

Årsredovisning

för

NSK Invest AB

556711-6974

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Öberg, Styrelseledamot

2025-07-04

Styrelsen för NSK Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 292	1 505	1 515	841
Resultat efter finansiella poster	24	193	106	665
Soliditet (%)	21	21	19	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 133 088	162 508	1 395 596
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		162 508	-162 508	0
Årets resultat			12 872	12 872
Belopp vid årets utgång	100 000	1 295 596	12 872	1 408 468

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 295 596
årets vinst	12 872
	1 308 468
disponeras så att i ny räkning överföres	1 308 468
	1 308 468

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 291 977	1 505 008
Övriga rörelseintäkter	0	76 562
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 291 977	1 581 570

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-920 037	-947 588
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-93 398	-68 607
Övriga rörelsekostnader	0	-171 000
Summa rörelsekostnader	-1 013 435	-1 187 195
Rörelseresultat	278 542	394 375

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	999	-1 211
Räntekostnader och liknande resultatposter	-255 993	-200 489
Summa finansiella poster	-254 994	-201 700
Resultat efter finansiella poster	23 548	192 675

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	-62 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-62 000
Resultat före skatt	23 548	130 675

Skatter

Skatt på årets resultat	-10 676	31 833
Årets resultat	12 872	162 508

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 676 766	3 811 607
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	49 855	56 086
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	797 687
Summa materiella anläggningstillgångar		4 726 621	4 665 380
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	1 914 000	2 124 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 914 000	2 124 000
Summa anläggningstillgångar		6 640 621	6 789 380
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		215 168	50 524
Fordringar hos koncernföretag		94 607	94 607
Övriga fordringar		678 394	693 791
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		123 740	4 530
Summa kortfristiga fordringar		1 111 909	843 452
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		119 554	102 431
Summa kassa och bank		119 554	102 431
Summa omsättningstillgångar		1 231 463	945 883
SUMMA TILLGÅNGAR		7 872 084	7 735 263

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 295 596	1 133 088
Årets resultat		12 872	162 508
Summa fritt eget kapital		1 308 468	1 295 596
Summa eget kapital		1 408 468	1 395 596
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		292 000	292 000
Summa obeskattade reserver		292 000	292 000
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 061 124	4 186 988
Skulder till koncernföretag		1 631 836	811 439
Övriga skulder		194 914	278 609
Summa långfristiga skulder		5 887 874	5 277 036
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		125 864	125 864
Leverantörsskulder		55 222	30 686
Övriga skulder		94 656	402 706
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	211 375
Summa kortfristiga skulder		283 742	770 631
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 872 084	7 735 263

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 211 805	4 227 430
Inköp	115 000	184 375
Försäljningar/utrangeringar	0	-200 000
Omklassificeringar	837 326	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 164 131	4 211 805
Ingående avskrivningar	-400 198	-351 768
Försäljningar/utrangeringar	0	13 946
Årets avskrivningar	-87 167	-62 376
Utgående ackumulerade avskrivningar	-487 365	-400 198
Utgående redovisat värde	4 676 766	3 811 607

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 000	18 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 000	18 000
Ingående avskrivningar	-18 000	-18 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 000	-18 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85 317	23 000
Inköp	0	62 317
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 317	85 317
Ingående avskrivningar	-29 231	-23 000
Årets avskrivningar	-6 231	-6 231
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 462	-29 231
Utgående redovisat värde	49 855	56 086

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	797 687	702 750
Inköp	39 639	38 687
Omklassificeringar	-837 326	56 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	797 687
Utgående redovisat värde	0	797 687

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 124 000	1 914 000
Tillkommande fordringar	0	210 000
Omklassificeringar	-210 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 914 000	2 124 000
Utgående redovisat värde	1 914 000	2 124 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 557 668	3 683 532
	3 557 668	3 683 532

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett dotterbolag till Norrböle Sten & Kross AB, org nr 556550-9873. Med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 227 500	4 227 500
	4 227 500	4 227 500

Örnsköldsvik 2025-06-30

Daniel Öberg
Daniel Öberg