

Årsredovisning
för
Jakob Värme Sanitet AB
556783-2836

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jakob Eriksson, Styrelseledamot
2025-11-12

Styrelsen för Jakob Värme Sanitet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom företagsledning och förvaltning av aktier i dotterföretag, fastighetsskötsel samt handel och uthyrning av maskiner såsom traktorer och andra motorredskap samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger 100% i Berglunds Rör i Vegby AB, 556785-5167, 50% av aktierna i Södra Stranden Fastigheter AB, 556993-7948 samt 100% i Gällstad 1:156 Fastighets AB, 559492-7260.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 452	1 584	1 301	1 102
Resultat efter finansiella poster	2 791	6 065	606	758
Soliditet (%)	98	96	89	94
Balansomslutning	11 656	8 984	3 094	2 410

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 527 120	5 735 608	8 362 728
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 735 608	-5 735 608	0
Årets resultat			2 723 058	2 723 058
Belopp vid årets utgång	100 000	8 262 728	2 723 058	11 085 786

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 262 729
årets vinst	2 723 058
	10 985 787
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (150 kronor per aktie)	150 000
i ny räkning överföres	10 835 787
	10 985 787

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 452 000	1 584 000
Övriga rörelseintäkter		70 529	568
Summa rörelseintäkter		1 522 529	1 584 568
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-217 067	-103 476
Personalkostnader	2	-989 791	-665 161
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 713	-4 096
Summa rörelsekostnader		-1 212 571	-772 733
Rörelseresultat		309 958	811 835
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	2 500 000	5 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 777	12 778
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-28 565	240 435
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 227	-29
Summa finansiella poster		2 480 985	5 253 184
Resultat efter finansiella poster		2 790 943	6 065 019
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-200 000
Resultat före skatt		2 790 943	5 865 019
Skatter			
Skatt på årets resultat		-67 885	-129 411
Årets resultat		2 723 058	5 735 608

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

52 745

158 458

Summa materiella anläggningstillgångar

52 745

158 458

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

5 640 000

5 627 231

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

25 000

25 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

7

664 239

641 411

Andra långfristiga värdepappersinnehav

8

921 749

440 213

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 250 988

6 733 855

Summa anläggningstillgångar

7 303 733

6 892 313

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3 613 300

1 412 769

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

290 813

157 073

Summa kortfristiga fordringar

3 904 113

1 569 842

Kassa och bank

Kassa och bank

448 389

521 822

Summa kassa och bank

448 389

521 822

Summa omsättningstillgångar

4 352 502

2 091 664

SUMMA TILLGÅNGAR

11 656 235

8 983 977

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 262 729

2 527 121

Årets resultat

2 723 058

5 735 608

Summa fritt eget kapital

10 985 787

8 262 729

Summa eget kapital

11 085 787

8 362 729

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

345 000

345 000

Ackumulerade överavskrivningar

16 169

16 169

Summa obeskattade reserver

361 169

361 169

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

38 494

140 673

Övriga skulder

136 614

87 857

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 171

31 549

Summa kortfristiga skulder

209 279

260 079

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 656 235

8 983 977

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Under året har bolaget sålt tjänster till dotterbolag motsvarande 1 452 tkr (100 %). Några inköp har ej skett.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Erhållna utdelningar	2 500 000 2 500 000	5 000 000 5 000 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	526 567	498 000
Inköp		28 567
Försäljningar/utrangeringar	-358 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	168 567	526 567
Ingående avskrivningar	-368 109	-364 013
Försäljningar/utrangeringar	258 000	
Årets avskrivningar	-5 713	-4 096
Utgående ackumulerade avskrivningar	-115 822	-368 109
Utgående redovisat värde	52 745	158 458

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 627 231	140 000
Inköp	12 769	5 487 231
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 640 000	5 627 231
Utgående redovisat värde	5 640 000	5 627 231

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	641 411	628 834
Tillkommande fordringar	22 828	12 577
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	664 239	641 411
Utgående redovisat värde	664 239	641 411

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	440 213	730 000
Inköp	920 000	3 320 000
Försäljningar	-415 999	-3 609 787
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	944 214	440 213
Ingående nedskrivningar		-164 000
Återförda nedskrivningar		164 000
Årets nedskrivningar	-22 466	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-22 466	0
Utgående redovisat värde	921 748	440 213

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2025-08-31	2024-08-31
Borgensförbindelse	1 000 000	2 000 000
	1 000 000	2 000 000

Årsredovisningen beslutades 2025-11-12

Ulricehamn

Jakob Eriksson
Jakob Eriksson

2025-11-12

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-12

Pernilla Rex
Pernilla Rex
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jakob Värme Sanitet AB
Org.nr 556783-2836

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jakob Värme Sanitet AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jakob Värme Sanitet ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jakob Värme Sanitet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



Audema
Revision

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jakob Värme Sanitet AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorers ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jakob Värme Sanitet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka



tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås 2025-11-12

Pernilla Rex

Pernilla Rex
Auktoriserad revisor