

Årsredovisning för
Staffan Emmoth AB
556719-0086

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Staffan Emmoth AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-15. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gällivare 2023-05-15


Staffan Emmoth
Ordinarie styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Staffan Emmoth AB, 556719-0086 med säte i Gällivare får härmed avge årsredovisning för 2022.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva ekonomisk konsultverksamhet, fastighetsförvaltning samt handel med motorfordon, aktier och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har bolaget både förvärvat och avyttrat andelar i andra företag.

Förväntad framtida utveckling

Det råder högkonjunktur i samhället, med anledning av pågående samhällsomvandling och omfattande utveckling av ortens bashäringar inom gruvindustrin. Det gör att bolagets hyresgäster i sin tur inte ser någon minskning av sina verksamheter i någon nämnvärd omfattning.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	Belopp i kr 2018-12-31
Nettoomsättning	2 551 661	2 479 802	2 570 369	2 389 520	2 158 344
Resultat efter finansiella poster	432 892	251 321	198 974	881 737	-439
Balansomslutning	18 513 452	19 692 001	19 972 265	20 412 611	23 939 904
Soliditet %	31	28,1	27,4	27	20,1

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		2 064 608	3 364 662
Uppskrivningsfond, upplösning			-114 700	114 700
Utdelning				-180 000
Årets resultat				396 415
Vid årets slut	100 000		1 949 908	3 695 777

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 3 695 777 kronor, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning (1 000 aktier * 180 kr)	180 000
Balanseras i ny räkning	3 515 777
Summa	3 695 777

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning		2 551 661	2 479 802
Övriga rörelseintäkter		-	43 000
		<u>2 551 661</u>	<u>2 522 802</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-23 166	-9 000
Övriga externa kostnader		-1 410 024	-1 272 951
Personalkostnader	2	-267 535	-286 419
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-468 467	-474 411
Övriga rörelsekostnader		-104	-2 044
Rörelseresultat		<u>382 365</u>	<u>477 977</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		428 076	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 670	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-380 219	-226 656
Resultat efter finansiella poster		<u>432 892</u>	<u>251 321</u>
Bokslutsdispositioner		-	-13 000
Resultat före skatt		<u>432 892</u>	<u>238 321</u>
Skatt på årets resultat	3	-36 477	-12 090
Årets resultat		<u>396 415</u>	<u>226 231</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	16 054 934	16 465 474
Inventarier, verktyg och installationer	6	180 870	203 378
		<u>16 235 804</u>	<u>16 668 852</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	184 278	100 000
Fordringar hos koncernföretag		400 000	-
Andelar i intresseföretag	8	10 000	1 721 924
		<u>594 278</u>	<u>1 821 924</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>16 830 082</u>	<u>18 490 776</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Färdiga varor och handelsvaror		157 706	157 706
		<u>157 706</u>	<u>157 706</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		753 175	202 855
Fordringar hos koncernföretag		160 975	68 511
Fordringar hos intresseföretag		150 100	150 100
Övriga fordringar		10 001	11 649
Aktuell skattefordran		7 470	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		146 466	135 643
		<u>1 228 187</u>	<u>568 758</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		1 733	1 733
		<u>1 733</u>	<u>1 733</u>
Kassa och bank		295 745	473 029
Summa omsättningstillgångar		<u>1 683 371</u>	<u>1 201 226</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>18 513 453</u>	<u>19 692 002</u>

2023052424702

RP

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 949 908	2 064 608
		<u>2 049 908</u>	<u>2 164 608</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 299 362	3 138 430
Årets resultat		396 415	226 231
		<u>3 695 777</u>	<u>3 364 661</u>
Summa eget kapital		<u>5 745 685</u>	<u>5 529 269</u>
<i>Avsättningar</i>	9		
Uppskjuten skatteskuld		975 844	929 453
		<u>975 844</u>	<u>929 453</u>
<i>Långfristiga skulder</i>	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 783 750	10 518 750
Övriga långfristiga skulder		150 000	-
		<u>9 933 750</u>	<u>10 518 750</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		735 000	735 000
Fakturerad ej upparbetad intäkt		661 751	599 490
Leverantörsskulder		93 678	17 982
Skulder till intresseföretag		-	816 891
Skatteskulder		-	70 790
Övriga kortfristiga skulder		172 212	355 988
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		195 533	118 389
		<u>1 858 174</u>	<u>2 714 530</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>18 513 453</u>	<u>19 692 002</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättning och skulder värderas utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde och uppskrivning minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna gällande fastigheter har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25-100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Andelar i dotterföretag och intresseföretag

Andelar i dotterföretag och intresseföretag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Uppskjuten skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat. Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång förväntas återvinnas respektive regleras.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män
Sverige			1	1
Totalt			1	1

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Löner och andra ersättningar:	182 000	210 000
Sociala kostnader	69 417	73 719
varav pensionskostnader	-	-

Not 3 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skatt	9 914	-
Förändring uppskjuten skatt uppskrivningsfond	29 759	51 717
Uppskjuten skatt avseende temporär skillnad bokfört och skattemässigt värde byggnader	-76 150	-63 807
	-36 477	-12 090

Not 4 Räntekostnader och liknande kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	380 219	226 656
Summa	380 219	226 656

Noter till balansräkningen

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	15 887 644	15 695 004
-Nyanskaffningar		192 640
Vid årets slut	15 887 644	15 887 644
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
-Vid årets början	2 600 262	2 744 721
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-144 459	-144 459
Vid årets slut	2 455 803	2 600 262
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 022 432	-1 756 349
-Årets avskrivning	-266 081	-266 083
Vid årets slut	-2 288 513	-2 022 432
Redovisat värde vid årets slut	16 054 934	16 465 474

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	508 264	359 042
-Nyanskaffningar	35 419	254 222
-Avyttringar och utrangeringar		-105 000
	543 683	508 264
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-304 886	-283 017
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		42 000
-Årets avskrivning	-57 927	-63 869
	-362 813	-304 886
Redovisat värde vid årets slut	180 870	203 378

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	100 000	100 000
-Förvärv	134 278	
-Avyttring	-50 000	
Redovisat värde vid årets slut	184 278	100 000

Not 8 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 721 924	1 721 924
-Inköp	10 000	
-Försäljning	-1 721 924	
Redovisat värde vid årets slut	10 000	1 721 924

Not 9 Uppskjuten skatt

	2022-12-31	2021-12-31
Avsättning uppskjuten skatt uppskrivningfond	505 895	535 654
Avsättning uppskjuten skatt avseende temporär skillnad bokfört och skattemässigt värde byggnader	469 949	393 799
	975 844	929 453

Not 10 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 933 750	10 518 750
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 993 750	7 578 750

Övriga noter

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	15 167 000	15 167 000
Summa ställda säkerheter	15 167 000	15 167 000

Eventalförpliktelser

Inga eventalförpliktelser finns.

Underskrifter

Gällivare 2023-05-15

Staffan Emmoth
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-05-15

Rolf Larsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Linn Larsson

Linn Larsson

070 080 39 66

2023052424708

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Staffan Emmoth AB
organisationsnummer 556719-0086

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Staffan Emmoth AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Staffan Emmoth ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Staffan Emmoth AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen

återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Staffan Emmoth AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Staffan Emmoth AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed

mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå 2023-05-15

Rolf Larsson
Godkänd revisor, Far-medlem

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Linn Larsson
Linn Larsson
070 080 39 66