

Årsredovisning

Isidor Invest Aktiebolag

556331-8301

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Helena Håkanson , Styrelseledamot
2024-05-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva handel med fastigheter och värdepapper samt idka konsultverksamhet inom byggnads- och fastighetsområdet ävensom idka därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Täby.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Resultat efter finansiella poster	2 500	-1 730	3 051	1 093	345
Soliditet %	99	99	99	99	99
Balansomslutning	157 052	156 555	160 241	159 248	159 985

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	156 605 045	-1 730 153
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-2 000 000	
- Balanseras i ny räkning			-1 730 153	1 730 153
- Årets resultat				2 500 486
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	152 874 892	2 500 486

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	152 874 892
Årets resultat	2 500 486
<i>Summa</i>	<i>155 375 378</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	153 375 378
<i>Summa</i>	<i>155 375 378</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-138 352	-113 967
Personalkostnader	1 -2 006 383	-2 287 694
Summa rörelsekostnader	-2 144 735	-2 401 661
Rörelseresultat	-2 144 735	-2 401 661
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	697 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3 889 620	670 432
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	58 609	1 098
Räntekostnader och liknande resultatposter	-8	-22
Summa finansiella poster	4 645 221	671 508
Resultat efter finansiella poster	2 500 486	-1 730 153
Resultat före skatt	2 500 486	-1 730 153
Årets resultat	2 500 486	-1 730 153

BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	1 000 000	1 000 000
Fordringar hos koncernföretag	3	95 000 000	95 000 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	571 597	571 597
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 386 227	2 386 227
Andra långfristiga fordringar	6	57 140 268	57 310 087
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		156 098 092	156 267 911
Summa anläggningstillgångar		156 098 092	156 267 911
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 290	4 799
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		13 290	4 799
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		940 234	282 143
<i>Summa kassa och bank</i>		940 234	282 143
Summa omsättningstillgångar		953 524	286 942
SUMMA TILLGÅNGAR		157 051 616	156 554 853

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	152 874 892	156 605 045
Årets resultat	2 500 486	-1 730 153
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>155 375 378</i>	<i>154 874 892</i>
Summa eget kapital	155 495 378	154 994 892
Avsättningar		
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser 7	1 425 268	1 395 087
Summa avsättningar	1 425 268	1 395 087
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	21 369	36 937
Skatteskulder	0	5 451
Övriga skulder	45 241	62 213
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	64 360	60 273
Summa kortfristiga skulder	130 970	164 874
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	157 051 616	156 554 853

NOTER

Not 0 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 1 Medelantalet anställda 2023-12-31 2022-12-31

Medelantalet anställda	1,5	2
------------------------	-----	---

Not 2 Andelar i koncernföretag 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Redovisat värde	1 000 000	1 000 000

Uppgifter om dotterföretagen 2023

	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Furuparken Fastigheter AB	559133-9311	Täby						

Not 3 Fordringar hos koncernföretag 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	95 000 000	95 000 000
Utgående anskaffningsvärden	95 000 000	95 000 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	571 597	571 597
Utgående anskaffningsvärden	571 597	571 597
Redovisat värde	571 597	571 597

Innehav av intresseföretag 2023

	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Reaktivering Furuhöjden AB	556407-1693	Täby						

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2 386 227	2 386 227
Utgående anskaffningsvärden	2 386 227	2 386 227

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	57 310 087	57 777 759
	Tillkommande fordringar	30 181	32 328
	Reglerade fordringar	-200 000	-500 000
	Utgående anskaffningsvärden	57 140 268	57 310 087
	Andra långfristiga fordringar består av Kapitalförsäkringar hos företagen: Avanza Pension, Folksam och Monument International.		

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Andra ställda säkerheter	1 425 268	1 395 087
	Summa ställda säkerheter	1 425 268	1 395 087

UNDERSKRIFTER

Täby

Håkan Einerth
Håkan Einerth
Styrelseordförande
2024-05-15

Tomas Andersson
Tomas Andersson
Ledamot
2024-05-15

Helena Håkanson
Helena Håkanson
Ledamot
2024-05-15

Carina Norberg
Carina Norberg
Ledamot
2024-05-15

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-05-15

Robert Hasslund
Robert Hasslund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Isidor Invest Aktiebolag, org.nr 556331-8301

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Isidor Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Isidor Invest Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Isidor Invest Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Isidor Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Isidor Invest Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 15 maj 2024

Robert Jan Hasslund
Robert Jan Hasslund
Auktoriserad revisor