

Årsredovisning

för

Fasthouse AB

556787-5793

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fasthouse AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 16 mars 2023



Stefan Karlsson

Årsredovisning

för

Fasthouse AB

556787-5793

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Fasthouse AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Falkenberg Stafsinge-Arvidstorp 2:215.

Bolaget är sedan 2014-07-02 ett helägt dotterbolag till Badhusvägen Förvaltnings AB, orgnr 556447-4749, med säte i Falkenberg.

Del av fastigheten hyrs av systerföretaget AB Falkenbergs Mekaniska Verkstad, 556132-6363. Årets hyra uppgår till 216 000 kr (216 000 kr). Några övriga inköp eller försäljningar har inte skett mellan koncernbolagen under året.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	675	662	658	659	641
Resultat efter finansiella poster	172	111	149	89	106
Soliditet (%)	17	19	17	15	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	988 574	271 656	1 360 230
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		271 656	-271 656	0
Återbetalning aktieägartillskott		-105 000		-105 000
Årets resultat			171 780	171 780
Belopp vid årets utgång	100 000	955 230	171 780	1 227 010

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kr (105 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	955 230
årets vinst	171 780
	1 127 010
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 127 010
	1 127 010

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023032001371

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

674 629

662 047

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

674 629

662 047

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-47 530

-128 270

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-247 214

-246 663

Summa rörelsekostnader

-294 744

-374 933

Rörelseresultat

379 885

287 114

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-208 112

-176 458

Summa finansiella poster

-208 105

-176 458

Resultat efter finansiella poster

171 780

110 656

Resultat före skatt

171 780

110 656

Årets resultat

171 780

110 656

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

2

10 608

13 260

Summa immateriella anläggningstillgångar

10 608

13 260

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 686 577

6 308 158

Byggnadsinventarier

4

185 320

279 598

Summa materiella anläggningstillgångar

6 871 897

6 587 756

Summa anläggningstillgångar

6 882 505

6 601 016

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

52 836

Fordringar hos koncernföretag

0

465 112

Övriga fordringar

100 024

1 013

Summa kortfristiga fordringar

100 024

518 961

Kassa och bank

Kassa och bank

215 212

198 547

Summa kassa och bank

215 212

198 547

Summa omsättningstillgångar

315 236

717 508

SUMMA TILLGÅNGAR

7 197 741

7 318 524

W

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

955 230

988 574

Årets resultat

171 780

271 656

Summa fritt eget kapital

1 127 010

1 260 230

Summa eget kapital

1 227 010

1 360 230

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

5 180 000

5 450 000

Summa långfristiga skulder

5 180 000

5 450 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

270 000

270 000

Leverantörsskulder

92 128

16 814

Skulder till koncernföretag

339 888

0

Skatteskulder

755

755

Övriga skulder

4 500

32 857

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

83 460

187 868

Summa kortfristiga skulder

790 731

508 294

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 197 741

7 318 524

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10 år
Installation fiber	10 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 520	26 520
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 520	26 520
Ingående avskrivningar	-13 260	-10 608
Årets avskrivningar	-2 652	-2 652
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 912	-13 260
Utgående redovisat värde	10 608	13 260

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 017 604	8 017 604
Inköp	528 703	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 546 307	8 017 604
Ingående avskrivningar	-1 709 446	-1 559 712
Årets avskrivningar	-150 284	-149 734
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 859 730	-1 709 446
Utgående redovisat värde	6 686 577	6 308 158

Not 4 Byggnadsinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	942 767	942 767
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	942 767	942 767
Ingående avskrivningar	-663 169	-568 892
Årets avskrivningar	-94 278	-94 277
Utgående ackumulerade avskrivningar	-757 447	-663 169
Utgående redovisat värde	185 320	279 598

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	4 500 000	4 500 000
	4 500 000	4 500 000

2023032001377

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Falkenberg den 16 mars 2023



Jimmy Sibelius
Ordförande



Stefan Karlsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 mars 2023



Håkan Johnsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fasthouse AB
Org.nr 556787-5793

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fasthouse AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fasthouse ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fasthouse AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fasthouse AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fasthouse AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 16 mars 2023



Håkan Johnsson
Auktoriserad revisor