

# ÅRSREDOVISNING

för

## Raaefast 10 AB

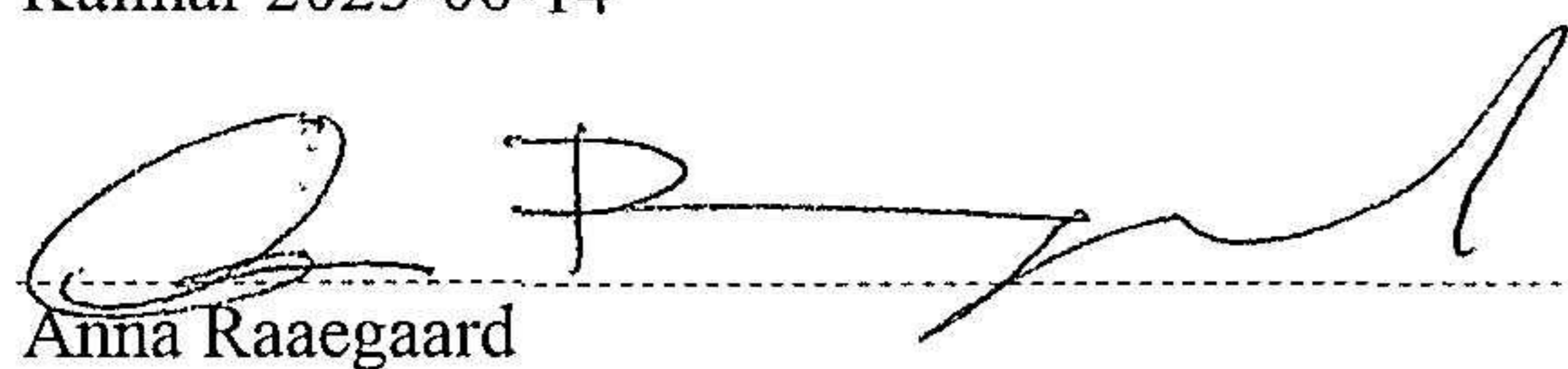
Org.nr. 556946-1816

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Raaefast 10 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2023-06-14

  
-----  
Anna Raaegaard

# ÅRSREDOVISNING

för

## Raaefast 10 AB

Org.nr. 556946-1816

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

# Raaefast 10 AB

Org.nr. 556946-1816

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets äger och förvaltar fastigheten Åldermannen 10 i centrala Kalmar.

Företagets säte är Kalmar.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har bolaget fortsatt upprustningen av fastigheten, detta har kostnadsförts i sin helhet.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	769 995	449 168	288 748	726 995
Resultat efter finansiella poster	-268 020	-607 453	-193 156	203 131
Soliditet (%)	4,06	6,70	12,52	13,91
Balansomslutning	8 696 710	8 909 270	8 930 765	9 368 103

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	635 727	-212 648	473 079
Balanseras i ny räkning		-212 648	212 648	0
Årets resultat			-147 349	-147 349
Belopp vid årets utgång	50 000	423 079	-147 349	325 730

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	423 079
Årets resultat	-147 349
	<u>275 730</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>275 730</u>
	275 730

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Raaefast 10 AB**

Org.nr. 556946-1816

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		769 995	449 168
Övriga rörelseintäkter		92 700	160 417
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>862 695</u>	<u>609 585</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-887 133	-980 770
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-178 072	-178 072
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 065 205</u>	<u>-1 158 842</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-202 510	-549 257
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 211	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 721	-58 196
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-65 510</u>	<u>-58 196</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-268 020	-607 453
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		121 000	394 805
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>121 000</u>	<u>394 805</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-147 020	-212 648
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-329	0
<b>Årets resultat</b>		<u>-147 349</u>	<u>-212 648</u>

2023061906424

**Raaefast 10 AB**

Org.nr. 556946-1816

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

8 078 303

8 256 375

8 078 303

8 256 375

8 078 303

8 256 375

42 308

17 788

42 308

17 788

576 099

635 107

576 099

635 107

618 407

652 895

8 696 710

8 909 270

2023061906425

**Raaefast 10 AB**

Org.nr. 556946-1816

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

423 078

635 727

Årets resultat

-147 349

-212 648

**Summa fritt eget kapital**

275 729

423 079

**Summa eget kapital**

325 729

473 079

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

35 000

156 000

**Summa obeskattade reserver**

35 000

156 000

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 750 000

3 750 000

Övriga skulder

4 522 493

3 922 493

**Summa långfristiga skulder**

8 272 493

7 672 493

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

0

503 239

Skatteskulder

0

1 055

Övriga skulder

45 188

15 196

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 300

88 208

**Summa kortfristiga skulder**

63 488

607 698

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

8 696 710

8 909 270

2023061906426

# Raaefast 10 AB

Org.nr. 556946-1816

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

## Noter till balansräkningen

### Not 2 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden  
Utgående anskaffningsvärden  
Ingående avskrivningar  
Årets avskrivningar  
Utgående avskrivningar  
Redovisat värde

**2022-12-31**

11 372 918  
11 372 918  
-3 116 543  
-178 072  
-3 294 615  
8 078 303

**2021-12-31**

11 372 918  
11 372 918  
-2 938 471  
-178 072  
-3 116 543  
8 256 375

### Not 3 Långfristiga skulder

Förfaller senare än 5 år  
Övriga långfristiga skulder, 4 522 493 kr, avser skuld till aktieägare.

**2022-12-31**

8 272 493

**2021-12-31**

7 672 493

## Övriga noter

### Not 4 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

**2022-12-31**

4 350 000

**2021-12-31**

4 350 000

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar  
2023-06-14

Anna Raegaard

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: