

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bokliden Fastighets AB

Org.nr. 556743-8881

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Jonas Olofsson, Styrelseledamot  
2025-05-23

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Mark

**Flerårsöversikt**

Nettoomsättningen har ökat pga att bolaget i år har fakturerat hyresintäkter hela året

	2024	2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 072 934	91 067	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4 147	816 012	-44 582	-8 722
Soliditet (%)	5,58	5,40	16,41	23

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	47 137	512 237	659 374
Balanseras i ny räkning		512 237	-512 237	0
Årets resultat			-4 147	-4 147
Belopp vid årets utgång	100 000	559 374	-4 147	655 227

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	559 374
Årets resultat	-4 147
	<u>555 227</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>555 227</u>
	555 227

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Bokliden Fastighets AB

Org.nr. 556743-8881

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 072 934	91 067
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>1 231 305</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 072 934</b>	<b>1 322 372</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-139 841	-12 907
Övriga externa kostnader	-63 028	-116 457
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-287 136</u>	<u>-24 312</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-490 005</b>	<b>-153 676</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>582 929</b>	<b>1 168 696</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	1 196	1 184
Räntekostnader	<u>-588 272</u>	<u>-353 868</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-587 076</b>	<b>-352 684</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-4 147</b>	<b>816 012</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	<u>0</u>	<u>-185 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-185 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-4 147</b>	<b>631 012</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-118 775
<b>Årets resultat</b>	<b>-4 147</b>	<b>512 237</b>

# Bokliden Fastighets AB

Org.nr. 556743-8881

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	14 182 124	14 403 285
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		14 182 124	14 403 285
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		14 182 124	14 403 285
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>128 113</u>	<u>475 891</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		128 113	475 891
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>51 834</u>	<u>34 516</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		51 834	34 516
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		179 947	510 407
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 362 071</b>	<b>14 913 692</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		559 374	47 137
Årets resultat		-4 147	512 237
Summa fritt eget kapital		555 227	559 374
<b>Summa eget kapital</b>		655 227	659 374
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		185 000	185 000
Summa obeskattade reserver		185 000	185 000
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 320 000	4 410 000
Övriga skulder		8 746 000	7 890 375
Summa långfristiga skulder		13 066 000	12 300 375
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	1 090 000
Leverantörsskulder		1 875	1 248
Skatteskulder		129 335	122 395
Övriga skulder		197 306	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 328	555 300
Summa kortfristiga skulder		455 844	1 768 943
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 362 071</b>	<b>14 913 692</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	14 427 597	332 739
	Inköp	65 975	0
	Omklassificeringar	0	14 094 858
	Utgående anskaffningsvärden	14 493 572	14 427 597
	Ingående avskrivningar	-24 312	0
	Årets avskrivningar	-287 136	-24 312
	Utgående avskrivningar	-311 448	-24 312
	Redovisat värde	14 182 124	14 403 285

  

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	478 621
	Omklassificeringar	0	-478 621
	Redovisat värde	0	0

  

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	12 070 500	11 478 375

## NOTER

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000

### Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till BIMAB Holding AB, Org. nr 556956-3835 , säte Mark kommun.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Skene

*Jonas Olofsson*

Jonas Olofsson

2025-05-22

*Henrik Munthe*

Henrik Munthe

2025-05-22

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 maj 2025.

*Martin Karlsson*

Martin Karlsson

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bokliden Fastighets AB, org.nr 556743-8881

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bokliden Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bokliden Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bokliden Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bokliden Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bokliden Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strömstad  
2025-05-22

*Martin Karlsson*  
Martin Karlsson  
Auktoriserad revisor