

# Årsredovisning

för

## Ljugarns strandvilla AB

559083-4817

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Elin Bergner, Styrelseledamot  
2024-06-26

Styrelsen för Ljugarns strandvilla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrning av egna eller arrenderade andra lokaler.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 587	1 631	1 729	983
Resultat efter finansiella poster	793	923	1 086	393
Soliditet (%)	41,2	31,0	25,5	24,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 870 931	176 896	<b>2 097 827</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		176 896	-176 896	<b>0</b>
Årets resultat			473 529	<b>473 529</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 047 827</b>	<b>473 529</b>	<b>2 571 356</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 047 827
årets vinst	473 529
	<b>2 521 356</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 521 356
	<b>2 521 356</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 586 608	1 630 681
Övriga rörelseintäkter	45 894	89 231
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 632 502</b>	<b>1 719 912</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-264	-21 873
Övriga externa kostnader	-529 497	-559 108
Personalkostnader	-12 475	0
Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar	-160 089	-160 089
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-702 325</b>	<b>-741 070</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>930 177</b>	<b>978 842</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 818	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 062	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-139 778	-55 928
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-136 898</b>	<b>-55 928</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>793 279</b>	<b>922 914</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-700 000
Förändring av periodiseringsfonder	-197 621	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-197 621</b>	<b>-700 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>595 658</b>	<b>222 914</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-122 129	-46 018
<b>Årets resultat</b>	<b>473 529</b>	<b>176 896</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	6 468 722	6 616 948
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 193	16 056
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 472 915</b>	<b>6 633 004</b>

#### Summa anläggningstillgångar

6 472 915 6 633 004

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		2 400	0
Övriga fordringar		25 634	53 953
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>28 034</b>	<b>53 953</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		119 376	75 188
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>119 376</b>	<b>75 188</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>147 410</b>	<b>129 141</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

6 620 325 6 762 145

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 047 827	1 870 931
Årets resultat		473 529	176 896
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 521 356</b>	<b>2 047 827</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 571 356</b>	<b>2 097 827</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		197 621	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>197 621</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 500 000	3 692 250
Skulder till koncernföretag		2 141 235	850 788
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 641 235</b>	<b>4 543 038</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		73 843	14 947
Skatteskulder		33 417	8 874
Övriga skulder		90 377	97 459
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 476	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>210 113</b>	<b>121 280</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 620 325</b>	<b>6 762 145</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 411 317	7 411 317
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 411 317</b>	<b>7 411 317</b>
Ingående avskrivningar	-794 369	-646 143
Årets avskrivningar	-148 226	-148 226
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-942 595</b>	<b>-794 369</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 468 722</b>	<b>6 616 948</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 315	59 315
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>59 315</b>	<b>59 315</b>
Ingående avskrivningar	-43 259	-31 396
Årets avskrivningar	-11 863	-11 863
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-55 122</b>	<b>-43 259</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 193</b>	<b>16 056</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 365 000	2 423 250
	<b>1 365 000</b>	<b>2 423 250</b>

### Not 5 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisning upprättats av:

Marielle Cederblad. Ludvig & Co

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Visby 2024-06-26

*Elin Bergner*  
Elin Bergner