

**RAVA Invest AB**

**556529-0177**

**ÅRSREDOVISNING**

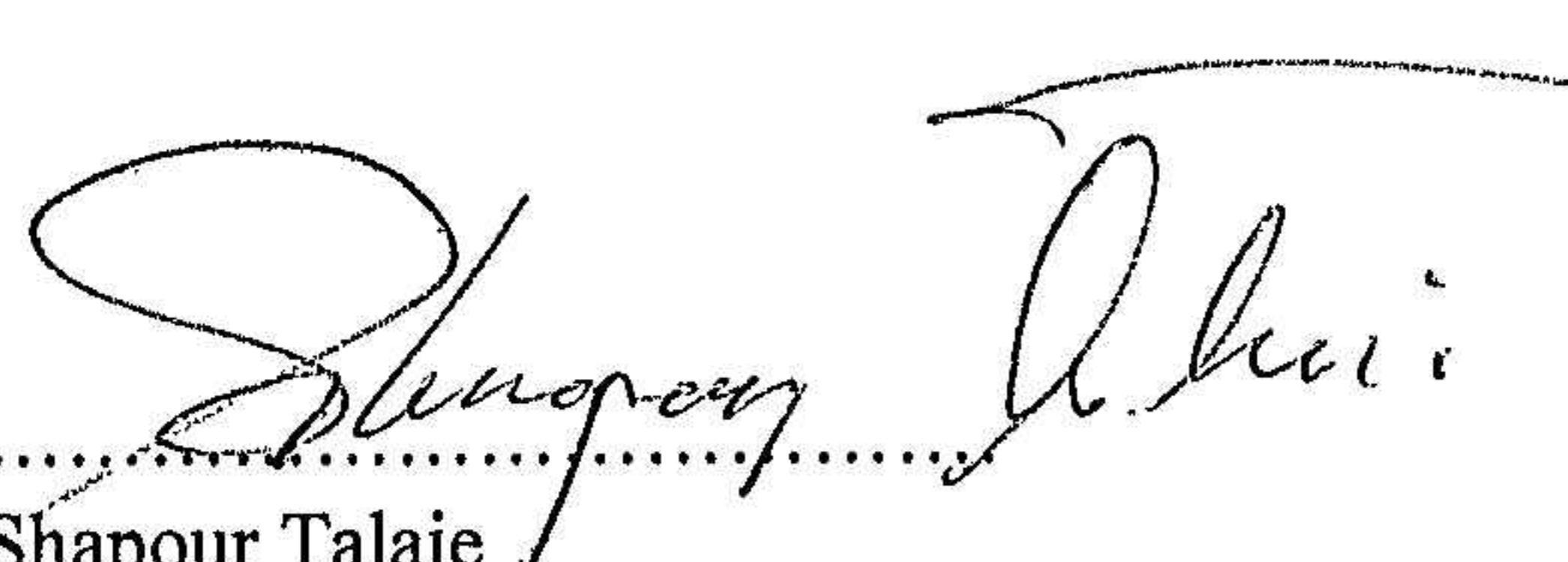
**För  
räkenskapsåret**

**2024-07-01 – 2025-03-31**

**FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad Styrelseledamot intygar härmed, del att denna kopia av årsredovisning överensstämmer med originalet, del att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2025-09-25. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tumba 2025-09-25

  
.....  
Shapour Talaie

**RAVA Invest AB**

**556529-0177**

**ÅRSREDOVISNING**

**För  
räkenskapsåret**

**2024-07-01 – 2025-03-31**

Styrelsen för Rava Invest AB får härmed avgiva årsredovisning över förvaltning av bolagets angelägenheter för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

*Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder och lokaler samt fastighetsförvaltning, projektering & affärsledning i enlighet med bolagsordningen och därmed förenlig verksamhet.

*Västenliga händelse under & efter räkenskapsåret.*

Bolaget har ombildad för den nya verksamheten samt att räkenskapsåret är ändrad till 2025-03-31

Flerårsöversikt (SEK)	<u>2025-03-31</u>	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>	<u>2020-06-30</u>
Nettoomsättning	15 200	12 800	-	-	-	-
Resultat efter finansnetto	3927	6 773	83	-350	-8 200	-5 750
Balansomslutningen	185 991	133 556	118 000	123 000	176 739	177 939
Soliditet, %	96	96	96	96	67	74

### Förändring av eget kapital

Antal A-aktier 1000 st á kvotvärde 100 kr	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reserv fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Vid årets ingång	100 000	20 000	-1 917	6 773	
Vinstdispositions enl bolagsstämmbeslut			6 773	-6 773	
Aktieägartillskott					
Årets resultat				3 927	
Vid årets utgång	100 000	20 000	4 856	3 927	128 783

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	24 856
Årets resultat	<u>3 927</u>
Summa att disponeras	28 783

Disponeras sålunda: 28 783

I ny räkning överföres 28 783

Bolaget resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. ✓

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01	2023-07-01
	1	2025-03-31	2024-06-30
<b>Rörelsens Intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		15 200	-
Övriga intäkter		30 000	12 800
<b>Summa rörelsens Intäkter</b>		<b>45 200</b>	<b>12 800</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-22 500	-6 500
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella Och immateriella anläggningstillgångar	2	-19 160	-
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-41 660</b>	<b>-6 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 540</b>	<b>6 300</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		387	473
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 927</b>	<b>6 773</b>
 <b>Årets resultat</b>		 <b><u>3 927</u></b>	 <b><u>6 773</u></b> ✓

2025112708992

2025112708993

<b>BALANSRÄKNINGAR</b>	<b>Not</b>	<b>2025-03-31</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>1</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar	<b>3</b>	76 640	95 800
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>76 640</b>	<b>95 800</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		29 611	36 444
Förutbetalda kostnader		78 740	-
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>108 351</b>	<b>36 444</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>1 000</b>	<b>1 312</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>109 351</b>	<b>37 756</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>185 991</b>	<b>133 556</b>

## BALANSRÄKNINGAR

Not 2025-03-31 2024-06-30  
1

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital (1000 aktier i kvotvärde 100 kr)

100 000 100 000

Reservfond

20 000 20 000

120 000 120 000

##### Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

4 856 -1 917

Årets resultat

3 927 6 773

*Summa fritt eget kapital*

8 783 4 856

**Summa eget kapital**

128 783 124 856

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

29 070 -

Övriga kortfristiga skulder

15 888 2 200

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 250 6 500

**Summa kortfristiga skulder**

57 208 8 700

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

185 991 133 556

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre aktiebolag k2.

### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde, dvs vad företaget erhållit eller kommer att erhålla.

### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### Periodiseringar

Periodiseringar av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed och periodiseringsprincipen. Det innebär att intäkter och kostnader som avser räkenskapsåret tagits med oavsett tidpunkt för betalning.

### Värderingar

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, Fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktkorrigeringar

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22%) i förhållande till balansomslutningen.

## 2 AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNINGAR

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier och maskiner 20 %

### 3 INVENTARIER, VERKTYG OCH INSTALLATIONER

2025-03-31

2024-06-30

#### Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde 95 800 95 800

Inköp - -

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 95 800 95 800

#### Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar enligt plan - -

Årets avskrivningar enligt plan -19 160 -

Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan -19 160 -

#### Utgående planenligt restvärde

76 640

95 800

2025112708996

4 Ställda säkerhet och eventalförpliktelser

2024-07-01  
2025-03-31

2023-07-01  
2024-06-30

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar  
Checkkredit

Inga  
Inga

Inga  
Inga

Tillgångar med äganderättsförbehåll:

Fastighetsinteckning  
Företagsinteckning

Inga  
Inga

Inga  
Inga

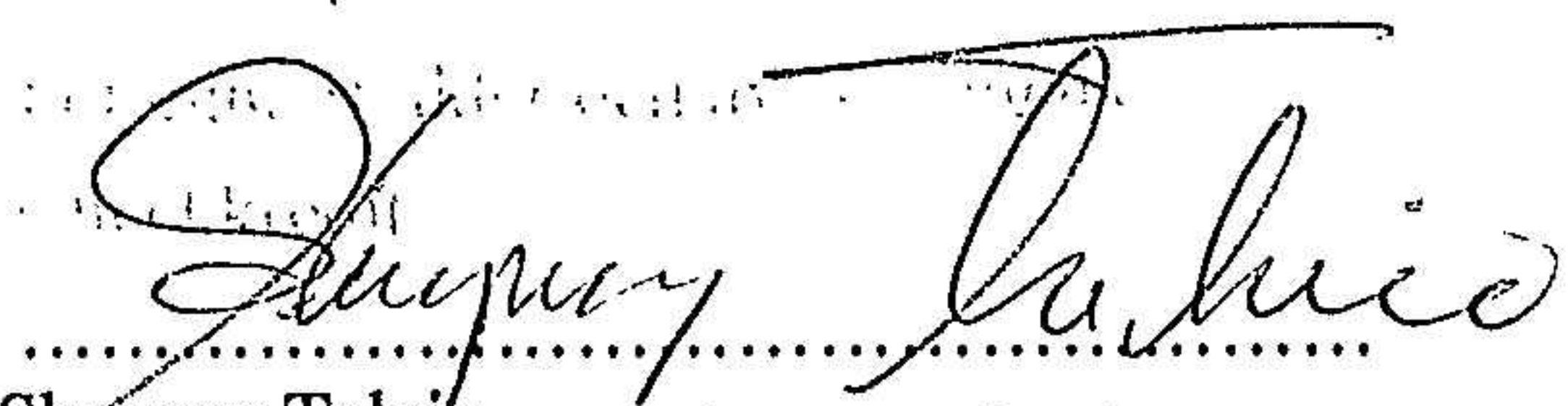
Andra ställda säkerheter

Inga  
Inga

Eventalförpliktelser

Inga  
Inga

Tumba 2025-09-25



Shapour Talaje

Fastighetsinteckning  
Företagsinteckning

Inga  
Inga