

Årsredovisning för

Ramnebacken Förvaltnings AB

556733-4825

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-26. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-05-26



Anders Hammarquist

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ramnebacken Förvaltnings AB, 556733-4825 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Gårdsten 41:1 i Göteborg.

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till HAuseful AB, 556266-8581, med säte i Göteborg.

Bolaget har under verksamhetsåret investerat i ombyggnad och reparation av taket på byggnaden vilket påverkat resultatet. Inget koncernbidrag har därför kunnat lämnas.

Flerårsöversikt

Kkr

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	362	339	306	299	298
Resultat efter finansnetto	-71	126	119	131	132
Balansomslutning	1 507	1 274	1 415	1 420	1 398
Soliditet, %	5	12	11	11	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	51 079	533
Resultatdisposition enligt årsstämman		532	-533
Årets resultat			-71 193
Belopp vid årets utgång	100 000	51 611	-71 193

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att den balanserade förlusten	
balanserad vinst	51 611
årets förlust	-71 193
Totalt	-19 582
disponeras så att:	
i ny räkning överföres	-19 582
Summa	-19 582

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Hysesintäkter		362 022	339 336
Övriga rörelseintäkter		0	10 671
		<u>362 022</u>	<u>350 007</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Fastighetskostnader		-352 660	-135 731
Övriga externa kostnader		-6 080	-5 989
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-22 925	-22 925
Rörelseresultat		<u>-19 643</u>	<u>185 362</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter		3 396	3 276
Räntekostnader		-54 946	-62 905
Resultat efter finansiella poster		<u>-71 193</u>	<u>125 733</u>
Lämnade koncernbidrag		0	-125 200
Resultat före skatt		<u>-71 193</u>	<u>533</u>
Årets resultat		<u>-71 193</u>	<u>533</u>

2025052802936

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 264 381	987 306
		<u>1 264 381</u>	<u>987 306</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav		53 600	53 600
		<u>53 600</u>	<u>53 600</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 317 981</u>	<u>1 040 906</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		47 471	33 259
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 757	7 870
		<u>56 228</u>	<u>41 129</u>
Kassa och bank		<u>133 282</u>	<u>191 822</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>189 510</u>	<u>232 951</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 507 491</u>	<u>1 273 857</u>

2025052802957

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		51 611	51 079
Årets resultat		-71 193	533
		<u>-19 582</u>	<u>51 612</u>
Summa eget kapital		<u>80 418</u>	<u>151 612</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	3	203 500	729 500
Övriga långfristiga skulder	4	800 000	0
		<u>1 003 500</u>	<u>729 500</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		26 000	26 000
Leverantörsskulder		12 442	13 426
Skulder till koncernföretag		285 526	317 965
Övriga skulder		0	1 688
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 605	33 666
		<u>423 573</u>	<u>392 745</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1 507 491</u>	<u>1 273 857</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnad	1-2,5
-Byggnad, bergvärme	3
-Markanläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 330 193	1 330 193
-Nyanskaffningar	300 000	0
	<u>1 630 193</u>	<u>1 330 193</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-342 887	-319 962
-Årets avskrivning enligt plan	-22 925	-22 925
	<u>-365 812</u>	<u>-342 887</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 264 381	987 306

Fastigheten utgör specialbyggnad och har ej åsatts något taxeringsvärde.

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	99 500	625 500
Totalt	<u>99 500</u>	<u>625 500</u>

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 160 000	2 160 000

Underskrifter

Göteborg 2025-05-26



Anders Hammarquist
Styrelseordförande



Henrik Brenander