

Årsredovisning
för
Svenska Nyform Aktiebolag
556380-5927

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Ericson, Styrelseledamot
2023-02-20

Styrelsen och verkställande direktören för Svenska Nyform Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består utav att äga och förvalta fastigheter samt aktier.

Företaget har sitt säte i Värmdö kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 501	1 249	1 174	1 027
Resultat efter finansiella poster	134	-33	99	98
Soliditet (%)	48	43	41	38

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 131 712	60 314	1 312 026
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			60 314	-60 314	0
Årets resultat				136 071	136 071
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 192 026	136 071	1 448 097

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 192 026
årets vinst	136 071
	1 328 097
disponeras så att i ny räkning överföres	1 328 097
	1 328 097

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 500 902	1 249 263
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 500 902	1 249 263
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 044 201	-1 012 780
Personalkostnader	1	-40 013	-29 265
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-197 616	-183 196
Summa rörelsekostnader		-1 281 830	-1 225 241
Rörelseresultat		219 072	24 022
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 990	0
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		113	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-23 756	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 500	-57 398
Summa finansiella poster		-85 153	-57 398
Resultat efter finansiella poster		133 919	-33 376
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		51 000	115 000
Summa bokslutsdispositioner		51 000	115 000
Resultat före skatt		184 919	81 624
Skatter			
Skatt på årets resultat		-48 848	-21 310
Årets resultat		136 071	60 314

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 341 974	2 466 090
Inventarier, verktyg och installationer	3	173 748	177 748
Summa materiella anläggningstillgångar		2 515 722	2 643 838
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		2 615 722	2 743 838
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		19 411	76 090
Summa kortfristiga fordringar		19 411	76 090
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		77 648	0
Summa kortfristiga placeringar		77 648	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		662 332	737 908
Summa kassa och bank		662 332	737 908
Summa omsättningstillgångar		759 391	813 998
SUMMA TILLGÅNGAR		3 375 113	3 557 836

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 192 026	1 131 712
Årets resultat		136 071	60 314
Summa fritt eget kapital		1 328 097	1 192 026
Summa eget kapital		1 448 097	1 312 026
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		201 000	252 000
Summa obeskattade reserver		201 000	252 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
Övriga skulder	6	1 032 000	1 164 000
Summa långfristiga skulder		1 532 000	1 664 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		132 000	132 000
Leverantörsskulder		0	153 000
Övriga skulder		38 016	20 812
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 000	23 998
Summa kortfristiga skulder		194 016	329 810
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 375 113	3 557 836

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Not 1 Personalkostnader

	2022	2021
Företaget har inte haft några anställda.	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 180 359	5 180 359
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 180 359	5 180 359
Ingående avskrivningar	-2 714 269	-2 590 153
Årets avskrivningar	-124 116	-124 116
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 838 385	-2 714 269
Utgående redovisat värde	2 341 974	2 466 090

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	295 385	146 385
Inköp	69 500	149 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	364 885	295 385
Ingående avskrivningar	-117 637	-58 557
Årets avskrivningar	-73 500	-59 080
Utgående ackumulerade avskrivningar	-191 137	-117 637
Utgående redovisat värde	173 748	177 748

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	372 000	504 000
	372 000	504 000

Not 6 Långfristiga skulder

	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	504 000	636 000
	504 000	636 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	3 800 000	3 800 000
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
	7 800 000	7 800 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Gustavsberg 2023-02-10

Hans Ericson
Hans Ericson
Ordförande

Mats Ericson
Mats Ericson

Maud Ericson
Maud Ericson

John Ericson
John Ericson
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-10

Henrik Johansson
Henrik Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska Nyform Aktiebolag

Org.nr 556380-5927

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Nyform Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Nyform Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Nyform Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svenska Nyform Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Nyform Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

WeAudit

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-02-10

Henrik Johansson

Henrik Johansson
Auktoriserad revisor

Svenska Nyform Aktiebolag, Org.nr 556380-5927