

Årsredovisning

Gallerian Svea AB

Org.nr 559037-8948

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gallerian Svea AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Värnamo den 30 juni 2025



Lars Johansson

Årsredovisning

Gallerian Svea AB

Org.nr 559037-8948

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Gallerian Svea AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Styrelsens säte: Jönköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter. Bolaget äger en hyresfastighet, vilken innehåller både bostäder och lokaler.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 276	2 278	2 052	1 783
Resultat efter finansiella poster	-200	152	229	85
Balansomslutning	15 926	16 460	16 540	16 390
Soliditet (%)	7,6	8,5	7,9	6,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 027 788	71 798	1 149 586
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		71 798	-71 798	0
Årets resultat			-135 173	-135 173
Belopp vid årets utgång	50 000	1 099 586	-135 173	1 014 413

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 099 586
årets förlust	-135 173
	964 413
disponeras så att i ny räkning överföres	964 413
	964 413

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 276 284	2 277 820
Övriga rörelseintäkter		0	42 704
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 276 284	2 320 524
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-823 228	-772 604
Övriga externa kostnader		-570 367	-316 601
Personalkostnader	2	-47 625	-46 850
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-239 755	-230 975
Summa rörelsekostnader		-1 680 975	-1 367 030
Rörelseresultat		595 309	953 494
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		78	404
Räntekostnader och liknande resultatposter		-795 586	-801 994
Summa finansiella poster		-795 508	-801 590
Resultat efter finansiella poster		-200 199	151 904
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		71 000	-6 000
Förändring av överavskrivningar		-1 937	-23 247
Summa bokslutsdispositioner		69 063	-29 247
Resultat före skatt		-131 136	122 657
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 037	-50 859
Årets resultat		-135 173	71 798

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
<hr/>			
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	15 134 015	15 345 707
Inventarier, verktyg och installationer	4	141 214	169 277
Summa materiella anläggningstillgångar		15 275 229	15 514 984
<hr/>			
Summa anläggningstillgångar		15 275 229	15 514 984
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		203 111	366 304
Övriga fordringar		133 984	396
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 423	13 353
Summa kortfristiga fordringar		350 518	380 053
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	5	300 024	564 463
Summa kassa och bank		300 024	564 463
Summa omsättningstillgångar		650 542	944 516
<hr/>			
SUMMA TILLGÅNGAR		15 925 771	16 459 500

ank=20250711:2025071404114

Balansräkning	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 099 586	1 027 788
Årets resultat		-135 173	71 798
Summa fritt eget kapital		964 413	1 099 586
Summa eget kapital		1 014 413	1 149 586
Obeskattade reserver 6			
Periodiseringsfonder		173 000	244 000
Akkumulerade överavskrivningar		71 214	69 277
Summa obeskattade reserver		244 214	313 277
Långfristiga skulder 7			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 560 000	10 570 000
Övriga skulder		3 300 000	3 300 000
Summa långfristiga skulder		13 860 000	13 870 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 000	264 000
Leverantörsskulder		75 786	129 741
Skatteskulder		0	6 066
Övriga skulder		60 000	35 008
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		661 358	691 822
Summa kortfristiga skulder		807 144	1 126 637
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 925 771	16 459 500

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	66,7 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 -10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 871 481	16 871 481
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 871 481	16 871 481
Ingående avskrivningar	-1 525 774	-1 314 082
Årets avskrivningar	-211 692	-211 692
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 737 466	-1 525 774
Utgående redovisat värde	15 134 015	15 345 707

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	331 846	262 316
Inköp	0	69 530
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	331 846	331 846
Ingående avskrivningar	-162 569	-143 286
Årets avskrivningar	-28 063	-19 283
Utgående ackumulerade avskrivningar	-190 632	-162 569
Utgående redovisat värde	141 214	169 277

Not 5 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000

Not 6 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	71 214	69 277
Periodiseringsfond 2018	0	71 000
Periodiseringsfond 2020	44 000	44 000
Periodiseringsfond 2022	48 000	48 000
Periodiseringsfond 2023	81 000	81 000
	244 214	313 277

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 504 000	9 504 000
	9 504 000	9 504 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	13 180 000	13 180 000
	13 180 000	13 180 000

Värnamo den 30 juni 2025



Lars Johansson

ark=20250711:2025071404118