

# Årsredovisning

för

## Warberg & Partners AB

556305-3130

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Jörgen Warberg, Styrelseledamot  
2023-03-24

Styrelsen för Warberg & Partners AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Cadilla AB, 556372-0753, med säte i Lerum, Västra Götalands Län. Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har drabbats resultatmässigt av sviterna efter Covid-19 samt räntehöjningar och rådande ekonomiska omständigheter i omvärlden.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	931	1 540	1 298	2 132
Resultat efter finansiella poster	235	134	236	226
Soliditet (%)	13,7	20,3	42,3	64,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	214 563	2 550	<b>317 113</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 550	-2 550	<b>0</b>
Årets resultat			-34 223	<b>-34 223</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>217 113</b>	<b>-34 223</b>	<b>282 890</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 350 000 (350 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	217 113
årets förlust	-34 223
	<b>182 890</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	182 890
	<b>182 890</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		930 785	1 539 739
Övriga rörelseintäkter		354 480	65 465
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 285 265</b>	<b>1 605 204</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-16 421	-15 473
Övriga externa kostnader		-1 055 919	-1 388 835
Personalkostnader	2	-184 371	-161 817
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 853	-154 513
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 303 564</b>	<b>-1 720 638</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-18 299</b>	<b>-115 434</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 798	-49 370
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-11 798</b>	<b>-49 370</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-30 097</b>	<b>-164 804</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		0	180 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>180 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-30 097</b>	<b>15 196</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 126	-12 646
<b>Årets resultat</b>		<b>-34 223</b>	<b>2 550</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	1 591
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 591</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	85 212	215 931
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>85 212</b>	<b>215 931</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	89 900	89 900
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>89 900</b>	<b>89 900</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>175 112</b>	<b>307 422</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 250	11 250
Fordringar hos koncernföretag		239 094	239 094
Övriga fordringar		13 147	26 855
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		129 651	318 081
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>398 142</b>	<b>595 279</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Redovisningsmedel		1 485 000	835 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 485 000</b>	<b>835 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 883 142</b>	<b>1 430 279</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 058 254</b>	<b>1 737 702</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		217 113	214 563
Årets resultat		-34 223	2 550
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>182 891</b>	<b>217 113</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>282 891</b>	<b>317 113</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		0	45 937
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>45 937</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	6	188 577	285 959
Leverantörsskulder		47 236	33 042
Skatteskulder		16 772	12 646
Övriga skulder		1 516 778	1 037 005
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 775 364</b>	<b>1 374 652</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 058 254</b>	<b>1 737 702</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Segelbåt	28

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 384	45 384
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 384</b>	<b>45 384</b>
Ingående avskrivningar	-43 793	-34 716
Årets avskrivningar	-1 591	-9 077
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-45 384</b>	<b>-43 793</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 591</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 431 032	2 455 032
Försäljningar/utrangeringar	-1 824 667	-24 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>606 365</b>	<b>2 431 032</b>
Ingående avskrivningar	-2 215 101	-2 071 685
Försäljningar/utrangeringar	1 739 210	2 020
Årets avskrivningar	-45 262	-145 436
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-521 153</b>	<b>-2 215 101</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>85 212</b>	<b>215 931</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	89 600	89 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>89 600</b>	<b>89 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>89 600</b>	<b>89 600</b>

**Not 6 Checkräkningskredit**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	188 577	285 959

Göteborg 2023-03-24

*Jörgen Warberg*  
Jörgen Warberg

*Thomas Planhage*  
Thomas Planhage  
Ordförande