

ÅRSREDOVISNING

för

Fiskesjö Fastigheter AB

Org.nr. 559327-8020

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Timmy Belcroft, Styrelseledamot
2025-04-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder. Bolaget skall även förvalta lös och fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	126 000	146 633	47 387
Resultat efter finansiella poster	29 039	60 320	15 375
Soliditet (%)	4	4	2

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolaget registrerades 2021-07-16 och år 2021-2022 var således bolagets första räkenskapsår, vilket också var förlängt och omfattade 18 månader.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	11 721	47 917	84 638
Balanseras i ny räkning		47 917	-47 917	0
Årets resultat			23 072	23 072
Belopp vid årets utgång	25 000	59 638	23 072	107 710

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	59 638
Årets resultat	23 072
	<u>82 710</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	82 710
	<u>82 710</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fiskesjö Fastigheter AB

Org.nr. 559327-8020

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>126 000</u>	<u>146 633</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		126 000	146 633
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-52 605	-40 909
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-46 198</u>	<u>-46 198</u>
Summa rörelsekostnader		-98 803	-87 107
Rörelseresultat		27 197	59 526
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>1 842</u>	<u>794</u>
Summa finansiella poster		1 842	794
Resultat efter finansiella poster		29 039	60 320
Resultat före skatt		29 039	60 320
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 967	-12 403
Årets resultat		<u>23 072</u>	<u>47 917</u>

Fiskesjö Fastigheter AB

Org.nr. 559327-8020

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 206 361</u>	<u>2 252 559</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 206 361	2 252 559
Summa anläggningstillgångar		2 206 361	2 252 559
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>20 812</u>	<u>4 666</u>
Summa kortfristiga fordringar		20 812	4 666
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>177 896</u>	<u>124 289</u>
Summa kassa och bank		177 896	124 289
Summa omsättningstillgångar		198 708	128 955
SUMMA TILLGÅNGAR		2 405 069	2 381 514

Fiskesjö Fastigheter AB

Org.nr. 559327-8020

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		59 638	11 721
Årets resultat		<u>23 072</u>	<u>47 917</u>
Summa fritt eget kapital		82 710	59 638
Summa eget kapital		107 710	84 638
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		<u>2 289 500</u>	<u>2 289 500</u>
Summa långfristiga skulder		2 289 500	2 289 500
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		<u>7 859</u>	<u>7 376</u>
Summa kortfristiga skulder		7 859	7 376
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 405 069	2 381 514

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 309 895</u>	<u>2 309 895</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 309 895	2 309 895
	Ingående avskrivningar	-57 336	-11 138
	Årets avskrivningar	-46 198	-46 198
	Utgående avskrivningar	<u>-103 534</u>	<u>-57 336</u>
	Redovisat värde	2 206 361	2 252 559

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 280 000	2 280 000

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Fiskesjö Fastigheter AB
Org.nr. 559327-8020

NOTER

Stockholm

Timmy Belcroft
Timmy Belcroft
2025-04-23