

**Årsredovisning**  
för  
**Länna Industrihotell AB**  
556728-9870

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Carl Tesdorpf, Styrelseledamot  
2025-03-17

Styrelsen för Länna Industrihotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föregatet äger och förvaltar fastigheten Gängmaskinen i Huddinge. Vid årets utgång var fastigheten fullt uthyrd.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 502	2 597	2 347	2 555
Resultat efter finansiella poster	700	822	703	980
Soliditet (%)	9,7	9,3	7,9	7,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 749 123	18 954	<b>1 868 077</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		18 954	-18 954	<b>0</b>
Årets resultat			1 928	<b>1 928</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 768 077</b>	<b>1 928</b>	<b>1 870 005</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 768 077
årets vinst	1 928
	<b>1 770 005</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 770 005
	<b>1 770 005</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

2 502 368

2 596 969

Övriga rörelseintäkter

36

25 787

**2 502 404**

**2 622 756**

### Rörelsens kostnader

Handelsvaror

-118 727

-329 685

Övriga externa kostnader

-539 551

-294 616

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-327 502

-327 502

**-985 780**

**-951 803**

### Rörelseresultat

**1 516 624**

**1 670 953**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 027

11

Räntekostnader och liknande resultatposter

-822 895

-848 600

**-816 868**

**-848 589**

### Resultat efter finansiella poster

**699 756**

**822 364**

Bokslutsdispositioner

-690 000

-790 000

### Resultat före skatt

**9 756**

**32 364**

Skatt på årets resultat

-7 828

-13 410

### Årets resultat

**1 928**

**18 954**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	12 313 603	12 641 105
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
		<b>12 313 603</b>	<b>12 641 105</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**12 313 603**

**12 641 105**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		638 562	762 498
Fordringar hos koncernföretag		5 410 732	5 530 732
Aktuella skattefordringar		141 281	86 281
Övriga fordringar		33 642	436
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 704	30 798
		<b>6 255 921</b>	<b>6 410 745</b>

##### *Kassa och bank*

#### Summa omsättningstillgångar

710 236

1 041 727

**6 966 157**

**7 452 472**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**19 279 760**

**20 093 577**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 768 077	1 749 124
Årets resultat		1 928	18 954
		<b>1 770 005</b>	<b>1 768 078</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 870 005</b>	<b>1 868 078</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	4	53 245	50 311
<b>Summa avsättningar</b>		<b>53 245</b>	<b>50 311</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	5	15 006 405	15 724 905
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 006 405</b>	<b>15 724 905</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	5	824 750	931 000
Förskott från kunder		516 240	435 740
Leverantörsskulder		5 312	-135
Aktuella skatteskulder		0	-53 987
Övriga skulder		283 395	324 482
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		720 408	813 183
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 350 105</b>	<b>2 450 283</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 279 760</b>	<b>20 093 577</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme och grund	100 år
Stomkompletteringar/innerväggar	50 år
Värme, Santiet	20 år
El	40 år
Inre ytskikt och vitvaror	15 år
Fasad	50 år
Fönster	50 år
Yttertak	40 år
Ventilation	25 år
Restpost	50 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 759 797	15 759 797
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 759 797</b>	<b>15 759 797</b>
Ingående avskrivningar	-3 118 692	-2 791 190
Årets avskrivningar	-327 502	-327 502
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 446 194</b>	<b>-3 118 692</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 313 603</b>	<b>12 641 105</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 412 439	1 412 439
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 412 439</b>	<b>1 412 439</b>
Ingående avskrivningar	-1 412 439	-1 412 440
Årets avskrivningar	0	1
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 412 439</b>	<b>-1 412 439</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	50 311	47 376
Årets avsättningar	2 934	2 935
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>53 245</b>	<b>50 311</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15 831 155 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 006 405	15 724 905
	<b>15 006 405</b>	<b>15 724 905</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	824 750	931 000
	<b>824 750</b>	<b>931 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	18 620 000	18 620 000
	<b>18 620 000</b>	<b>18 620 000</b>

Lidingö 2025-03-13

*Carl Tesdorpf*  
Carl Tesdorpf