

**Årsredovisning**  
för  
**Fjällstugor JWB AB**  
559145-5638

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Andreas Bure, Styrelseledamot  
2023-04-21

Styrelsen och verkställande direktören för Fjällstugor JWB AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Härjedalen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	366	509	364	339
Resultat efter finansiella poster	-58	59	12	-25
Soliditet (%)	8	9	8	7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	262 371	52 283	<b>364 654</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		52 283	-52 283	<b>0</b>
Årets resultat			-57 967	<b>-57 967</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>314 654</b>	<b>-57 967</b>	<b>306 687</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	314 653
årets förlust	-57 967
	<b>256 686</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	256 686
	<b>256 686</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 687 995	3 733 371
Inventarier, verktyg och installationer	2	47 483	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 735 478</b>	<b>3 733 371</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 735 478</b>	<b>3 733 371</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		67 200	57 200
Övriga fordringar		65 697	31 117
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 831
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>132 897</b>	<b>95 148</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30 241	252 847
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>30 241</b>	<b>252 847</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>163 138</b>	<b>347 995</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 898 616</b>	<b>4 081 366</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		314 653	262 371
Årets resultat		-57 967	52 283
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>256 686</b>	<b>314 654</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>306 686</b>	<b>364 654</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 335 000	2 385 000
Övriga skulder		1 050 000	1 050 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 385 000</b>	<b>3 435 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000	50 000
Leverantörsskulder		5 184	78 735
Skatteskulder		61 382	50 318
Övriga skulder		275	275
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 088	102 384
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>206 929</b>	<b>281 712</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 898 615</b>	<b>4 081 366</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 907 250	3 907 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 907 250</b>	<b>3 907 250</b>
Ingående avskrivningar	-173 879	-128 502
Årets avskrivningar	-45 376	-45 377
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-219 255</b>	<b>-173 879</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 687 995</b>	<b>3 733 371</b>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	49 120	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>49 120</b>	
Årets avskrivningar	-1 637	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 637</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>47 483</b>	

#### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 135 000	2 185 000
	<b>2 135 000</b>	<b>2 185 000</b>

#### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 385 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 335 000	2 385 000
	<b>2 335 000</b>	<b>2 385 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 000	50 000
	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 590 000	2 590 000
	<b>2 590 000</b>	<b>2 590 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Härjedalen 2023-04-12

*Magnus Wordén*  
Magnus Wordén  
Verkställande direktör

*Andreas Bure*  
Andreas Bure

*Anna Bure*  
Anna Bure

*Björn Jakobsson*  
Björn Jakobsson