

# Årsredovisning

för

## Bockeboda Fastigheter AB

559155-1279

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bockeboda Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad den 21 maj 2025



Fredrik Lindborg

2025052304889

# Årsredovisning

för

## Bockeboda Fastigheter AB

559155-1279

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

Styrelsen för Bockeboda Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs av:

Fredrik Lindborg Holding AB, orgnr: 559149-1484

Företaget har sitt säte i Kristianstad kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	556	338	0	24
Resultat efter finansiella poster	0	0	-171	-274
Soliditet (%)	0,5	0,5	0,6	2,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	73	129	<b>50 202</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		129	-129	<b>0</b>
Årets resultat			46	<b>46</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>202</b>	<b>46</b>	<b>50 248</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	201
årets vinst	46
	<b>247</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	247
	<b>247</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

9 190 429

10 013 536

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**9 190 429**

**10 013 536**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 190 429**

**10 013 536**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

636 188

599 538

Övriga fordringar

0

115 553

**Summa kortfristiga fordringar**

**636 188**

**715 091**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

271 661

284 492

**Summa kassa och bank**

**271 661**

**284 492**

**Summa omsättningstillgångar**

**907 849**

**999 583**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 098 278**

**11 013 119**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

201

73

Årets resultat

46

129

**Summa fritt eget kapital**

**247**

**202**

**Summa eget kapital**

**50 247**

**50 202**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

9 825 153

10 798 172

**Summa långfristiga skulder**

**9 825 153**

**10 798 172**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

203 628

159 996

Skatteskulder

5 250

2 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 000

2 499

**Summa kortfristiga skulder**

**222 878**

**164 745**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 098 278**

**11 013 119**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 155 602	986 200
Inköp	111 350	2 488 925
Försäljningar/utrangeringar	-756 334	0
Omklassificeringar	0	6 680 477
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 510 618</b>	<b>10 155 602</b>
Ingående avskrivningar	-142 066	0
Årets avskrivningar	-178 123	-142 066
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-320 189</b>	<b>-142 066</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 190 429</b>	<b>10 013 536</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 010 641	10 158 188
	<b>9 010 641</b>	<b>10 158 188</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 10 028 781 (10 958 168) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 825 153	10 798 172
	<b>9 825 153</b>	<b>10 798 172</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	203 628	159 996
	<b>203 628</b>	<b>159 996</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	12 075 000	11 400 000
	<b>12 075 000</b>	<b>11 400 000</b>

Kristianstad den 21 maj 2025

  
Fredrik Lindborg