 526 189	-1 157 668
Rörelseresultat	800 570	1 172 926
Finansiella poster		
Ränteintäkter	5 075	3 736
Räntekostnader	-249 001	-312 822
	<hr/>	<hr/>
Summa finansiella poster	-243 926	-309 086
Resultat efter finansiella poster	556 644	863 840
Bokslutsdispositioner		
Förändringar av periodiseringsfonder	0	312 500
Förändringar av överavskrivningar	22 500	22 400
Lämnade koncernbidrag	-576 000	-1 189 000
	<hr/>	<hr/>
Summa bokslutsdispositioner	-553 500	-854 100
Resultat före skatt	3 144	9 740
Skatter		
Skatt på årets resultat	-2 771	-9 023
	<hr/>	<hr/>
Årets resultat	<u>373</u>	<u>717</u>

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 214 314	7 510 491
Inventarier, verktyg och installationer	3	10 275	32 702
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>7 224 589</u>	<u>7 543 193</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>7 224 589</u>	<u>7 543 193</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		546 302	0
Kundfordringar		228 783	214 808
Övriga fordringar		487 224	321 374
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 262 309</u>	<u>536 182</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		245 766	45 541
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>245 766</u>	<u>45 541</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 508 075</u>	<u>581 723</u>
Summa tillgångar		<u>8 732 664</u>	<u>8 124 916</u>

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
		<hr/>	<hr/>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		559 581	558 864
Årets resultat		373	717
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		559 954	559 581
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital		609 954	609 581
		<hr/>	<hr/>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		421 400	421 400
Akkumulerade överavskrivningar		10 200	32 700
		<hr/>	<hr/>
Summa obeskattade reserver		431 600	454 100
		<hr/>	<hr/>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4 5	6 697 000	5 129 000
		<hr/>	<hr/>
Summa långfristiga skulder		6 697 000	5 129 000
		<hr/>	<hr/>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	432 000	432 000
Skulder till koncernföretag		0	1 087 101
Övriga skulder		73 156	79 302
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		488 954	333 832
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		994 110	1 932 235
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital och skulder		8 732 664	8 124 916
		<hr/>	<hr/>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. (K2).

Tillgångar och skulder redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Intäkter

Försäljning av varor och tjänster redovisas vid leverans till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser

Lånekostnader

I bolaget redovisas samtliga lånekostnader som kostnader i den period till vilken de hänför sig.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. I bolaget klassificeras fastigheter som inte används i bolagets rörelse och som innehas för långsiktig uthyrning, som förvaltningsfastigheter. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Förvaltningsfastigheter	3 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	10 %

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2025-09-30</u>	<u>2024-09-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	10 048 325	10 048 325
Utgående anskaffningsvärden	10 048 325	10 048 325
Ingående avskrivningar	-2 537 834	-2 241 657
- Årets avskrivningar	-296 177	-296 177
Utgående avskrivningar	-2 834 011	-2 537 834
Redovisat värde	<u>7 214 314</u>	<u>7 510 491</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2025-09-30</u>	<u>2024-09-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	224 266	224 266
Utgående anskaffningsvärden	224 266	224 266
Ingående avskrivningar	-191 564	-169 137
- Årets avskrivningar	-22 427	-22 427
Utgående avskrivningar	-213 991	-191 564
Redovisat värde	<u>10 275</u>	<u>32 702</u>

Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2025-09-30</u>	<u>2024-09-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 969 000	3 401 000
	<u>4 969 000</u>	<u>3 401 000</u>

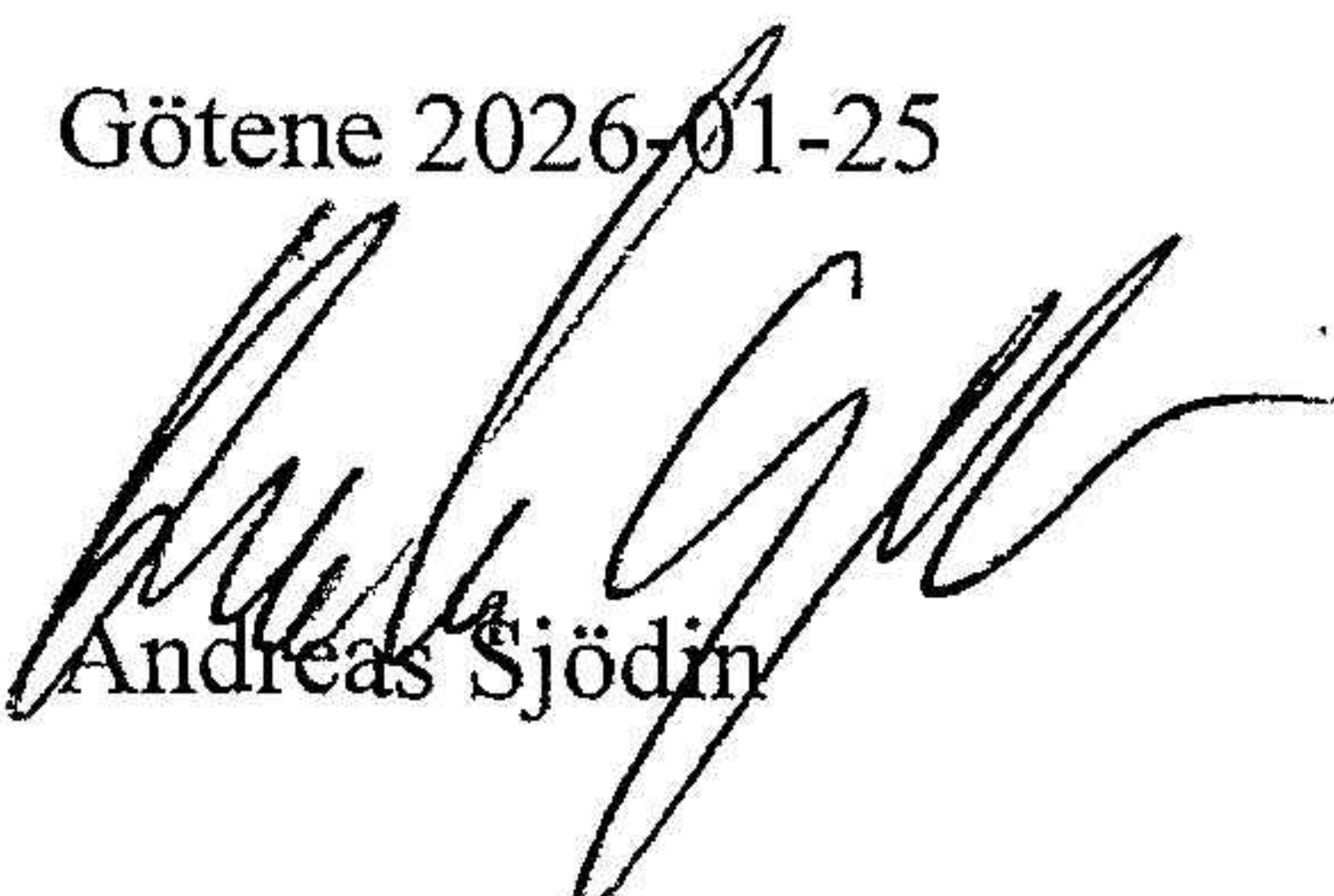
Not 5 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2025-09-30</u>	<u>2024-09-30</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 697 000	5 129 000
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	432 000	432 000
Summa skulder till kreditinstitut	<u>7 129 000</u>	<u>5 561 000</u>

Not 6 Ställda säkerheter

	<u>2024-10-01</u> <u>-2025-09-30</u>	<u>2023-10-01</u> <u>-2024-09-30</u>
Fastighetsinteckningar	<u>7 900 000</u>	<u>7 900 000</u>
	<u>7 900 000</u>	<u>7 900 000</u>

Götene 2026-01-25


Andreas Sjödin